

TERES 1 TINGKAT

| 22' x 70' | 29 UNIT

HARGA DARIPADA: **RM360,000** HINGGA **RM495,000**

**TAMAN
PUNCAK
RAMBAI**

FASA 2

**KEHIDUPAN
KELESTARIAN ALAM**

**BAKI
23
UNIT**

BANGLO 1 TINGKAT

| 532m² | 1 UNIT

RM630,000

MERIDIAN PROPERTY DEVELOPMENT SDN BHD (NO SYKT: 1095313 U)

331, Banda Hilir, 75000 Melaka | Fax: 06 288 2887

TEL: 06 288 2889

No. Lesen Pemaju: 14284/01-2027/1539(R) | Tempoh Sah: 25/01/2024 hingga 24/01/2027 | No. Permit Iklan dan Jualan -
Tempoh Sah: - | Pegangan Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Jangka Siap: Disember 2024 | Pihak
Berkuasa: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/DKB.03007/04/2021(6) | Rumah Teres
Satu Tingkat: 29 Unit | Rumah Banglo Satu Tingkat: 1 Unit

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi:

H/P: 012 602 0075

01110-620128

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG	: KEPINGAN BUMBUNG BESI
SILING	: KEPINGAN SILING TANPA ASBESTOS
DINDING	: DINDING BATU BATA / BATU BATA SIMEN DENGAN LEPAAN SIMEN
KEMASAN DINDING	: LUAR - LEPAAN SIMEN & CAT TAHAN CUACA DALAM - LEPAAN SIMEN & CAT EMULSI BILIK AIR & DAPUR - 1500mm (H) JUBIN SERAMIK & CAT EMULSI
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU & RUANG MAKAN - JUBIN SERAMIK BILIK TIDUR UTAMA - JUBIN SERAMIK BILIK TIDUR 2, 3 & 4 - JUBIN SERAMIK DAPUR - JUBIN SERAMIK BILIK AIR - JUBIN SERAMIK ANJUNG KERETA & LAIN LAIN - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM TINGKAP GELANGSAR KACA BERBINGKAI ALUMINIUM TINGKAP RAM TETAP
PINTU	: PINTU MASUK UTAMA - PINTU KAYU KERAS BILIK AIR - PINTU PVC LAIN-LAIN - PINTU RATA JENIS KAYU LAPIS
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI
KELENGKAPAN SANITARI	: SINKI DAPUR ALUMINIUM - 01 UNIT BASIN CUCIAN - 02 UNIT TANDAS DUDUK - 02 UNIT PANCURAN AIR - 02 UNIT PILI AIR - 02 UNIT
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	: PUNCA LAMPU - 13 UNIT PUNCA KUASA - 12 UNIT PUNCA KIPAS - 05 UNIT PUNCA TELEFON - 01 UNIT PUNCA TV - 01 UNIT
PAGAR	: PAGAR 'CHAIN LINK' (1500 MM TINGGI)

SPEKIFIKASI PELAN LANTAI TERES

Overall dimensions: 17.34m (56'-10") x 9.42m (31'-0")

Room details: RUANG TAMU & RUANG MAKAN, BILIK TIDUR UTAMA, BILIK TIDUR 2, 3 & 4, DAPUR, BILIK AIR, ANJUNG KERETA & LAIN LAIN.

SPEKIFIKASI PELAN LANTAI BANGLO

Overall dimensions: 17.34m (56'-10") x 9.42m (31'-0")

Room details: RUANG TAMU & RUANG MAKAN, BILIK TIDUR UTAMA, BILIK TIDUR 2, 3 & 4, DAPUR, BILIK AIR, ANJUNG KERETA & LAIN LAIN.

STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG	: KEPINGAN BUMBUNG BESI
SILING	: KEPINGAN SILING TANPA ASBESTOS
DINDING	: DINDING BATU BATA / BATU BATA SIMEN DENGAN LEPAAN SIMEN
KEMASAN DINDING	: LUAR - LEPAAN SIMEN & CAT TAHAN CUACA DALAM - LEPAAN SIMEN & CAT EMULSI BILIK AIR & DAPUR - 1500mm (H) JUBIN SERAMIK & CAT EMULSI
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU & RUANG MAKAN - JUBIN SERAMIK BILIK TIDUR UTAMA - JUBIN SERAMIK BILIK TIDUR 2, 3 & 4 - JUBIN SERAMIK DAPUR - JUBIN SERAMIK BILIK AIR - JUBIN SERAMIK ANJUNG KERETA & LAIN LAIN - LEPAAN SIMEN
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM TINGKAP GELANGSAR KACA BERBINGKAI ALUMINIUM TINGKAP RAM TETAP
PINTU	: PINTU MASUK UTAMA - PINTU KAYU KERAS BILIK AIR - PINTU PVC TERES - PINTU GELANGSAR KACA LAIN-LAIN - PINTU RATA JENIS KAYU LAPIS
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI
KELENGKAPAN SANITARI	: SINKI DAPUR ALUMINIUM - 01 UNIT BASIN CUCIAN - 03 UNIT TANDAS DUDUK - 03 UNIT PANCURAN AIR - 03 UNIT PILI AIR - 03 UNIT
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	: PUNCA LAMPU - 21 UNIT PUNCA KUASA - 13 UNIT PUNCA KIPAS - 06 UNIT PUNCA TELEFON - 01 UNIT PUNCA TV - 01 UNIT PUNCA PENCAHAWA DINCIN - 01 UNIT PUNCA PEMANAS AIR - 01 UNIT PUNCA LOCENG PINTU - 01 UNIT
PAGAR	: PAGAR 'CHAIN LINK' (1500 MM TINGGI)

LOKASI & PELAN TAPAK

WE ARE HERE!