

Taman GoldenDragon 龍山道



Baki Unit: 5 unit 單位
 Rumah Berkembar 2 tingkat 雙層半獨立式
 Lot Seragam : 35' x 75'

Min: RM658,800.00

Maks: RM658,800.00

7% diskaun untuk lot Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 14295-3/03-2023/0240(L)
 tempoh tamat : 19/03/2021 hingga 18/03/2023
 No. Permit Iklan :
 tempoh tamat :
 Tarikh Dijangka Siap : March 2023
 Pajakan Tanah : Hak Milik kekal
 No. Pelan Kelulusan : MDKpr(KEJ)(K)14/2019
 Pihak berkuasa : Majlis Daerah Kampar
 Bebanan Tanah : Tiada
 Jumlah Unit : Baki Unit: 5 unit
 MIN: RM658,800.00, MAKS: RM658,800.00
 7% diskaun untuk lot Bumiputera
 Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

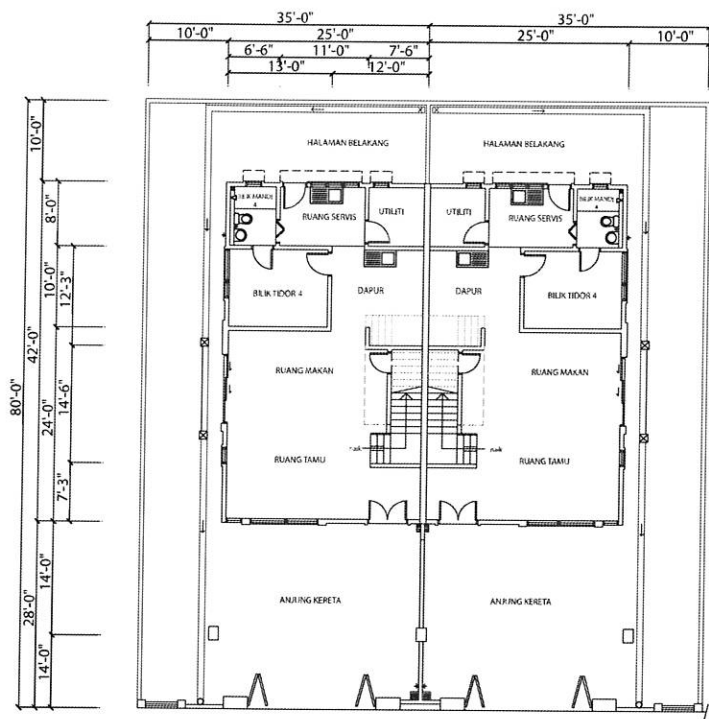
Pemilik Tanah / 地主:

Sin Yoon Development Sdn. Bhd. (Co.no 51246-K)

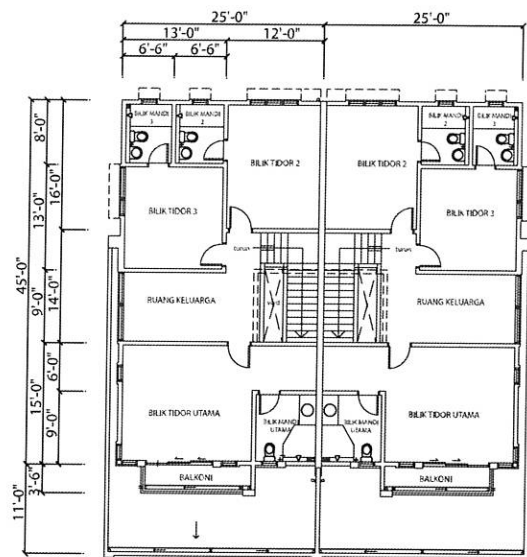
Pemaju / 發展商:

Orion Heights Development Sdn. Bhd. (Co.no 1143831-A)
 No.19, Persiaran Brash, 30350 Ipoh. Perak. Fax : 05-5417083

Tel : 05-545 3388



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang.
DINDING	: Bata
BUMBUNG	: Genting simen
TINGKAP	: Tingkap panel aluminium dengan kaca berwarna.
PINTU	: Pintu utama - pintu kayu Bilik tidur - pintu komposit Bilik mandi - pintu komposit
SILING	: Semua bilik tidur (tingkat atas) - siling plasterglass
KUNCI	: Set kunci berkualiti
KEMASAN	: Dalam - Skim coat dan cat emulsi.
DINDING	: Luar - Lepaan simen dan cat arcylic. Bilik mandi - jubin seramik setinggi siling Dapur - jubin seramik setinggi siling
KEMASAN	: Ruang tamu dan makan - ubin seramik
LANTAI	: Bilik tidur - ubin seramik. Bilik mandi & dapur - ubin seramik kalis licin Halaman belakang & apron - lepaan simen.
KELENGKAPAN	: Dapur - 1 no Sinki
SANITARI	: Setiap Bilik Mandi - 1 no Basen - 1 no tandas duduk - 1 no Pancuran air
PEMASANGAN	: Mata lampu - 34 no.
ELEKTRIK	: Mata siling kipas - 7 no. Mata kuasa 13 amp - 20 no. Mata kuasa 13 amp - 8 no. Mata TV - 3 no. Mata telefon - 1 no.

struktur	: 鋼筋混凝土
牆	: 磚
屋瓦	: 洋灰屋瓦
窗	: 鋁框窗備有有色玻璃
門	: 大門 - 木板門 臥室 - 木板合成門 浴室 - 木板合成門
天花板	: 全部臥室 (樓上) - 石膏天花板
鎖	: 優質鎖
牆面裝飾	: 室內 - 石膏灰及乳膠漆 室外 - 抹灰及晴雨漆 浴室 - 瓷壁磚至天花板高 廚房 - 瓷壁磚至天花板高
地面裝飾	: 客廳及飯廳 - 瓷磚 臥室 - 瓷磚 浴室及廚房 - 防滑瓷磚 后院及建築圍裙 - 洋灰
衛生裝置	: 廚房 - 1 個洗碗盆 浴室 - 1 個洗手盆 - 1 個坐廁 - 1 個花灑
電源設備	: 電燈位 - 34 個 電風扇位 - 7 個 1.3 安培電插座 - 20 個 1.5 安培電插座 - 8 個 電視插座 - 3 個 電話插座 - 1 個

STRUCTURE	: Reinforced concrete structure
WALL	: Brick masonry
ROOF	: Profiled concrete interlocking roof tile
WINDOWS	: Natural anodised aluminium framed windows with tinted glass panels
DOORS	: Entry - Timber door Bedrooms - Composite door Bathrooms - Composite door
LOCKSETS	: Quality locksets
WALL FINISHES	: External walls - Cement plaster with acrylic-based paint Internal walls - Skim coat with emulsion paint Bathrooms & kitchen - Ceramic wall tiles to ceiling height
FLOOR FINISHES	: Living & dining - Ceramic floor tiles Bedrooms - Ceramic floor tiles Bathrooms & kitchen - Ceramic floor tiles (Non-slip) Backyard & apron - Cement render
CEILING	: All bedrooms (1st floor) - Plain plasterglass
SANITARY	: Kitchens - 1-bowl kitchen sink (Each)
INSTALLATION	: Bathrooms - 1 no. washbasin, 1 no. pedestal wc & 1 no. shower point (Each)
ELECTRICAL	: Light point - 34
INSTALLATION	: Fan point - 7 13A power point - 20 15A power point - 8 TV point - 3 Telephone point - 1