

Taman GoldenDragon
 龍山道



Baki Unit: 4 unit 單位
 Rumah Berkembar 2 tingkat 雙層半獨立式
 Lot Seragam : 35' x 75'

Min: RM688,800.00

Maks: RM688,800.00

7% diskaun untuk lot Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 14295/03-2028/0358(R)
 tempoh sah : 19/03/2023 hingga 18/03/2028
 No. Permit Iklan :
 tempoh sah :
 Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023
 Pajakan Tanah : Hak Milik kekal
 No. Pelan Kelulusan : MDKpr(KEJ)(K)14/2019
 Pihak berkuasa : Majlis Daerah Kampar
 Bebanan Tanah : Tiada
 Jumlah Unit : Baki Unit: 4 unit
 MIN: RM688,800.00, MAKS: RM688,800.00
 7% diskaun untuk lot Bumiputera
 Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

Pemilik Tanah / 地主:

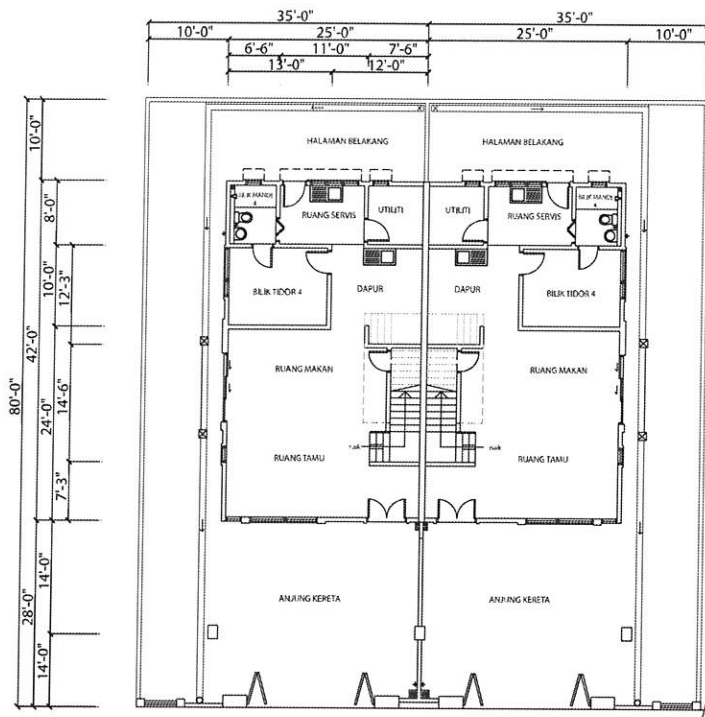
Sin Yoon Development Sdn. Bhd. (Co.no 51246-K)

Pemaju / 發展商:

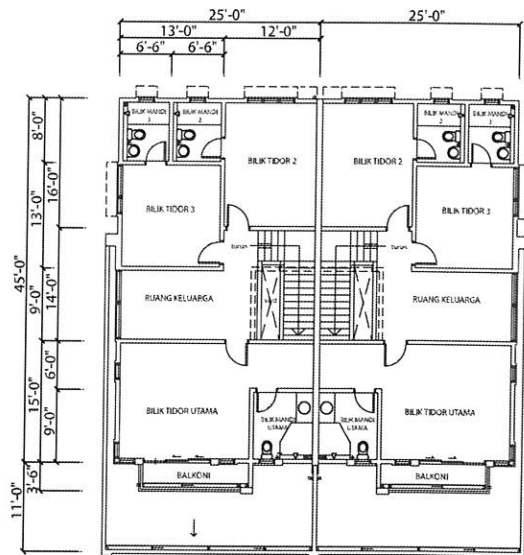
Orion Heights Development Sdn. Bhd. (Co.no 1143831-A)

No.19, Persiaran Brash, 30350 Ipoh. Perak. Fax : 05-5417083

Tel : 05-545 3388



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR : Konkrit tetulang.
DINDING : Bata
BUMBUNG : Genting simen
TINGKAP : Tingkap panel aluminium dengan kaca berwarna.

PINTU : Pintu utama - pintu kayu
Bilik tidur - pintu komposit
Bilik mandi - pintu komposit

SILING : Semua bilik tidur (tingkat atas)
KUNCI : Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING : Dalam - Skim coat dan cat emulsi.
Luaran - Lepas simen dan cat acrylic.
Bilik mandi - jubin seramik setinggi siling
Dapur - jubin seramik setinggi siling

KEMASAN LANTAI : Ruang tamu dan makan - ubin seramik
Bilik tidur - ubin seramik.
Bilik mandi & dapur - ubin seramik kalis licin
Halaman belakang & apron - lepaan simen.

KELENGKAPAN : Dapur - 1 no Sinki
SANITARI : Setiap Bilik Mandi - 1 no Basen
- 1 no tandas duduk
- 1 no Pancuran air

PEMASANGAN ELEKTRIK : Mata lampu - 34 no.
Mata siling kipas - 7 no.
Mata kuasa 13 amp - 20 no.
Mata kuasa 13 amp - 8 no.
Mata TV - 3 no.
Mata telefon - 1 no.

struktur : 鋼筋混凝土
牆 : 磚
屋瓦 : 洋灰屋瓦
窗 : 鋁框窗簾有有色玻璃
門 : 大門 - 木板門
臥室 - 木板合門
浴室 - 木板合門

天花板 : 全部臥室 (樓上) - 石膏天花板
鎖 : 優質鎖

牆面裝飾 : 室內 - 石膏灰及乳膠漆
室外 - 抹灰及噴雨漆
浴室 - 瓷壁磚至天花板高
廚房 - 瓷壁磚至天花板高

地面裝飾 : 客廳及飯廳 - 瓷磚
臥室 - 瓷磚
浴室及廚房 - 防滑瓷磚
后院及建築圍裙 - 洋灰

衛生裝置 : 廚房 - 1個洗碗盆
浴室 - 1個洗手盆
- 1個坐廁
- 1個花灑

電源設備 : 電燈位 - 34個
電風扇位 - 7個
1.3安培電插座 - 20個
1.5安培電插座 - 8個
電視插座 - 3個
電話插座 - 1個

STRUCTURE : Reinforced concrete structure

WALL : Brick masonry

ROOF : Profiled concrete interlocking roof tile

WINDOWS : Natural anodised aluminium framed windows with tinted glass panels

DOORS : Entry - Timber door
Bedrooms - Composite door
Bathrooms - Composite door

LOCKSETS : Quality locksets

WALL FINISHES : External walls - Cement plaster with acrylic-based paint
Internal walls - Skim coat with emulsion paint
Bathrooms & kitchen - Ceramic wall tiles to ceiling height

FLOOR FINISHES : Living & dining - Ceramic floor tiles
Bedrooms - Ceramic floor tiles
Bathrooms & kitchen - Ceramic floor tiles (Non-slip)
Backyard & apron - Cement render

CEILING : All bedrooms (1st floor) - Plain plasterglass

SANITARY : Kitchens - 1-bowl kitchen sink (Each)
INSTALLATION : Bathrooms - 1 no. washbasin, 1 no. pedestal wc & 1 no. shower point (Each)

ELECTRICAL : Light point - 34
INSTALLATION : Fan point - 7
13A power point - 20
15A power point - 8
TV point - 3
Telephone point - 1