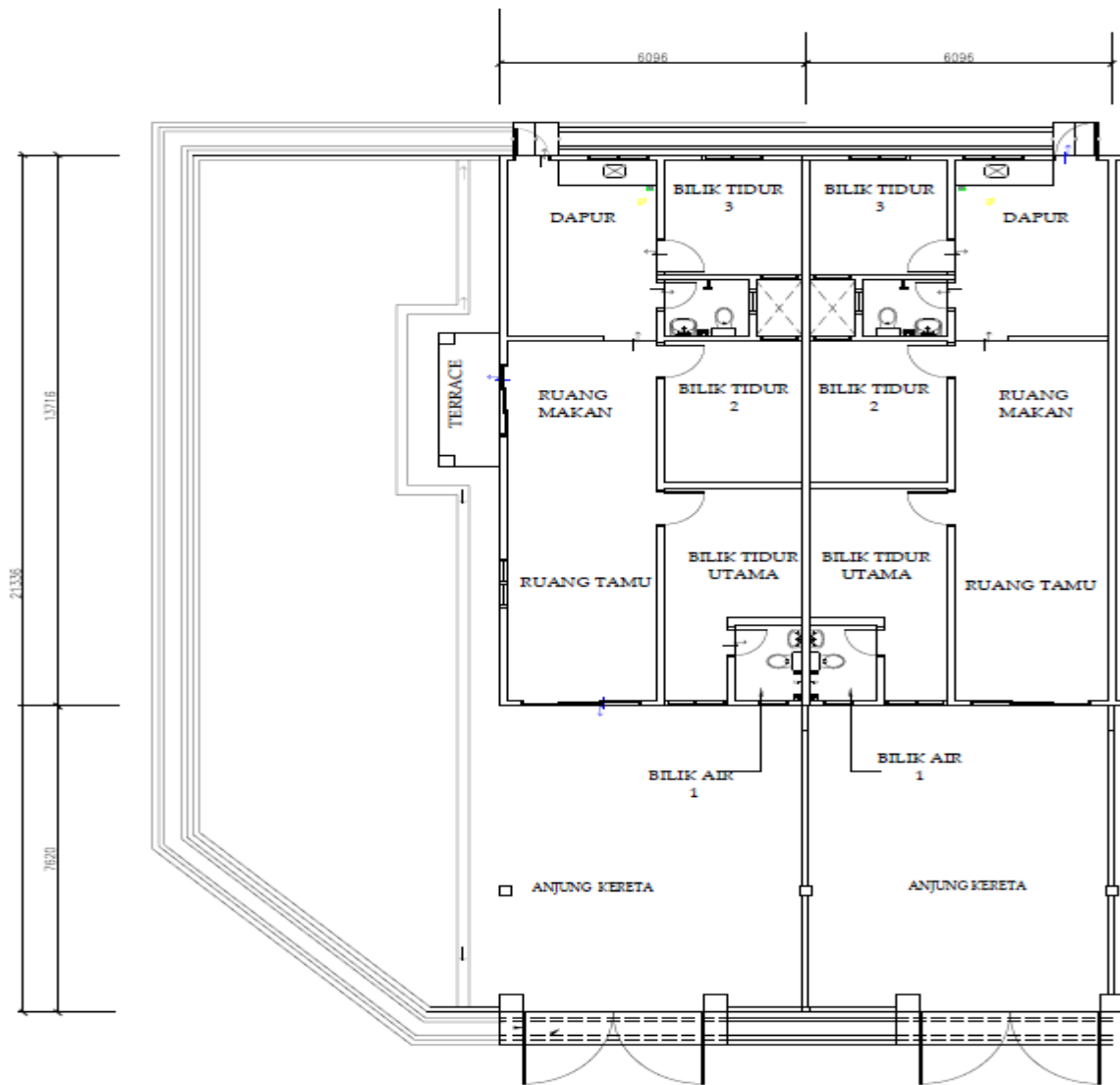




PELAN LANTAI - TYPE B

SPEKSIKASI :-

Stuktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur- Pintu Kayu

Bilik Air - Pintu Pvc

Dapur - Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan : Ruang Tamu – Lepaan Simen

Ruang Dapur – Lepaan Simen

Bilik Tidur- Lepaan Simen

Anjung Kereta – Lepaan Simen

Lain-lain - Lepaan Simen

Cat - Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Dinding – Dapur Jubin Seramik 5'

Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan - Singki - 2 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah

Tandas Duduk- 2 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu-12 Buah

Titik Kipas-6 Buah

Titik Soket-10 Buah

Titik TV-1 Buah

Titik Telefon-1 Buah

Astro- 1 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14283/12-2028/1419(A)
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Pajak Negeri
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Oktober 2024
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM158,000 Hingga RM 399,000
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Teluk Intan
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Tempoh sah laku :15/12/2023 sehingga 14/12/2028

Tempoh sah laku :

* Bebanan Tanah : Gadaian bank (OCBC AL-AMIN BANK BERHAD)

* Pajak : 99 Tahun (16/12/2091)

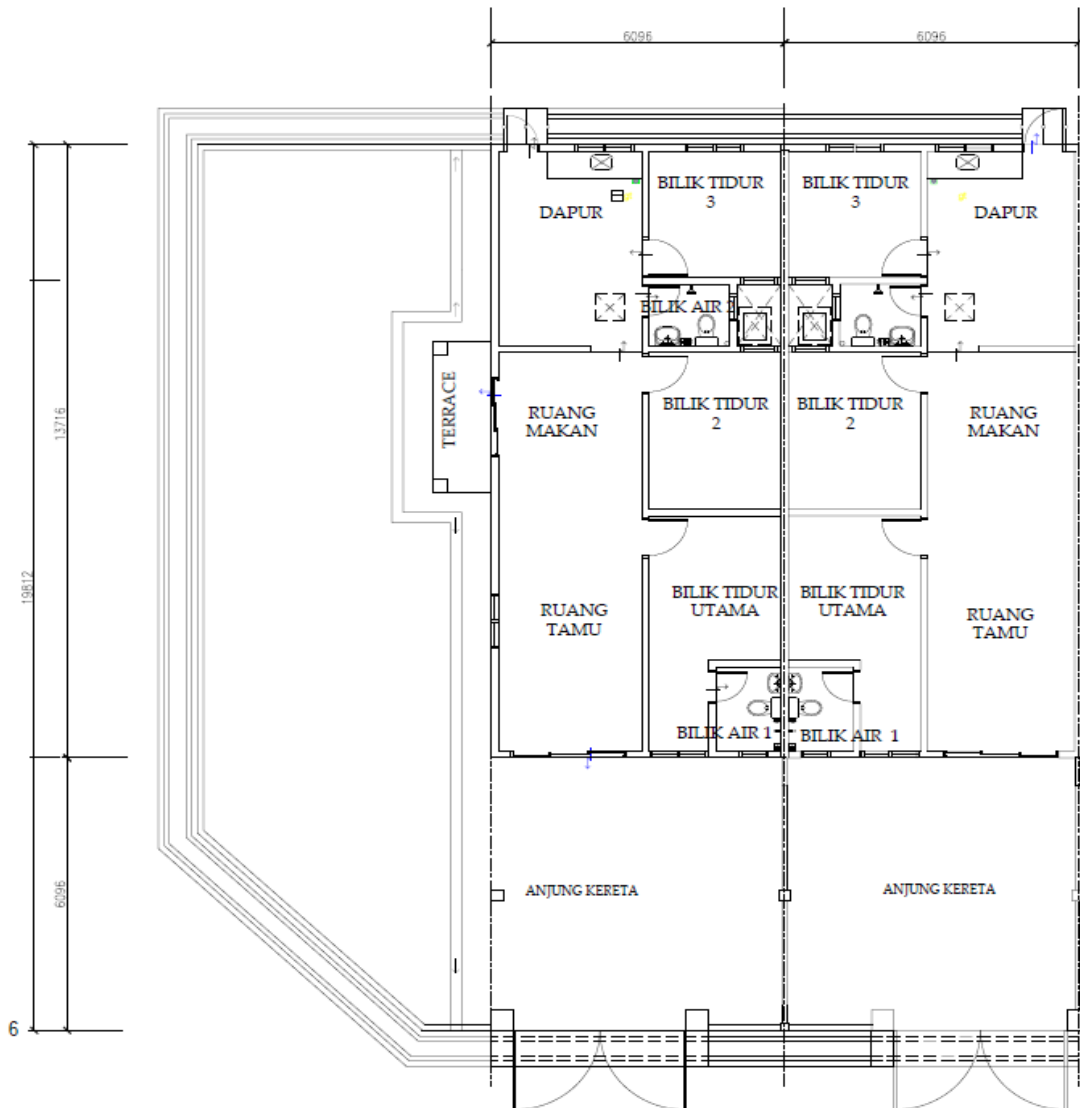
*Bilangan Unit : 93 Unit (**Baki unit yang belum dijual 5 unit**)

*No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPTI(OSC)KM/PB095/2018

Dimajukan oleh :

TARAF NUSANTARA SDN. BHD

056881268/056882715



PELAN LANTAI - TYPE A

SPEKSIKASI :-

Stuktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Slinding

Bilik Tidur- Pintu Kayu

Bilik Air - Pintu Pvc

Dapur - Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan : Ruang Tamu – Leraan Simen
Ruang Dapur – Leraan Simen
Bilik Tidur- Leraan Simen
Anjung Kereta – Leraan Simen
Lain-lain - Leraan Simen

Cat - Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Dinding – Dapur Jubin Seramik 5’
Bilik Air-Jubin Seramik 5’

Kelengkapan - Singki - 2 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah
Tandas Duduk- 2 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu-12 Buah

Titik Kipas-6 Buah

Titik Soket-10 Buah

Titik TV-1 Buah

Titik Telefon-1 Buah

Astro- 1 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

❖ Nombor Lesen Pemaju : 14283/12-2028/1419(A)

❖ Nombor Permit Iklan & Jualan :

❖ Jenis Pegangan Tanah : Pajak Negeri

❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Oktober 2024

❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM158,000 Hingga RM 399,000

❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Teluk Intan

❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Tempoh sah laku :15/12/2023 sehingga 14/12/2028

Tempoh sahaku :

* Bebanan Tanah : Gadaian bank (OCBC AL-AMIN BANK BERHAD)

* Pajak : 99 Tahun (16/12/2091)

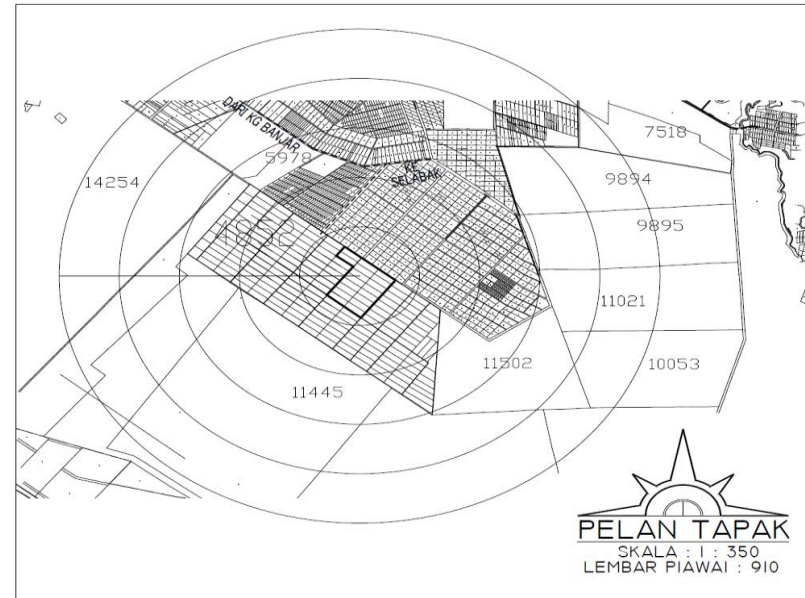
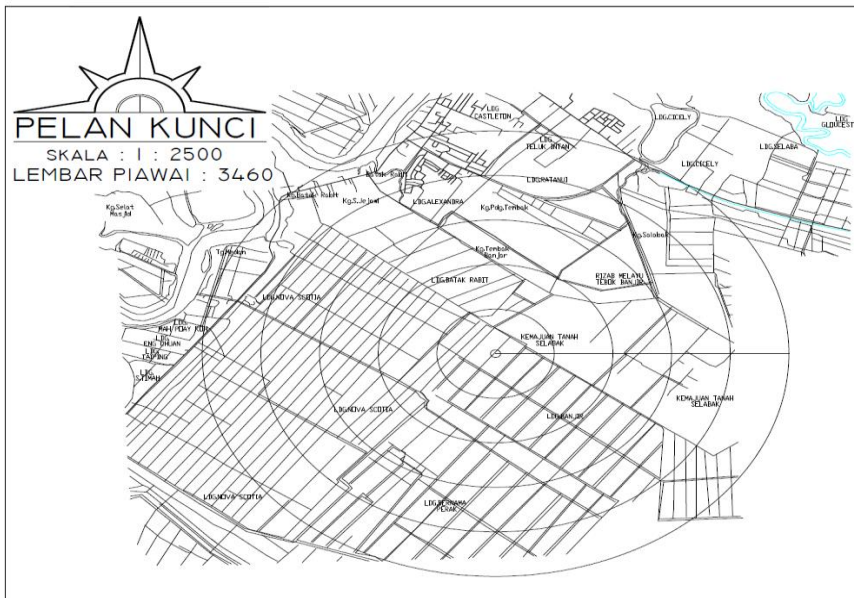
*Bilangan Unit : **2574 Unit (Baki unit yang belum dijual 49 unit)**

*No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPTI(OSC)KM/PB095/2018

Dimajukan oleh :

TARAF NUSANTARA SDN. BHD

056881268/056882715



LAGENDA TELUK INTAN

FASA - 2

Dimajukan Oleh :-

TARAF NUSANTARA SDN. BHD.

(Mukim Durian Sebatang, Daerah Hilir Perak)

- ❖ Alamat : No. 131 Persiaran Pm 2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung
- ❖ No.Tel : 05-6881268
- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14283/12-2028/1419(A)
tempoh sahlaku: 15/12/2023 sehingga 14/12/2028
Nombor Permit Iklan & Jualan :
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Negeri
- ❖ Bebanan Tanah : Gadaian bank (OCBC AL-AMIN BANK BERHAD)
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Oktober 2024
- ❖ Pajakan : 99 Tahun (16/12/2091)
- ❖ Rumah Teres Type A : **2574 Unit (Baki unit yang belum dijual 49 unit)**
Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM158,000 Hingga RM 399,000
- ❖ Rumah Teres Type B : **93 Unit (Baki unit yang belum dijual 5 unit)**
Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM158,000 Hingga RM 399,000
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Teluk Intan
- ❖ No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPTI(OSC)KM/PB095/2018
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri