

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR

ME
MERIDIN EAST

ACACIA
Double Storey Link Home

RESIDENSI IMPIAN ANDA



RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 11

Keluasan Tanah : 22' X 70'

Keluasan Binaan : 1,838kps



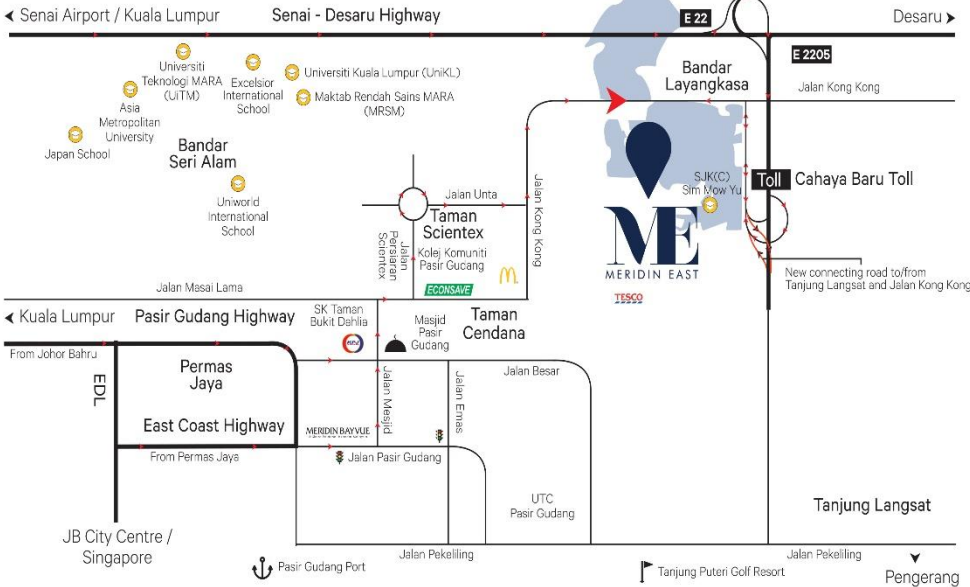
FASA 2

Jumlah Unit : 94

Baki Unit : 9

Harga Min : RM691,000

Harga Mak : RM993,000



No. Lesen Pemaju : 14297/12-2023/0931(A)
Tempoh Sah : 12/12/2021 – 11/12/2023
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa yang meluluskan : MPPG
No. Rujukan : JBGN/129/2019(PG)
Tarikh Dijangka Siap : 15/12/2022 (CCC)
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Pajakan Tanah : Maybank Islamic Bhd
Harga : RM691,000 (min), RM993,000 (mak)
Jumlah Unit: 94, Baki Unit: 9

- Berkeluasan 1313 ekar
- Pegangan Bebas
- Tasik Semulajadi
- Berpengawal
- Trek Berjoging & Berbasikal

RUMAH CONTOH SEDIA UNTUK DIKUNJUNGI

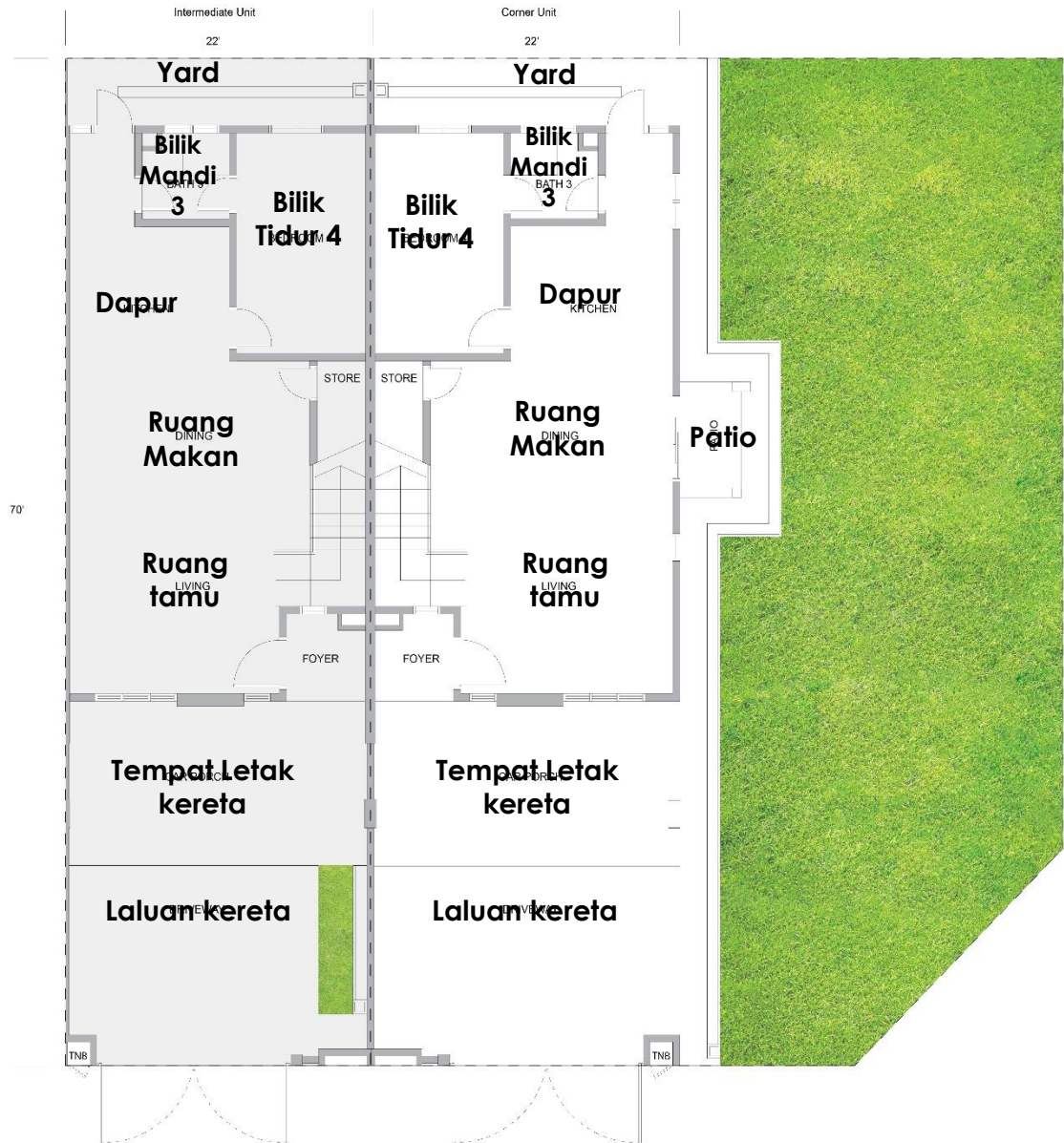
Nama Pemaju : Meridin East Sdn Bhd (1054999-D)
Meridin East Sales Gallery, Jalan Kong Kong 81700 Pasir Gudang,
Johor

MahSing

07-291 3208
Meridin.east@mahsing.com.my

Pelan Lantai

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Spesifikasi

Struktur	:	Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata / Bahan IBS
Bumbung Utama	:	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Logam /Bumbung Rata Konkrit
Siling	:	Salutan Skim / Plaster Siling / Papan Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu	
a) Pintu Utama	: Pintu Kayu
b) Patio & Anjung	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
c) Lain-lain	: Pintu Flush / Pintu terpilih

Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
-----------	------------------------

Kemasan Lantai	
a) Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan,Dapur	: Jubin
b) Semua Bilik Tidur	: Jubin
c) Tangga , Ruang Famili	: Jubin
d) Semua Bilik Mandi	: Jubin
e) Tempat letak kereta, Anjung, Patio	: Jubin
f) Stor, Laluan Kereta, Apron, Ruang Penghawa Dingin	: Lekaan Simen
g) lain lain kawasan	: Lekaan Simen / Berumput

Kemasan Dinding	
a) Semua Bilik Mandi	: Jubin Setinggi 1500mm / Plaster Simen & Cat(Dinding Terpilih)/ Salutan Skim & Cat (Dinding Terpilih)
b) Dapur	: Jubin setinggi 1500mm (Dinding Terpilih) / Salutan Skim & cat (Dinding terpilih)/Plaster Simen & Cat (Dinding Terpilih)

Kelengkapan Sanitari

a) Sinki Dapur	: 1 unit
b) Tandas Duduk	: 3 unit
c) Basin Cuci Tangan	: 3 unit
d) Mangkuk Sabun	: 3 unit
e) Pemegang Tisu Tandas	: 3 unit
f) Pancuran Mandi	: 3 unit

Pemasangan Elektrik : Unit Penjuru/Tepi dengan Patio Unit Tengah/Tepi/Tepi Bertanah

a) Mata Lampu	: 21 unit	: 19 unit
b) Mata Kuasa 13amp	: 11 unit	: 11 unit
c) Mata Kipas	: 5 unit	: 5 unit
d) Mata TV	: 2 unit	: 2 unit
e) Mata Data	: 1 unit	: 1 unit
f) Mata Pendawaian Penghawa Dingin	: 2 unit	: 2 unit
g) Mata Pemanas Air	: 3 unit	: 3 unit
h) Mata Loceng Pintu	: 1 unit	: 1 unit
i) Mata Lampu Pagar	: 2 unit	: 2 unit
j) Mata Pintu Automatik	: 1 unit	: 1 unit

Pintu Pagar : Pintu Pagar Besi

Pagar : Pagar Batu / Pagar Batu dengan grill besi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROCHURE

ME
MERIDIN EAST

ACACIA
Double Storey Link Home

HOME BEGINS HERE



2 STOREY TERRACE HOUSE TYPE 11

Land Area : 22' X 70'

Built-up Area : 1,838kps



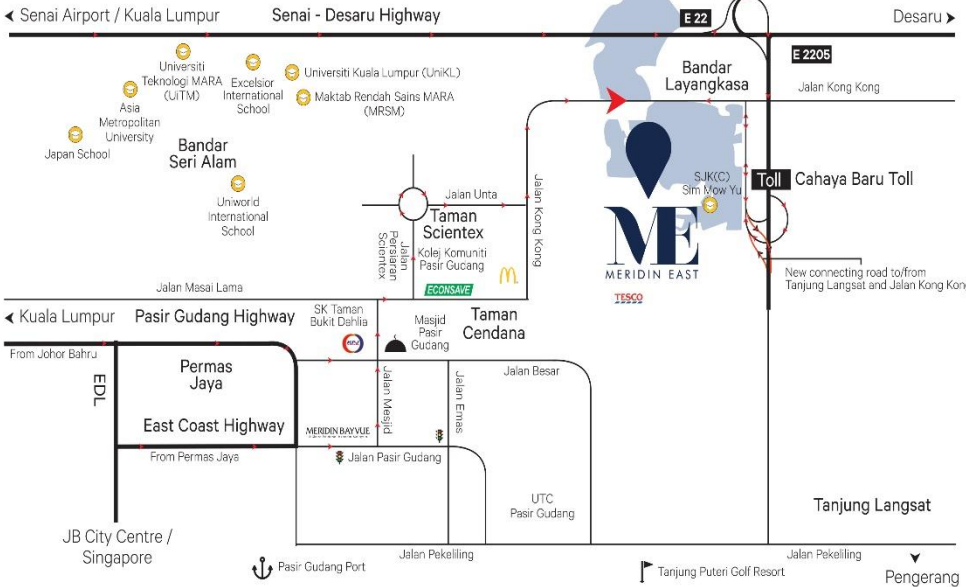
PHASE 2

Total Unit : 94

Bal. Unit : 9

Min Price : RM691,000

Max Price: RM993,000



No. Lesen Pemaju : 14297/12-2023/0931(A)
Tempoh Sah : 12/12/2021 – 11/12/2023
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa yang meluluskan : MPPG
No. Rujukan : JBGN/129/2019(PG)
Tarikh Dijangka Siap : 15/12/2022 (CCC)
Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Pajakan Tanah : Maybank Islamic Bhd
Harga : RM691,000 (min), RM993,000 (mak)
Jumlah Unit: 94, Baki Unit: 9

- **1313 Acres**
- **Freehold**
- **Natural Lake**
- **Guarded**
- **Jogging & Bicycle Paths**
- **Easy Access to Major Roads & Highways**

SHOW UNIT READY FOR VIEWING

Developer Name : Meridin East Sdn Bhd (1054999-D)

Meridin East Sales Gallery, Jalan Kong Kong 81700 Pasir Gudang, Johor

MahSing

07-291 3208

Meridin.east@mahsing.com.my

Floor Plan

Ground Floor



1st Floor



Specification

Structure	:	Reinforced Concrete
Wall	:	Brick Wall / IBS Material
Roof Covering	:	Concrete Roof Tiles/Metal Roof/RC Flat Roof
Ceiling	:	Skim Coat /Plaster Ceiling/Asbestos Free Ceiling Board
Windows	:	Aluminium Frame Glass Door

Doors

a) Entrance	:	Timber Door
b) Patio & Side Balcony	:	Aluminium Frame Glass Door
c) Bedrooms, Bathrooms	:	Plywood Door
d) Others	:	Selected Door

Ironmongery	:	Selected Lockset
-------------	---	------------------

Floor Finishes

a) Foyer, Living, Dining, Kitchen	:	Tiles
b) All Bedrooms	:	Tiles
c) Family Hall, Staircase	:	Tiles
d) All Bathrooms	:	Tiles
e) Car Porch, Patio, Side Balcony	:	Tiles
f) Store, AC Ledge, Driveway, Apron	:	Cement Render
g) Others	:	Cement Render/Turfing

Wall Furnishes

a) Kitchen	:	Tiles up to 1500mm Height(Selected Wall)/Skim Coat & Paint (Selected Wall)/ Cement Plaster & Paint (Selected Wall)
b) All Bathrooms	:	Tiles up to 1500mm Height/Cement Plaster & Paint (Selected Wall) / Skim Coat & Paint (Selected Wall)
c) Others	:	Cement Plaster & Paint

Sanitary Fittings

a) Kitchen Sink	:	1 no
b) Pedestal W.C	:	3 no
c) Wash Basin	:	3 no
d) Shower Rose	:	3 no
e) Soap Holder	:	3 no
f) Toilet Roll Holder	:	3 no

Electrical Installation

: Corner/End Unit with Patio

Intermediate/End/
End Unit with Land

a) Light Point	:	21 no	:	19 no
b) 13amp Power Point	:	11 no	:	11 no
c) Fan Point	:	5 no	:	5 no
d) TV Point	:	2 no	:	2 no
e) Data Point	:	1 no	:	1 no
f) Air-cond Wiring Point	:	2 no	:	2 no
g) Water Heater Point	:	3 no	:	3 no
h) Door Bell Point	:	1 no	:	1 no
i) Gate Light Point	:	2 no	:	2 no
j) Auto Gate Point	:	1 no	:	1 no

Gate

: M.S Gate

Fencing

: Brick Fencing/Brick Fencing with M.S Grille

