



MERIDIN EAST PARCEL 1A

Rumah Teres Dua Tingkat



MahSing



Galeri Jualan, Meridin East

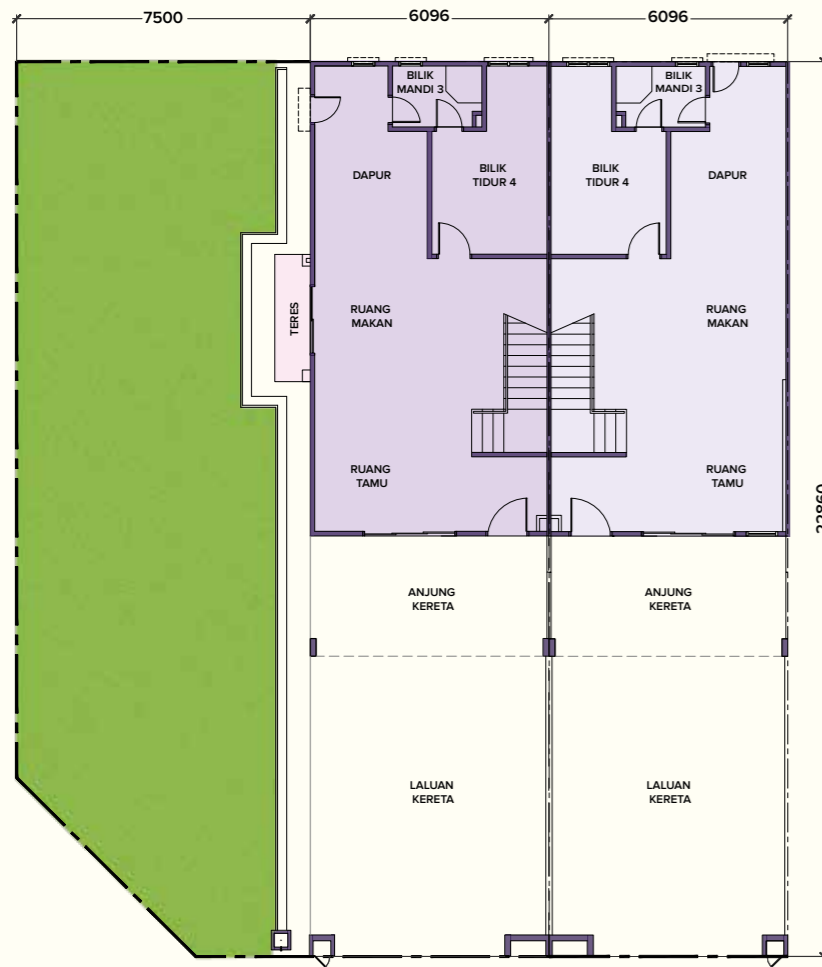
Jalan Bestari Perdana Utama 6, Taman Bestari Perdana,
81700 Pasir Gudang.
Dibuka Setiap Hari: 9.30pg. - 6.00ptg.

07 291 3208
meridin-east.com.my

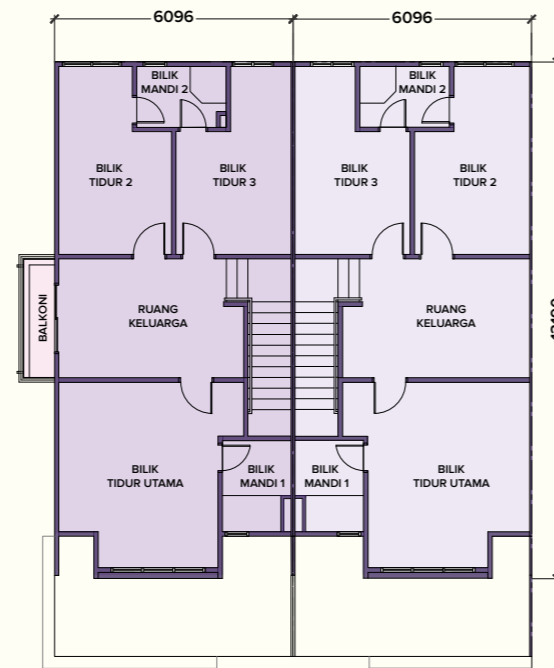
Meridin East Sdn Bhd (1054999-D) • No Lesen Pemajuan Perumahan : 14297/12-2028/1380(A) • Tempoh Sah :
12/12/2023 – 11/12/2028 • Rumah Teres Dua Tingkat • 1A, (Fasa 2) • No. Permit Iklan dan Jualan :
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sah :xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Bandaraya Pasir
Gudang • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MBPG: JBG/PB/48/2025 (PG) (5) • Pegangan Tanah: Kekal •
Pajakan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: April 2028 • Harga Jualan: RM811,200 (min) - RM1,116,000 (mak) • Unit: 111
• 15% diskaun untuk Lot Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

STRUKTUR DINDING BUMBUNG SILING

: Rangka Konkrit Tetulang / Dinding Ricih
: Konkrit Tetulang / Batu Bata
: Kepingan Genting/Bumbung Konkrit Rata (Anjung Kereta)
: Salutan Skim/Plaster Siling/Lembaran Simen/Box-up

Kemasan Lantai

- a) Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur
- b) Semua Bilik Tidur
- c) Tangga, Ruang Famili
- d) Semua Bilik Mandi
- e) Teres & Balkoni
- f) Anjung Kereta & Laluan Kereta
- g) Apron
- h) Lain-lain

: Jubin
: Jubin
: Jubin
: Jubin
: Jubin Unit Penjuru / Unit Tepi Bertanah & Teres / Unit Tepi Ganjil Bertanah dan Teres)
: Jubin
: Lepaan Simen (Unit Penjuru / Unit Tepi Bertanah & Teres / Unit Tepi Ganjil Bertanah dan Teres)
: Lepaan Simen/Rumput (Unit Penjuru / Unit Tepi Bertanah & Teres / Unit Tepi Ganjil Bertanah dan Teres)

Kemasan Dinding

- a) Dinding Pemisah Konkrit
- b) Semua Bilik Mandi
- c) Dapur
- d) Lain-lain

: Salutan Skim & Cat
: Jubin Dinding sehingga Tinggi Siling
: Jubin Dinding 1500mm Tinggi (Dinding Terpilih) / Lepaan Simen & Cat
: Lepaan Simen & Cat

Pintu

- a) Utama
- b) Teres, Anjung
- c) Lain-lain

: Pintu Kayu Sedatar
: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium (Unit Penjuru / Unit Tepi Bertanah & Teres / Unit Tepi Ganjil Bertanah dan Teres)
: Pintu kayu Papan Lapis Rata Terpilih

TINGKAP

: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

SET KUNCI

: Set Kunci Terpilih

Kelengkapan Sanitari

- a) Sinki Dapur
- b) Tandas Duduk
- c) Besin Cuci Tangan
- d) Pancuran Mandi
- e) Mangkuk Sabun
- f) Pemegang Tisu Tandas

: 1 unit
: 3 unit
: 3 unit
: 3 unit
: 3 unit
: 3 unit

Pemasangan Elektrik

- a) Mata Lampu
- b) Mata Kuasa 13amp
- c) Mata Kipas
- d) Mata TV
- e) Mata Pendawaian
- f) Penghawa Dingin
- g) Mata Pemanas Air
- h) Mata Loceng Pintu
- i) Mata Lampu Pagar
- j) Mata Pintu Auto
- k) Soket Dinding Fiber

Unit Penjuru /Unit Tepi Bertanah & Teres / Unit Tepi Ganjil Bertanah dan Teres)

Unit Tengah / Unit Tepi / Unit Tepi Bertanah / Unit Tepi Ganjil Bertanah

: 18 unit
: 11 unit
: 2 unit
: 2 unit
: 2 unit
: 2 unit
: 3 unit
: 1 unit
: 2 unit
: 1 unit
: 1 unit
: 16 unit
: 11 unit
: 2 unit
: 2 unit
: 2 unit
: 2 unit
: 3 unit
: 1 unit
: 2 unit
: 1 unit
: 1 unit

PINTU PAGAR

: Pintu Pagar Besi

PAGAR

: Pagar Batu Bata / Pagar Besi

