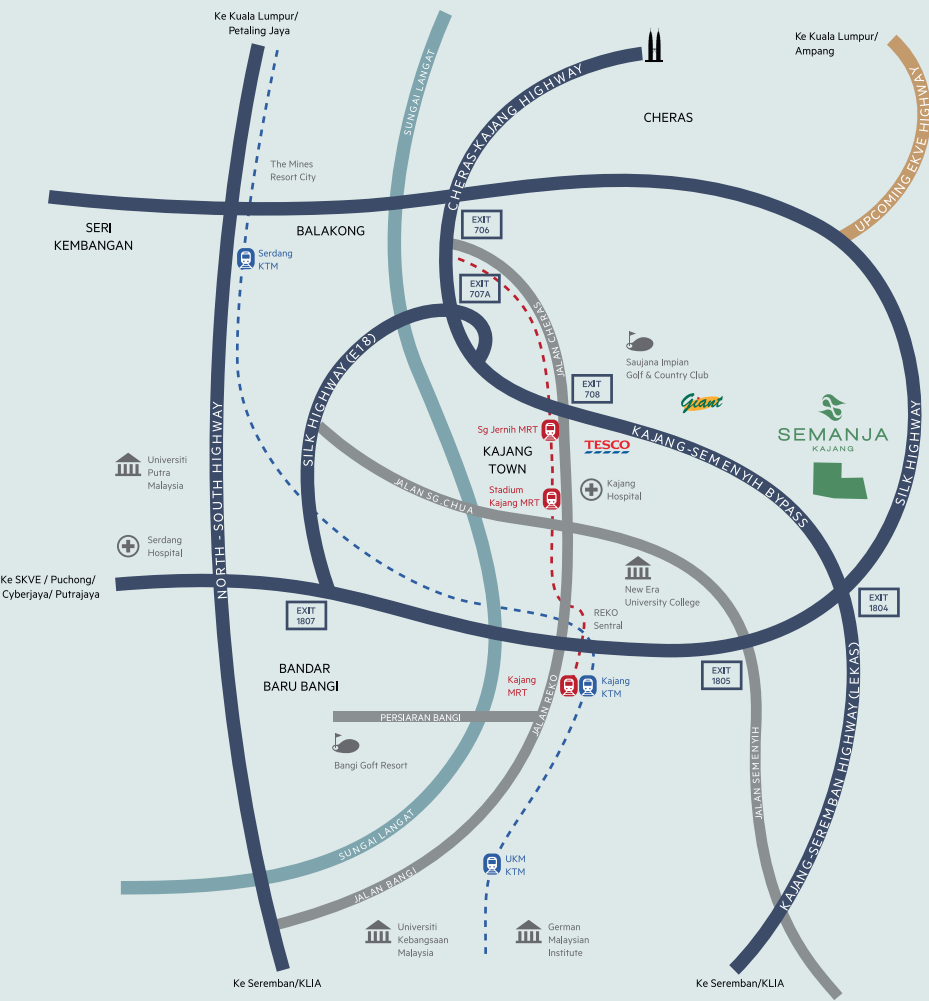


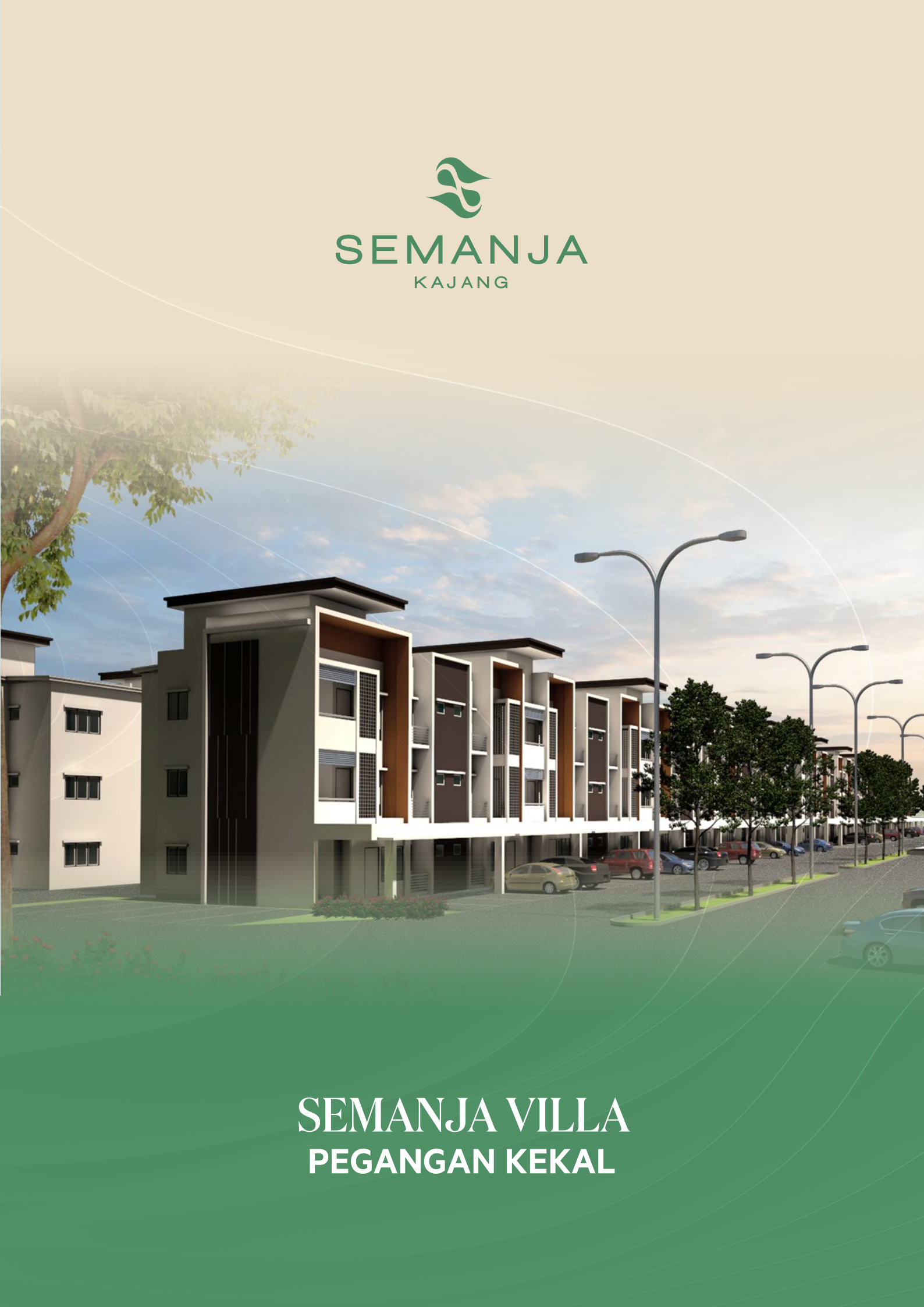
VISI PERKEMBANGAN PROGRESIF KAJANG

Di pinggir bandar lama Kajang lama, Kajang merupakan lokasi baru yang sedia berkembang maju dengan jalan akses mudah ke pelbagai lebuhraya utama – Lebuhraya Cheras-Kajang, Lebuhraya Utara-Selatan, SILK, SKVE dan EKVE serta berdekatan stesen MRT yang baru. Perhubungan di antara unsur kehidupan lama dengan baru, Semanja Kajang Garden Homes mempunyai kemudahan berhampiran seperti pasaraya besar, sekolah, university dan kelab rekreasi.



- EXIT 706 Bandar Sungai Long
- EXIT 707A Sungai Balak
- EXIT 708 Saujana Impian
- EXIT 1804 Kajang Perdana
- EXIT 1805 Kajang Prima
- EXIT 1807 Sungai Ramal

- JALAN AKSES**
- Ke Kajang Komuter / MRT Kajang Town:
5km melalui Pintasan Kajang – Semenyih
 - Ke Cheras:
15km melalui Lebuhraya Cheras – Kajang / SILK
 - Ke Bandar Baru Bangi:
15km melalui Lebuhraya SILK
 - Ke Pusat Bandar Kuala Lumpur:
28km melalui Lebuhraya SILK / Cheras – Kajang
 - Ke Putrajaya / Cyberjaya:
23km melalui Lebuhraya SILK



Perkembangan Baru Daripada:



Pemaju:

Excel Glamour Housing Sdn Bhd ^{1055213-U}
Semanja Sales Gallery,
No. 15, Jalan TTDI Grove 7/1, TTDI Grove
Square 2, 43000, Kajang, Selangor.
GPS Coordinate: 2.997165, 101.814603
Faks: 03-8741 0339 **Emel:** sales.ywg@gmail.com

03-8740 3337
012-213 8533
012-317 1533

www.semanja.com.my

GALERI JUALAN

Dibuka dari Isnin hingga Sabtu, 10 pg. - 6 ptg.
Ditutup pada cuti umum terpilih.

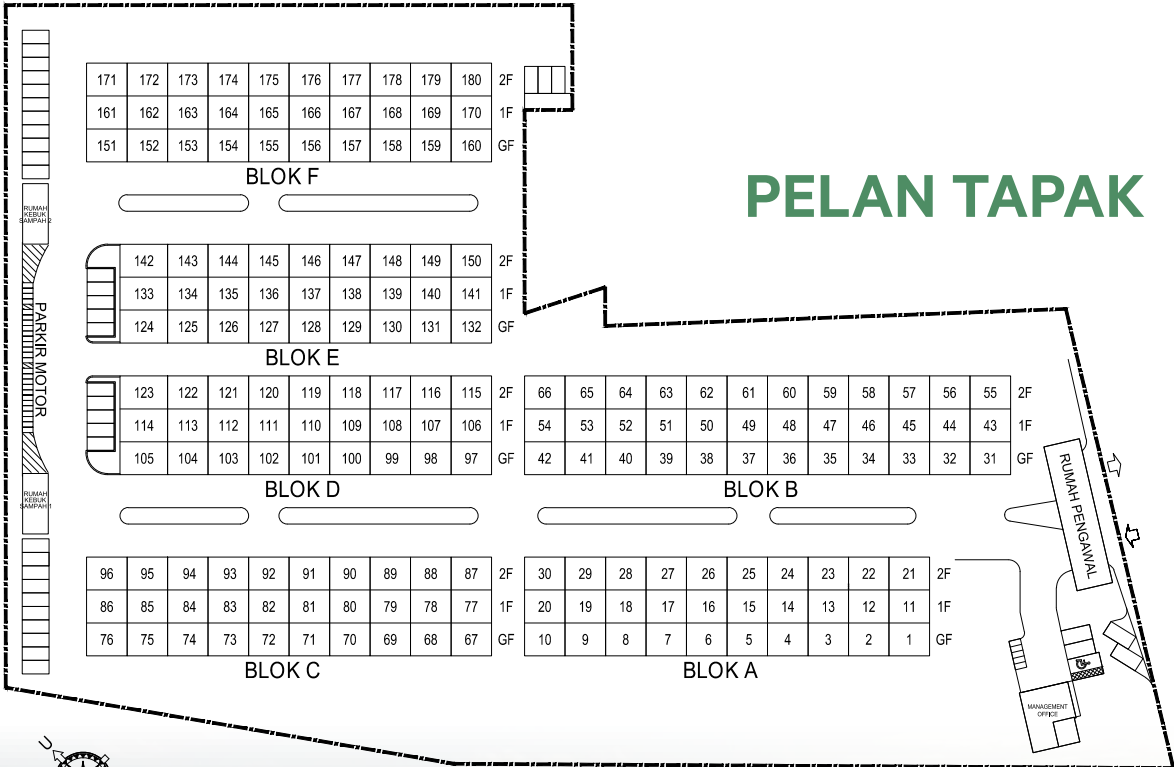
Pemaju: Excel Glamour Housing Sdn. Bhd. (1055213-U) | No. Lesen Pemaju: 14/294/03-2028/0328(A) | Tempoh Sah Laku: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx | No. Pengiklanan & Permit Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxxx | Tempoh Sah Laku: 18/03/2023 – 17/03/2028 || Pemegang Tanah: Hak Milik Kekal | Bebanan Tanah: Gadaian (RHB Bank Berhad) | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang | No. Rujukan Pelan Bangunan: BL(17) dlm. MPK] 2/P/42/2022] Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2026 | Jenis Bangunan: Rumah Bandar | Bilangan Unit: 100, Baki Unit: 100 | Harga Jualan: Harga Jualan: RM100,000.00 (Minima) - RM220,000.00 (Maksima) | Keluasan Binaan: 837.00 kps (Min.) – 837.00 kps (Maks.) | Jenis Bangunan: Rumah Bandar | Bilangan Unit: 80, Baki Unit: 80 | Harga Jualan: RM229,000.00 | Keluasan Binaan: 882.00 kps | 7% Diskaun Bumiputera | Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SEMANJA VILLA
PEGANGAN KEKAL

PELAN INDUK

- LEGENDA PELAN UTAMA
- 1. SEMANJA Teres Bertaman
 - 2. SEMANJA Rumah Bertaman
 - 3. SEMANJA Residensi
 - 4. SEMANJA Vila (Perkembangan Semasa)
 - 5. Lot Komersil
 - 6. Jalan Besar 100'



JENIS B

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air
837 kps



JENIS C

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air
882 kps



SPESIFIKASI

Rumah Bandar Jenis B dan Jenis C

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Batu Bata Dan/Atau Blok Simen	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	: i. Pintu Masuk Utama ii. Bilik Tidur, Bilik Air, Halaman	- Pintu Sedatar - Pintu Sedatar
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air, Bilik Tidur, Halaman Ruang Penyaman Udara	- Jubin Seramik - Render Simen
Kemasan Dinding	: i. Dinding umumnya ii. Dapur iii. Bilik air -Jubin seramik	-Plaster & cat dan/atau lapisan skim & cat -Jubin seramik setinggi lebih kurang 1500mm
Kemasan Siling	: Lapisan skim ke soffit konkrit secara amnya Papan siling ke unit tingkat atas secara amnya Papan siling ke bilik mandi	
Kunci	: Set kunci berkualiti	
Pemasangan Alatan Kebersihan	: 1. Mangkuk tandas duduk 2. Sinki dengan paip air sejuk 3. Pancuran dengan injap berhenti 4. Paip berbibir 5. Sinki dapur dengan kepala paip 6. Kepala paip halaman	-2 -2 -2 -2 -1 -1
Pemasangan Elektrik	: 1. Mata Pencahaya 2. Mata Kipas Siling 3. Alur keluar Soket Suis I3A 4. Alur keluar Soket Suis I5A 5. Mata Pemanas Air 6. Mata SMATV 7. Mata Loceng Pintu	-X -X -X -X -X -X -X

