

RESIDENSI IMPIAN ANDA



RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 2H (FASA1)

Keluasan Tanah : 18' X 70'

Keluasan Binaan : 1,601 kps



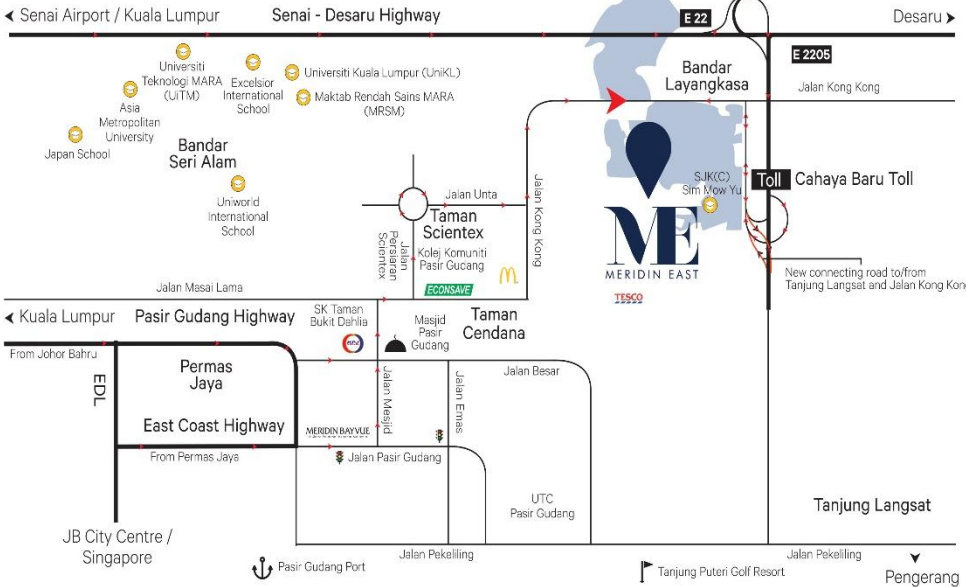
FASA 1

Jumlah Unit : 155

Baki Unit : 1 unit

Harga Min : RM560,845

Harga Mak: RM850,745



- Berkeluasan 1313 ekar
- Pegangan Bebas
- Tasik Semulajadi
- Berpengawal
- Trek Berjoging & Berbasikal

No. Lesen Pemaju : 14297/12-2028/1380(R)
Tempoh Sah : 12/12/2023 – 11/12/2028
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa yang meluluskan : MBPG
No. Rujukan : JBGN/337/2020(PG)(10)
Tarikh Dijangka Siap : November 2024
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Bebanan Tanah : Maybank Islamic Bhd
Harga : RM560,845 (min), RM850,745 (mak)
Jumlah Unit : 155 Baki Unit: 1

RUMAH CONTOH SEDIA UNTUK DIKUNJUNGI

Nama Pemaju : Meridin East Sdn Bhd (1054999-D)

Meridin East Sales Gallery, Jalan Kong Kong 81700 Pasir Gudang,
Johor

Pelan Lantai

70'

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



Spesifikasi

Struktur	:	Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata / Konkrit Tetulang
Bumbung	:	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit (Tempat Letak Kereta)
Siling	:	Salutan Skim / Plaster Siling / Board Siling (Penjuru/Unit Tepi Jenis E1)

Kemasan Lantai

a) Ruang Tamu, Ruang Makan,Dapur,	:	Jubin
b) Semua Bilik Tidur	:	Jubin
c) Tangga , Famili Area	:	Jubin
d) Semua Bilik Mandi	:	Jubin
e) Tempat letak kereta, Anjung	:	Jubin
f) Laluan Kereta, Apron, Teres	:	Lepaan Simen
g) lain lain kawasan	:	Lepaan Simen / Berumput

Kemasan Dinding

a) Dinding RC	:	Salutan Skim & Cat
b) Semua Bilik Mandi	:	Jubin Setinggi 1500mm / Plaster Simen & Cat
c) Dapur	:	Jubin setinggi 1500mm (Dinding Terpilih) / Plaster Simen & Cat
d) Lain-lain	:	Plaster Simen & Cat

Cat

a) Dinding Luaran & Dalaman	:	Cat Terpilih
b) Bahan kayu & Bahan logam	:	Cat Terpilih

Pintu

a) Pintu Utama	:	Pintu Kayu
b) Teres & Anjung	:	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
c) Lain-lain	:	Pintu Flush terpilih

Tingkap :Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Set Kunci : Set Kunci Terpilih

Kelengkapan Sanitari

a) Sinki Dapur	:	1 unit
b) Tandas Duduk	:	3 unit
c) Basin Cuci Tangan	:	3 unit
d) Pemegang Tisu Tandas	:	3 unit
e) Pancuran Mandi	:	3 unit
f) Mangkuk Sabun	:	3 unit

Pemasangan Elektrik : Unit Penjuru/Tepi Jenis E1 Unit Tengah/Tepi

a) Mata Lampu	:	18 unit	:	16 unit
b) Mata Kuasa 13amp	:	12 unit	:	12 unit
c) Mata Kipas	:	2 unit	:	2 unit
d) Mata TV	:	2 unit	:	2 unit
e) Mata Pendawaian Penghawa Dingin	:	2 unit	:	2 unit
f) Mata Pemanas Air	:	1 unit	:	1 unit
g) Mata Loceng Pintu	:	1 unit	:	1 unit
h) Mata Lampu Pagar	:	2 unit	:	2 unit

Pintu Pagar : Pintu Pagar Besi

Pagar : Pagar Batu / Pagar Besi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROCHURE



HOME BEGINS HERE



2 STOREY TERRACE HOUSE TYPE 2H

Land Area : 18' X 70'

Built-up Area : 1,601 kps



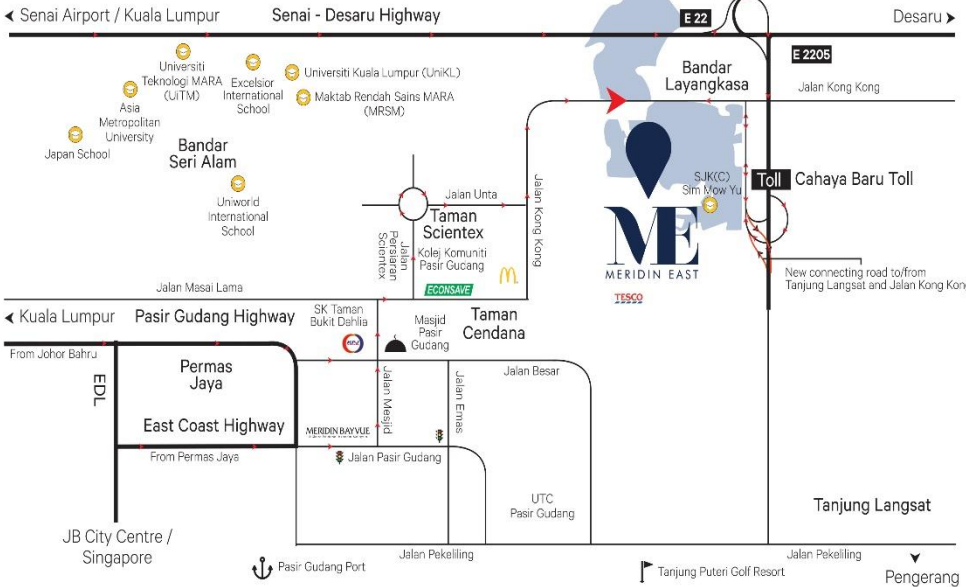
PHASE 1

Total Unit : 155

Bal. Unit : 1 unit

Min Price : RM560,845

Max Price: RM850,745



No. Lesen Pemaju : 14297/12-2028/1380(R)
Tempoh Sah : 12/12/2023 – 11/12/2028
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa yang meluluskan : MBPG
No. Rujukan : JBGN/337/2020(PG)(10)
Tarikh Dijangka Siap : November 2024
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Bebanan Tanah : Maybank Islamic Bhd
Harga : RM560,845 (min), RM850,745 (mak)
Total Unit: 155 Baki Unit: 1

- 1313 Acres
- Freehold
- Natural Lake
- Guarded
- Jogging & Bicycle Paths
- Easy Access to Major Roads & Highways

SHOW UNIT READY FOR VIEWING

Developer Name : Meridin East Sdn Bhd (1054999-D)

Meridin East Sales Gallery, Jalan Kong Kong 81700 Pasir Gudang, Johor

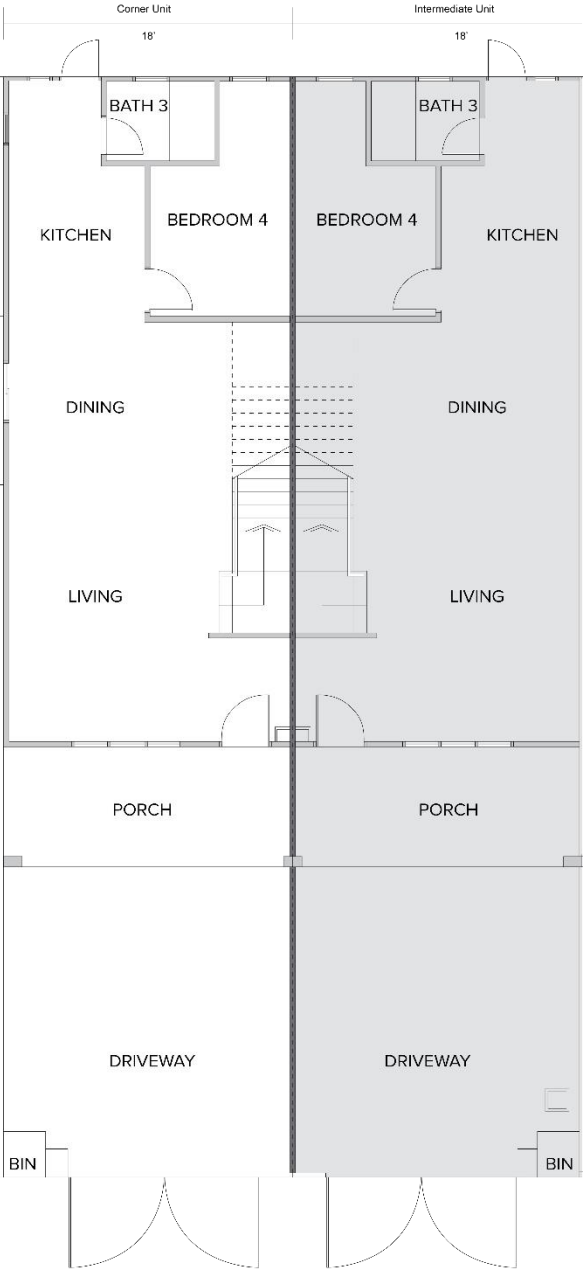
MahSing

07-291 3208

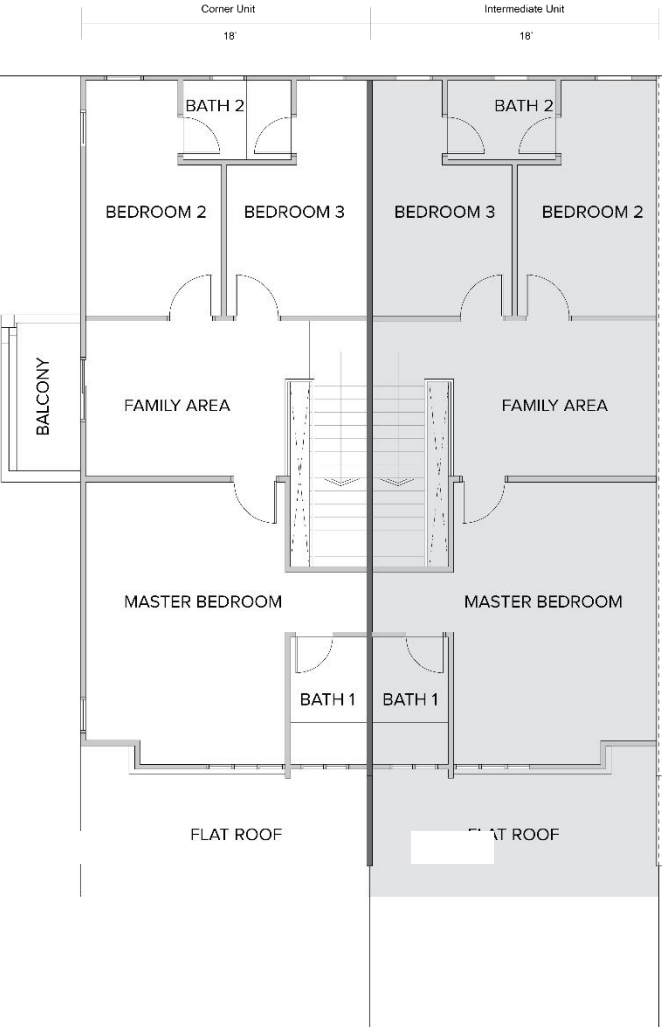
Meridin.east@mahsing.com.my

Floor Plan

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Specification

STRUCTURE	: Reinforced Concrete
WALL	: Reinforced Concrete/ Brick
MAIN ROOF	: Concrete Roof Tiles / RC Flat Roof (Car Porch)
CEILING	: Skim Coat / Plaster Ceiling/Ceiling Board (Corner/End Unit Type E1)
FLOOR FINISHES	:
a) Living, Dining & Kitchen	: Tiles
b) All Bedrooms	: Tiles
c) Staircase, Family Area	: Tiles
d) All Bathrooms	: Tiles
e) Car Porch	: Tiles
f) Driveway	: Cement Render
g) Balcony	: Tiles
h) Terrace & Apron	: Cement Render
i) Others	: Cement Render/Turfing
WALL FINISHES	:
a) RC Party Wall	: Skim Coat & Paint
b) All Bathrooms	: Tiles up to 1500mm height / Cement Plaster & Paint
c) Kitchen	: Tiles up to 1500mm height (selected wall) / Cement Plaster & Paint
d) Others	: Cement Plaster & Paint
PAINTING	:
a) External & Internal Wall	: Selected Paint
b) Timber & Metal Works	: Selected Paint
DOORS	:
a) Entrance	: Timber Door.
b) Terrace & Balcony	: Aluminium Framed Glass Door.
c) Others	: Selected Flush Door.
WINDOWS	: Aluminium Framed Glass Window

IRONMONGARY : Selected Lockset

SANITARY FITTINGS	:
a) Kitchen Sink	: 1 no
b) Pedestal W.C.	: 3 nos
c) Wash Hand Basin	: 3 nos
d) Soap Holder	: 3 nos
e) Toilet Roll Holder	: 3 nos
f) Shower Rose	: 3 nos

ELECTRICAL INSTALLATION	:	<u>Corner / End Unit Type E1</u>	<u>Intermediate / End Unit</u>
a) Light Point	:	18	16
b) 13amp Power Point	:	12	12
c) Fan Point	:	2	2
d) TV Point	:	2	2
e) Air-cond Wiring Point	:	2	2
f) Water Heater Point	:	1	1
g) Door Bell Point	:	1	1
h) Gate Light Point	:	2	2

GATE : M.S. Gate

FENCING : Brick Fencing/ G.I Fencing