

FASA 4B DIBUKA UNTUK JUALAN



BANDAR BARU
SETIA AWAN PERDANA

*Kediaman Mampu Milik,
Berfasiliti Lengkap.*

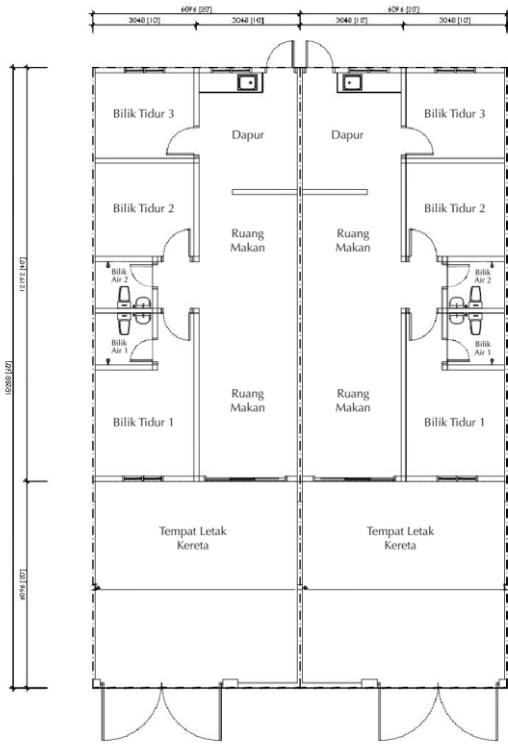
— Rumah Teres Setingkat —



20' x 60'  3 BILIK TIDUR  2 BILIK MANDI

PELAN LANTAI

20' x 60' 3 BILIK TIDUR 2 BILIK MANDI



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Bumbung jubin
Dinding	: Dinding batu bata/dinding konkrit
Siling	: Siling plaster/siling asbestos
Tingkap	: Tingkap 'casement'/tingkap gantung
Pintu	: Pintu Masuk: Pintu gelangsar Bilik Tidur : 'flush door' Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu M.S Set kunci berkualiti
Kunci	:
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin hingga 1500mm Bilik Mandi : Jubin hingga 1500mm Lain-lain : Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Air & Dapur : Jubin Anjung kereta : Jubin Jalan Masuk : Lepaan Simen Lain-lain : Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan paip : 2 nos Sinki dapur dengan paip : 1 no W.C : 2 nos Paip : 3 nos Pancuran mandi : 2 nos
Elektrik	: Titik Lampu : 10 nos Titik Kipas : 4 nos Titik Soket : 8 nos Titik TV : 1 no Titik Telefon : 1 no
Tembok Pagar	: Pagar Jaring Pagar M.S

PETA LOKASI



LAGENDA
PROPERTIES

Lagenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

Galeri Jualan Bandar Baru Setia Awan Perdana

No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak.

05-688 7179

www.lagendaproperties.com

Pemaju: Taraf Nusantara Sdn. Bhd. 201401039828 (1115974-K) ● No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak ● Tel: 05-688 2222 ● Lesen Pemaju: 14283/12-2028/1419(A) ● Tempoh Sah: 15/12/2023-14/12/2028 ● Permit Iklan & Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X) ● Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX ● Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Manjung ● No. Kelulusan Pelan Bangunan ● MPM Pelan No. 15/02/39/31/2022(MPM PB20220621-006) ● Tarikh Jangka Siap: Jun 2026 ● Pegangan Tanah: Tanah Simpanan Melayu ● Bebanan Tanah: Digadai kepada Affin Islamic Bank Berhad ● Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri ● Rumah Teres Setingkat ● Bilangan Unit: 932 unit (Bilangan Unit Belum Dijual: 764 unit) ● Harga Jualan ● RM250,000(min.) – RM395,000(maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY