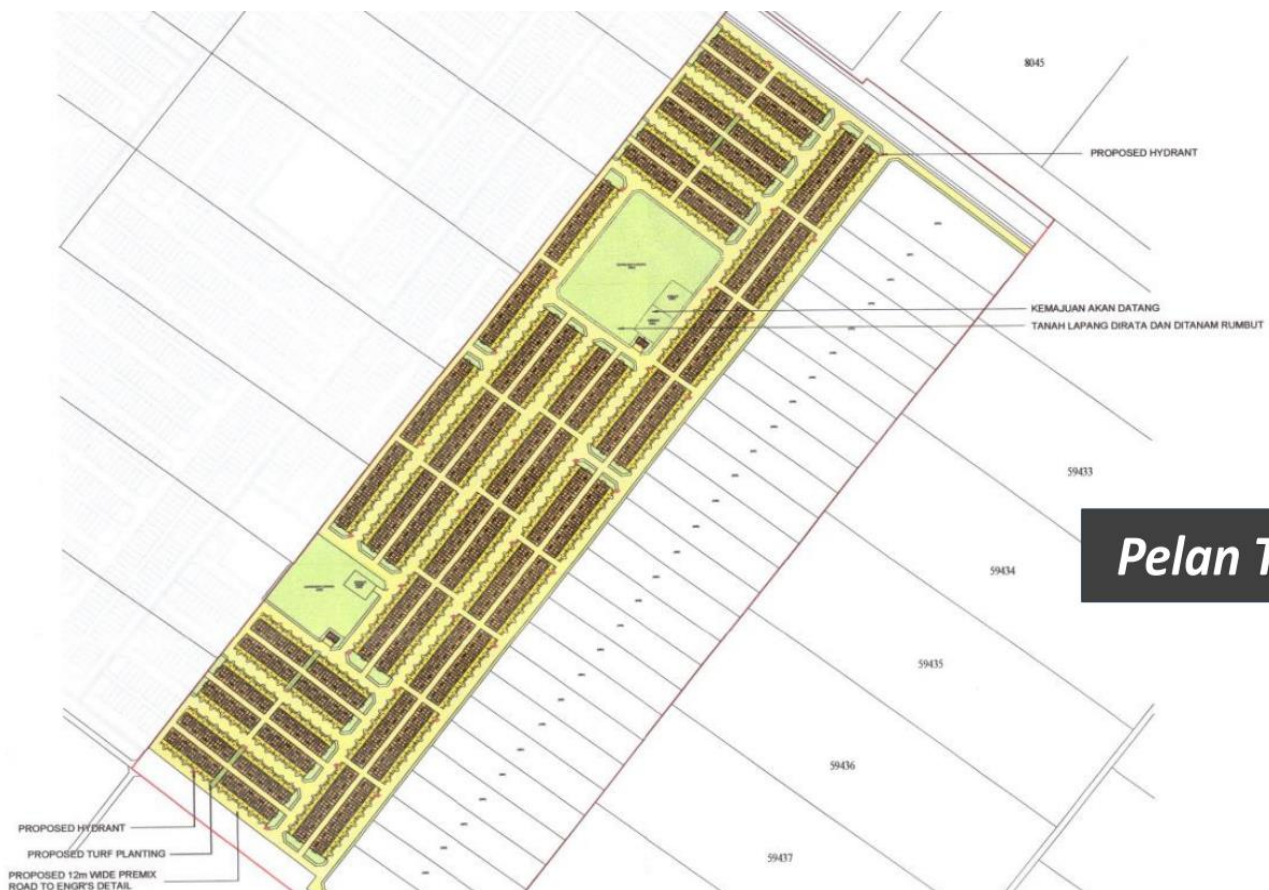
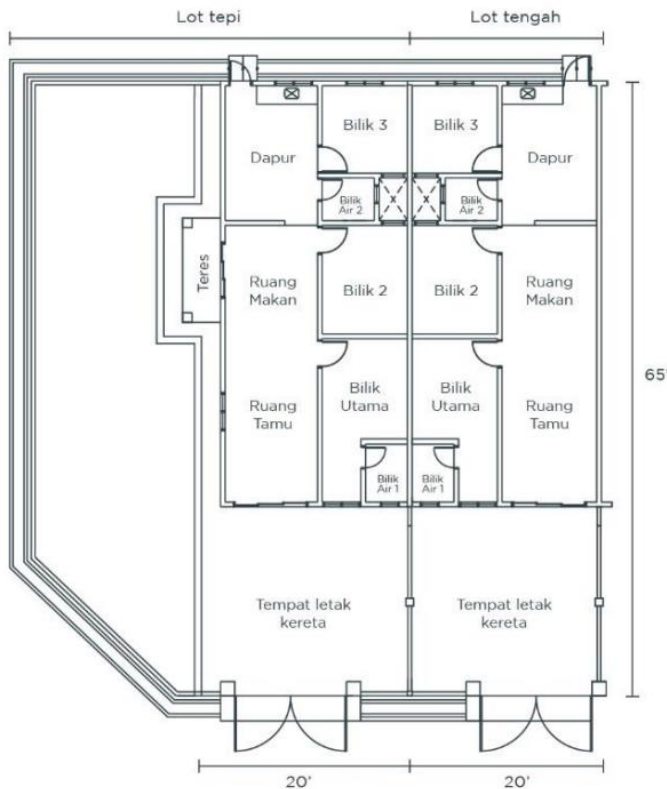


# FASA 3B



**Pelan Tapak**

# PELAN LANTAI | 20'X65'



## Spesifikasi Bangunan

|    |                  |   |                                                               |                                      |
|----|------------------|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| a) | Struktur         | : | Konkrit Bertetulang                                           |                                      |
| b) | Bumbung          | : | Bumbung Jubin                                                 |                                      |
| c) | Dinding          | : | Bata dengan plaster simen/dinding konkrit dengan lapisan skim |                                      |
| d) | Siling           | : | Plaster Siling                                                |                                      |
| e) | Tingkap          | : | Tingkap kerangka aluminium                                    |                                      |
| f) | Pintu            | : | Pintu Masuk                                                   | : Pintu Sliding Aluminium            |
|    |                  |   | Bilik Tidur                                                   | : Pintu Berhiasan                    |
|    |                  |   | Bilik Mandi                                                   | : Pintu PVC                          |
|    |                  |   | Dapur                                                         | : Pintu Besi                         |
|    |                  |   | Teras                                                         | : Pintu Sliding Aluminium            |
| a) | Kunci            | : | Set kunci berkualiti                                          |                                      |
| b) | Kemasan Dinding: |   | Dapur                                                         | : Jubin seramik hingga 5' (bentuk L) |
|    |                  |   | Bilik Mandi                                                   | : Jubin seramik hingga 5'            |
|    |                  |   | Lain-lain                                                     | : Plaster dan cat                    |
| c) | Kemasan Lantai:  |   | Ruang Tamu & Ruang Makan                                      | : Jubin                              |
|    |                  |   | Bilik Tidur                                                   | : Jubin                              |
|    |                  |   | Bilik Air & Dapur                                             | : Jubin                              |
|    |                  |   | Anjung kereta                                                 | : Jubin                              |
|    |                  |   | Jalan Masuk                                                   | : Lepatan Simen                      |
|    |                  |   | Lain-lain                                                     | : Lepatan Simen                      |
| a) | Sanitari         | : | Sinki dan paip                                                | : 2 nos                              |
|    |                  |   | Sinki Aluminium                                               | : 1 no                               |
|    |                  |   | Tandas duduk                                                  | : 2 nos                              |
|    |                  |   | Paip                                                          | : 3 nos                              |
|    |                  |   | Pacuran air                                                   | : 2 nos                              |
| a) | Elektrik         | : | Poin Lampu                                                    | : 11 nos                             |
|    |                  |   | Poin Kipas                                                    | : 8 nos                              |
|    |                  |   | Poin Soket                                                    | : 4 nos                              |
|    |                  |   | Poin TV                                                       | : 1 no                               |
|    |                  |   | Poin Telefon                                                  | : 1 no                               |
| a) | Tembok           | : | Dinding bata                                                  |                                      |
| b) | Pagar            | : | Pagar Besi                                                    |                                      |

## PETA LOKASI



## Lagenda Properties Berhad

(Reg. No. 200101000008 (535763-A))

Level 4, No 131, Persiaran PM2/1 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan, Malaysia

**05-6881268**

Pemaju: Taraf Nusantara Sdn. Bhd. (1115974-K) ● No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak ● Tel: 05-688 1268 ● Lesen Pemaju: 4283/12-2028/1419(R) ● Tempoh Sah : 15/12/2023-14/12/2028 ● Permit Iklan & Jualan: xxxxxx-xxxx-xxxxxxxxxx ● Tempoh Sah: xxxxxx-xxxxxx ● Pelan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Teluk Intan ● No. Kelulusan Pelan ● MPTI(B) SP 15-2020(8) ● Tarikh Jangka Siap: JUN 2026 ● Pegangan Tanah: Pajak 99 tahun hingga 16/12/2091 ● Bebanan Tanah: Tiada ● Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual, dicagar, dipajak, ditukar milik, dibebankan atau diserahkan secara lain tanpa kebenaran bertulis oleh Menteri Besar, Perak ● Rumah Teres Setingkat ● Bilangan Unit: 773 unit ● Baki unit: 312 unit ● Harga Jualan ● RM180,000(min) – RM500,000(maks) ● IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY