



LAGENDA
TELUK INTAN

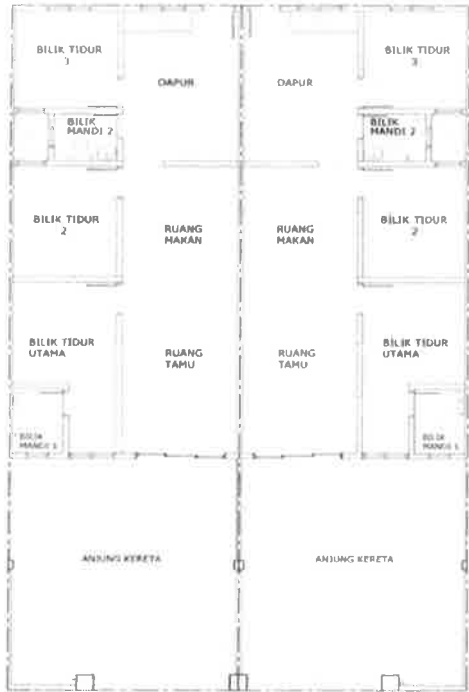
FASA 4A

Dibuka untuk jualan



PELAN LANTAI

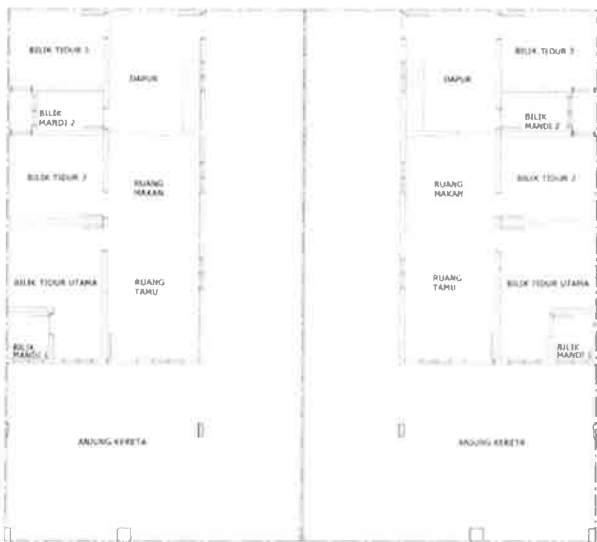
RUMAH TERES SETINGKAT



Spesifikasi Bangunan

a)	Struktur	:	Konkrit Bertetulang
b)	Bumbung	:	Bumbung Jubin
c)	Dinding	:	Dinding batu bata/dinding konkrit
d)	Siling	:	Plaster Siling
e)	Tingkap	:	Tingkap kerangka aluminium/tingkap gantung
f)	Pintu	:	Pintu Masuk : Pintu gelangsar Bilik Tidur : Pintu 'flush' Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu Besi Teres : Pintu gelangsar
a)	Kunci	:	Set kunci berkualiti
b)	Kemasan Dinding:	:	Dapur : Jubin hingga 1500mm (bentuk L) Bilik Mandi : Jubin hingga 1500mm Lain-lain : Plaster dan cat
c)	Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Air & Dapur : Jubin Anjung kereta : Jubin Jalan Masuk : Lepaan Simen Lain-lain : Lepaan Simen
a)	Sanitari	:	Sinki dan paip : 2 nos Sinki Aluminium : 1 no Tandas duduk : 2 nos Paip : 3 nos Pacuran air : 2 nos
a)	Elektrik	:	Poin Lampu : 11 nos Poin Kipas : 4 nos Poin Soket : 8 nos Poin TV : 1 no Poin Telefon : 1 no
a)	Tembok	:	Dinding bata
b)	Pagar	:	Pagar Besi

RUMAH KLUSTER SETINGKAT



Spesifikasi Bangunan

a)	Struktur	:	Konkrit Bertetulang
b)	Bumbung	:	Bumbung Jubin
c)	Dinding	:	Dinding batu bata/dinding konkrit
d)	Siling	:	Plaster Siling
e)	Tingkap	:	Tingkap kerangka aluminium/tingkap gantung
f)	Pintu	:	Pintu Masuk : Pintu berhiasan Bilik Tidur : Pintu 'flush' Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu Besi
a)	Kunci	:	Set kunci berkualiti
b)	Kemasan Dinding:	:	Dapur : Jubin hingga 1500mm (bentuk L) Bilik Mandi : Jubin hingga 1500mm Lain-lain : Plaster dan cat
c)	Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Air & Dapur : Jubin Anjung kereta : Jubin Jalan Masuk : Lepaan Simen Lain-lain : Lepaan Simen
a)	Sanitari	:	Sinki dan paip : 2 nos Sinki Aluminium : 1 no Tandas duduk : 2 nos Paip : 3 nos Pacuran air : 2 nos
a)	Elektrik	:	Poin Lampu : 12 nos Poin Kipas : 5 nos Poin Soket : 8 nos Poin TV : 1 no Poin Telefon : 1 no Poin Penghawa dingin : 2 nos
a)	Tembok	:	Dinding bata
b)	Pagar	:	Pagar Besi

• Pemaju: Taraf Nusantara Sdn. Bhd. 115974-K (201401039828) • No. 131 Persiaran PM2/1 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2. 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 7179 • Lesen Pemaju: 14283/12-2028/1419(R) • Tempoh Sah: 15/12/2023 - 14/12/2028 • Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxx • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Teluk Intan • No. Kelulusan Pelan • MPTI/PM/27-2023(16) • Tarikh Jangka Siap: Jun 2028 • Pegangan Tanah: pajakan 99 tahun berakhir 16 Disember 2091 • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres Setingkat - Bilangan Unit: 588 unit (Baki unit yang belum dijual 579 unit) • Harga Jualan • RM299,999(min) – RM468,519(maks) • Rumah Kluster Setingkat - Bilangan Unit: 388 unit (Baki Unit yang belum dijual 345 unit) • Harga Jualan • RM299,999(min) – RM462,039(maks) • Rumah Banglo Setingkat • Bilangan Unit: 4 unit (Baki unit yang belum dijual 0) • Harga Jualan • RM479,000(min)-RM482,000(maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA./MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY