



BANDAR BARU
SETIA AWAN PERDANA



FASA
4D

DIBUKA UNTUK
JUALAN

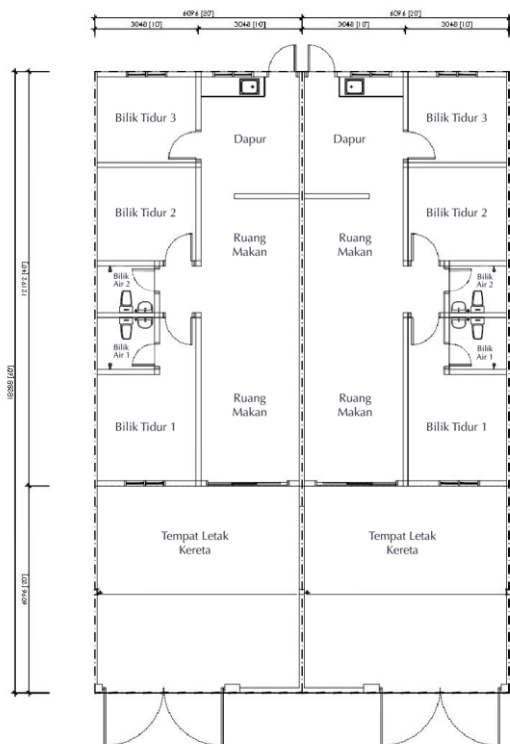


Rumah Teres Setingkat



20' X 60' | 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Bumbung jubin
Dinding	: Dinding batu bata/dinding konkrit
Siling	: Siling plaster
Tingkap	: Tingkap 'casement'/tingkap gantung/tingkap 'fixed louver'
Pintu	: Pintu Masuk: Pintu gelangsar Bilik Tidur : 'flush door' Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu M.S
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin hingga 1500mm (bentuk L) Bilik Mandi : Jubin hingga 1500mm Lain-lain : Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & : Jubin Ruangan Makan : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Air & Dapur : Jubin Anjung kereta : Jubin Jalan Masuk : Leraan Simen Lain-lain : Leraan Simen
Sanitari	: Sinki dengan paip : 2 nos Sinki dapur dengan paip : 1 no W.C : 2 nos Paip Air : 3 nos Pancuran mandi : 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu : 10 nos Punca Kipas : 4 nos Punca Soket : 8 nos Punca TV : 1 no Punca Telefon : 1 no
Tembok Pagar	: Pagar Jaring Pagar M.S

PETA LOKASI



Lagenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

Galeri Jualan Bandar Baru Setia Awan Perdana

No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak.

05-688 7179

www.lagendaproperties.com

Pemaju: Taraf Nusantara Sdn. Bhd. 201401039828 (1115974-K) • Level 4, No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 14283/12-2028/1419(A) • Tempoh Sah: 15/12/2023-14/12/2028 • Permit Iklan & Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Manjung • No. Kelulusan Pelan Bangunan • MPM Pelan No. 15/02/39/31/2022(MPM PB20220621-006) • Tarikh Jangka Siap: Januari 2027 • Pegangan Tanah: Tanah Simpanan Melayu • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 1048 unit (Baki Unit Belum Dijual: 1048 unit) • Harga Jualan: RM245,000(min.) – RM441,000(maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY