



LAGENDA
TELUK INTAN

FASA 4A

Dibuka untuk jualan



PELAN LANTAI

RUMAH TERES SETINGKAT



Spesifikasi Bangunan

a)	Struktur	:	Konkrit Bertetulang
b)	Bumbung	:	Bumbung Jubin
c)	Dinding	:	Dinding batu bata/dinding konkrit
d)	Siling	:	Plaster Siling
e)	Tingkap	:	Tingkap kerangka aluminium/tingkap gantung
f)	Pintu	:	Pintu Masuk : Pintu gelangsar Bilik Tidur : Pintu "flush" Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu Besi Teres : Pintu gelangsar
a)	Kunci	:	Set kunci berkualiti
b)	Kemasan Dinding:	:	Dapur : Jubin hingga 1500mm (bentuk L) Bilik Mandi : Jubin hingga 1500mm Lain-lain : Plaster dan cat
c)	Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Air & Dapur : Jubin Anjung kereta : Jubin Jalan Masuk : Lepaan Simen Lain-lain : Lepaan Simen
a)	Sanitari	:	Sinki dan paip : 2 nos Sinki Aluminium : 1 no Tandas duduk : 2 nos Paip : 3 nos Pacuran air : 2 nos
a)	Elektrik	:	Poin Lampu : 11 nos Poin Kipas : 4 nos Poin Soket : 8 nos Poin TV : 1 no Poin Telefon : 1 no
a)	Tembok	:	Dinding bata
b)	Pagar	:	Pagar Besi

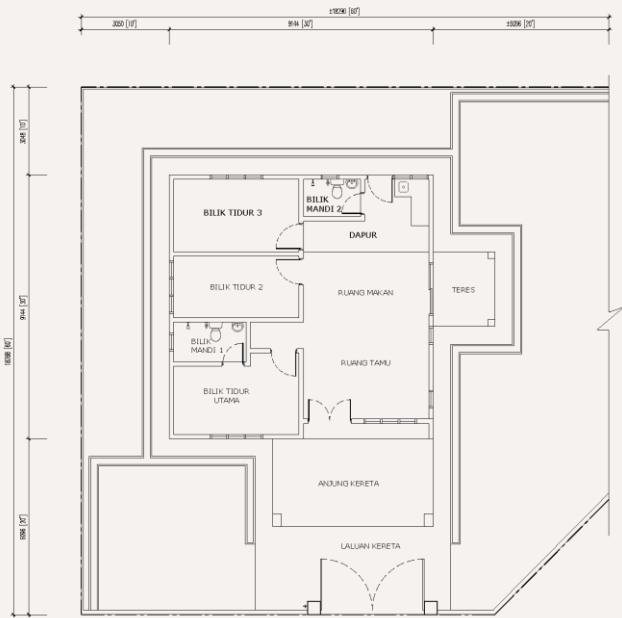
RUMAH KLUSTER SETINGKAT



Spesifikasi Bangunan

a)	Struktur	:	Konkrit Bertetulang
b)	Bumbung	:	Bumbung Jubin
c)	Dinding	:	Dinding batu bata/dinding konkrit
d)	Siling	:	Plaster Siling
e)	Tingkap	:	Tingkap kerangka aluminium/tingkap gantung
f)	Pintu	:	Pintu Masuk : Pintu berhiasan Bilik Tidur : Pintu "flush" Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu Besi
a)	Kunci	:	Set kunci berkualiti
b)	Kemasan Dinding:	:	Dapur : Jubin hingga 1500mm (bentuk L) Bilik Mandi : Jubin hingga 1500mm Lain-lain : Plaster dan cat
c)	Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Air & Dapur : Jubin Anjung kereta : Jubin Jalan Masuk : Lepaan Simen Lain-lain : Lepaan Simen
a)	Sanitari	:	Sinki dan paip : 2 nos Sinki Aluminium : 1 no Tandas duduk : 2 nos Paip : 3 nos Pacuran air : 2 nos
a)	Elektrik	:	Poin Lampu : 12 nos Poin Kipas : 5 nos Poin Soket : 8 nos Poin TV : 1 no Poin Telefon : 1 no Poin Penghawa dingin : 2 nos
a)	Tembok	:	Dinding bata
b)	Pagar	:	Pagar Besi

RUMAH BANGLO SETINGKAT



Spesifikasi Bangunan

a)	Struktur	:	Konkrit Bertulang	
b)	Bumbung	:	Bumbung Jubin	
c)	Dinding	:	Dinding batu bata/dinding konkrit	
d)	Siling	:	Plaster Siling	
e)	Tingkap	:	Tingkap kerangka aluminium/tingkap gantung	
f)	Pintu	:	Pintu Masok	: Pintu berhiasan
			Bilik Tidur	: Pintu 'flush'
			Bilik Mandi	: Pintu PVC
			Dapur	: Pintu Besi
			Teras	: Pintu gelangsar
a)	Kunci	:	Set kunci berkualiti	
b)	Kemasan Dinding:	:	Dapur	: Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
			Bilik Mandi	: Jubin hingga 1500mm
			Lain-lain	: Plaster dan cat
c)	Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin
			Bilik Tidur	: Jubin
			Bilik Air & Dapur	: Jubin
			Anjung kereta	: Jubin
			Teras	: Jubin
			Jalan Masok	: Lepaan Simen
			Lain-lain	: Lepaan Simen
a)	Sanitari	:	Sinki dan paip	: 2 nos
			Sinki Aluminium	: 1 no
			Tandas duduk	: 2 nos
			Paip	: 3 nos
			Pacuran air	: 2 nos
a)	Elektrik	:	Poin Lampu	: 12 nos
			Poin Kipas	: 5 nos
			Poin Soket	: 8 nos
			Poin TV	: 1 no
			Poin Telefon	: 1 no
			Poin Penghawa dingin	: 2 nos
a)	Tembok	:	Dinding bata	
b)	Pagar	:	Pagar Besi	

PELAN LOKASI



Lagenda Properties Berhad
(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

Galeri Jualan Lagenda Teluk Intan
Lot 1820, Jalan Changkat Jong, Teluk Intan, Perak Darul Ridzuan

05-6887179

www.lagendaproperties.com

Pemaju: TARAF NUSANTARA SDN. BHD. 201401039828 (1115974-K) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 14283/12-2028/1419(R) • Tempoh Sah: 15/12/2023-14/12/2028 • Permit Iklan & Jualan: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Teluk Intan • No. Kelulusan Pelan Bangunan • MPTI/PB/27-2023(16) • Tarikh Jangka Siap: Disember 2027 • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 tahun berakhir 16 Disember 2091 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dijual, dicagar, dipajak, ditukar milik, dibebankan atau diserahkan secara lain tanpa kebenaran bertulis oleh Menteri Besar, Perak • Rumah Teres Setingkat • Bilangan Unit: 368 unit (Baki unit yang belum dijual 276 unit) • Harga Jualan • RM299,999(min) – RM468,519(maks) • Rumah Kluster Setingkat • Bilangan Unit: 588 unit (Baki unit yang belum dijual 572 unit) • Harga Jualan • RM299,999(min) – RM462,039(maks) • Rumah Banglo Setingkat • Bilangan Unit: 4 unit (Baki unit yang belum dijual 3 unit) • Harga Jualan • RM479,000(min) – RM482,000(maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY