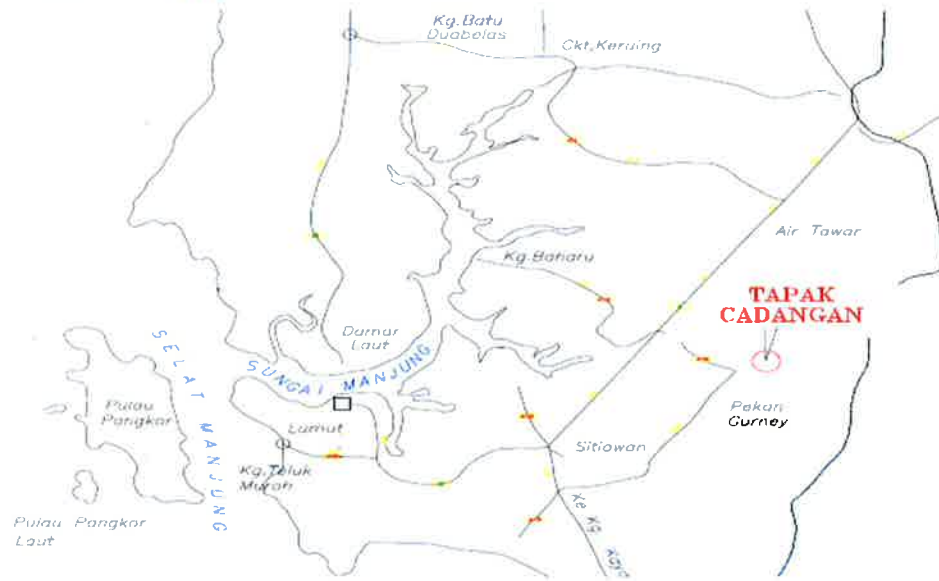




PELAN KUNCI

SCALE : N.T.S

NO. SYIT : 3461



BANDAR BARU SETIA AWAN PERDANA FASA 3C

MUKIM SITIAWAN, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

Pegangan Tanah : Tanah Simpanan Melayu
Tarikh Jangkaan Siap : Disember 2023
Perihal Rumah Tempat Tinggal di Cadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (262 Unit- Type A)
(Baki unit yang belum 41 Unit)
Harga Minimum : RM202,000 Harga Maksimum : RM 448,000
Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik : Tanah ini tidak boleh milik, dipajak, dicagar
atau Dibebankan tanpa kebenaran Menteri Besar
Bebanan Tanah : Gadaian (BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD)
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPM. Pelan No. 29/03/37/2015/15-103887
No. Lesen Pemaju : 14283/12-2023/0915(A) Tempoh Sah: 15/12/2021 Sehingga 14/12/2023
No. Permit: xxxxxxxxxxx Tempoh Sah: xxxxxxxxxxx/

TARAF NUSANTARA SDN. BHD

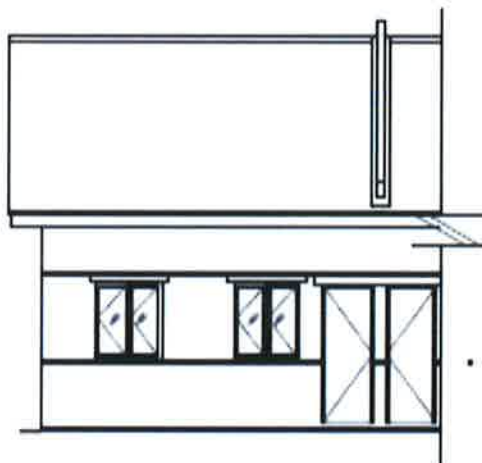
No. 131, Persiaran Pm 2/1,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak
Tel : 05-6881268



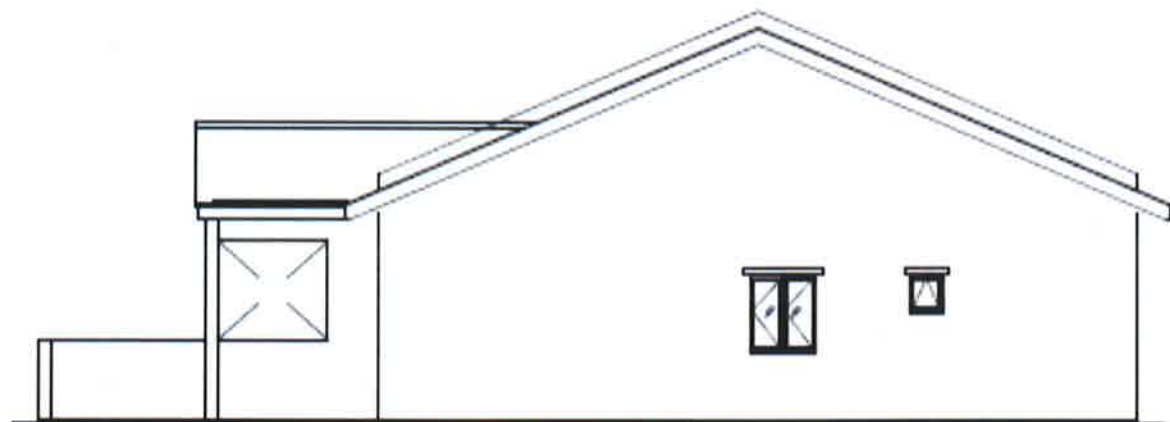
PANDANGAN HADAPAN



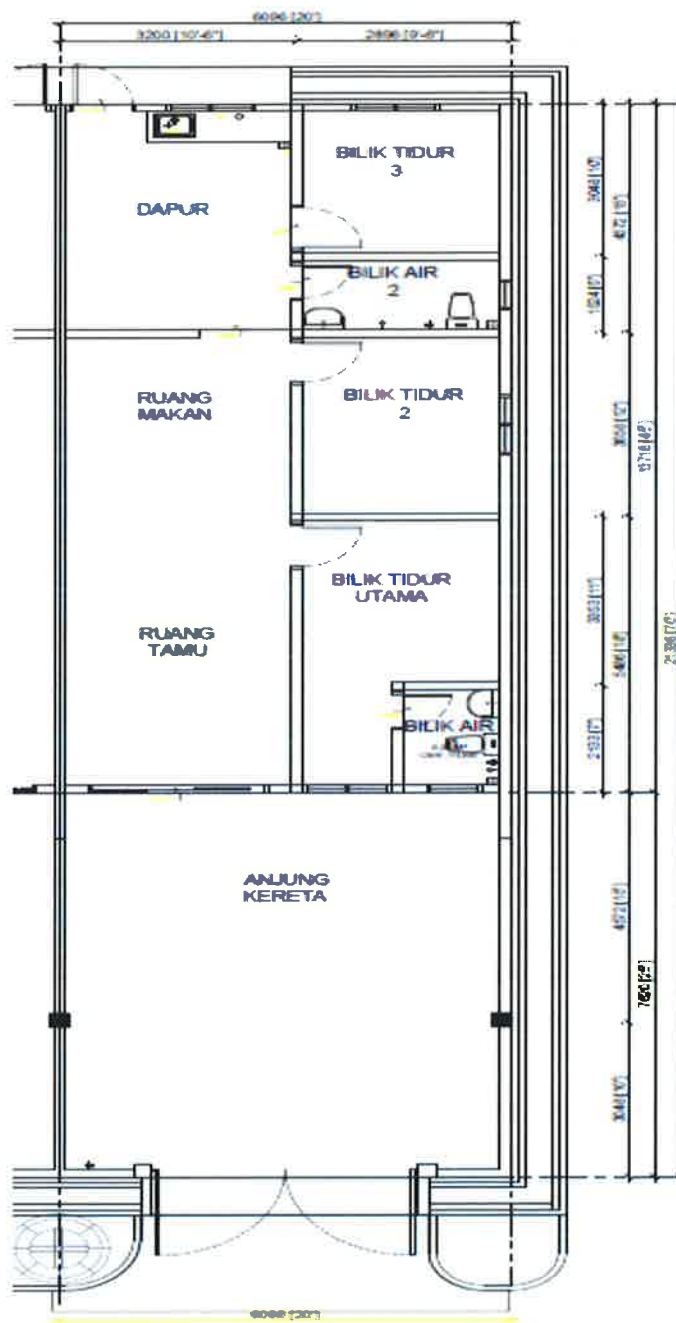
SISI KIRI



PANDANGAN BELAKANG



SISI KANAN



PELAN LANTAI -TYPE A

SPEKSIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT (TYPE A)

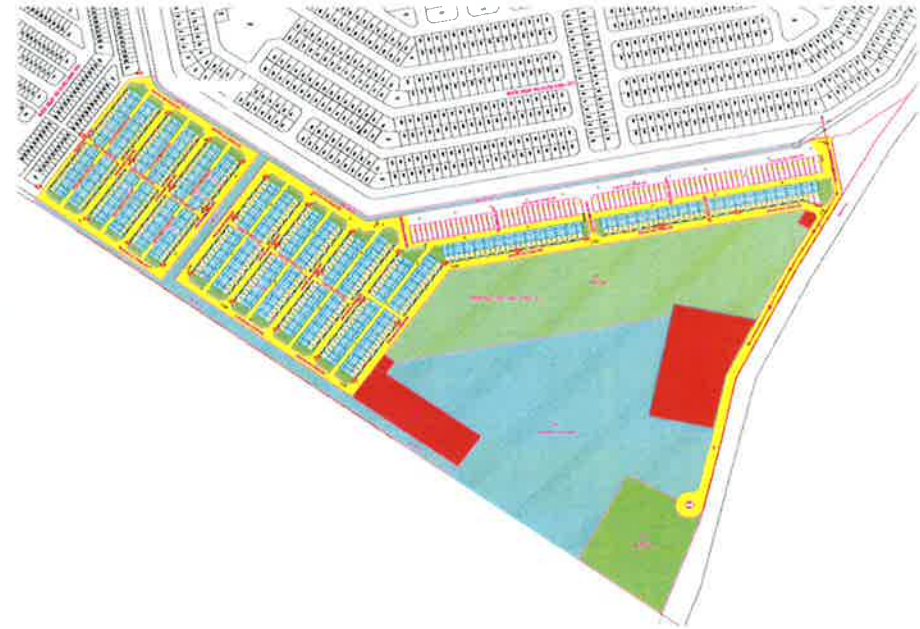
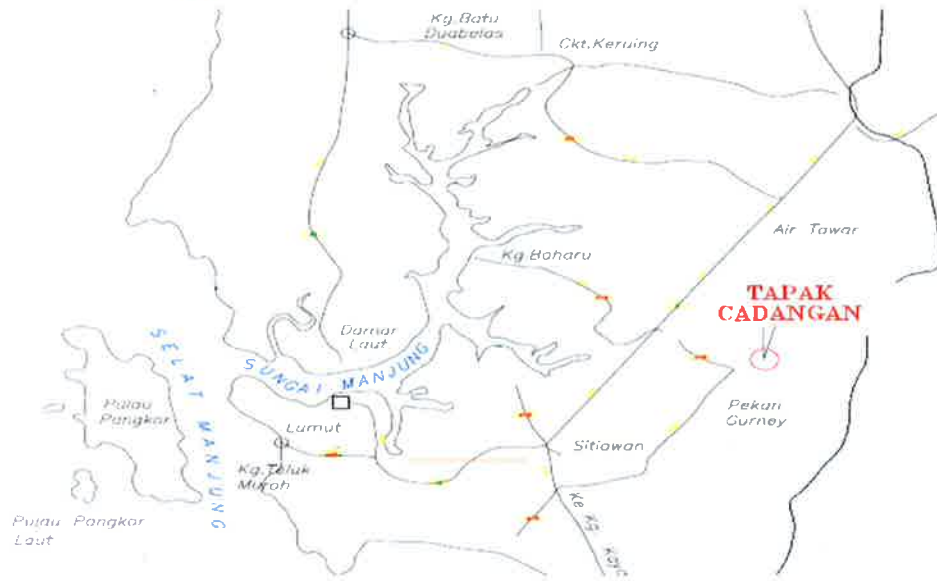
- Stuktur – Konkrik Bertetulang
- Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata
- Bata - Tanah Liat
- Siling – Plaster Siling
- Pintu - Masuk - Pintu Sliding
 - Bilik Tidur - Pintu Kayu
 - Bilik Air - Pintu Pvc
 - Dapur - Pintu Kayu
- Tingkap Aluminium - Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca
- Kemasan
 - Ruang Tamu - Lepaan simen
 - Bilik Air - Jubin Seramik
 - Ruang Dapur - Lepaan Simen
 - Bilik Tidur - Lepaan simen
 - Anjung Kereta - Lepaan Simen
 - Lain-lain - Lepaan Simen
- Cat - Cat berkualiti Tinggi
- Kemasan Diding
 - Dapur - Jubin Seramik 5'
 - Bilik Air - Jubin Seramik 5'
- Kelengkapan Sanitari
 - Singki - 2 Buah
 - Singki Aluminium - 1 Buah
 - Tandas Duduk - 2 Buah
- Pemasangan Elektrik
 - Titik Lampu - 16 Buah
 - Titik Kipas - 6 Buah
 - Titik Soket - 12 Buah
 - Titik TV - 1 Buah
 - Titik Telefon - 1 Buah
 - Astro - 1 Buah
- Lain-lain - Peti surat Tersembunyi



PELAN KUNCI

SCALE : N.T.S

NO. SYIT : 3461



BANDAR BARU SETIA AWAN PERDANA FASA 3C

MUKIM SITIAWAN, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

Pegangan Tanah : Tanah Simpanan Melayu
Tarikh Jangkaan Siap : Disember 2023
Perihal Rumah Tempat Tinggal di Cadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (150 Unit- Type B)
(Baki unit yang belum dijual 13 Unit)
Harga Minimum : RM196,000 Harga Maksimum : RM 319,000
Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik : Tanah ini tidak boleh milik, dipajak, dicagar
atau Dibebankan tanpa kebenaran Menteri Besar
Bebanan Tanah : Gadaian (BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD)
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung
No.Kelulusan Pelan Bangunan : MPM. Pelan No. 29/03/37/2015/15-103887
No. Lesen Pemaju :14283/12-2023/0915(A) Tempoh Sah :15/12/2021 Sehingga 14/12/2023
No. Permit :xxxxxxxxx Tempoh Sah:xxxxxxxxx

**TARAF NUSANTARA SDN.
BHD**

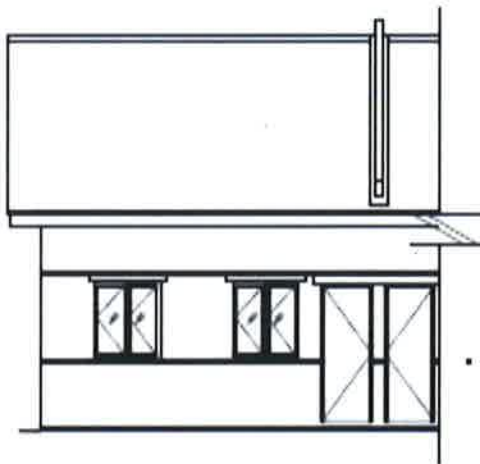
No. 131, Persiaran Pm 2/1,
Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak
Tel : 05-6881268



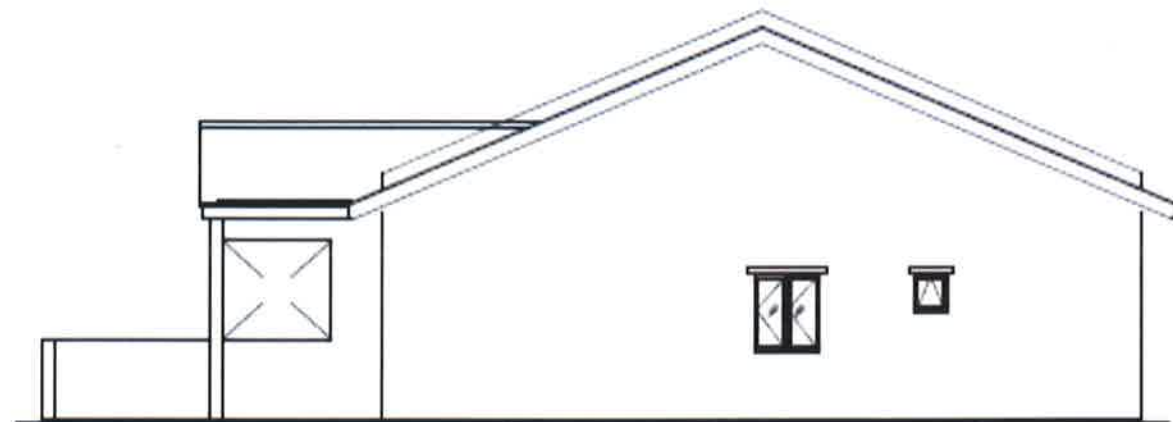
PANDANGAN HADAPAN



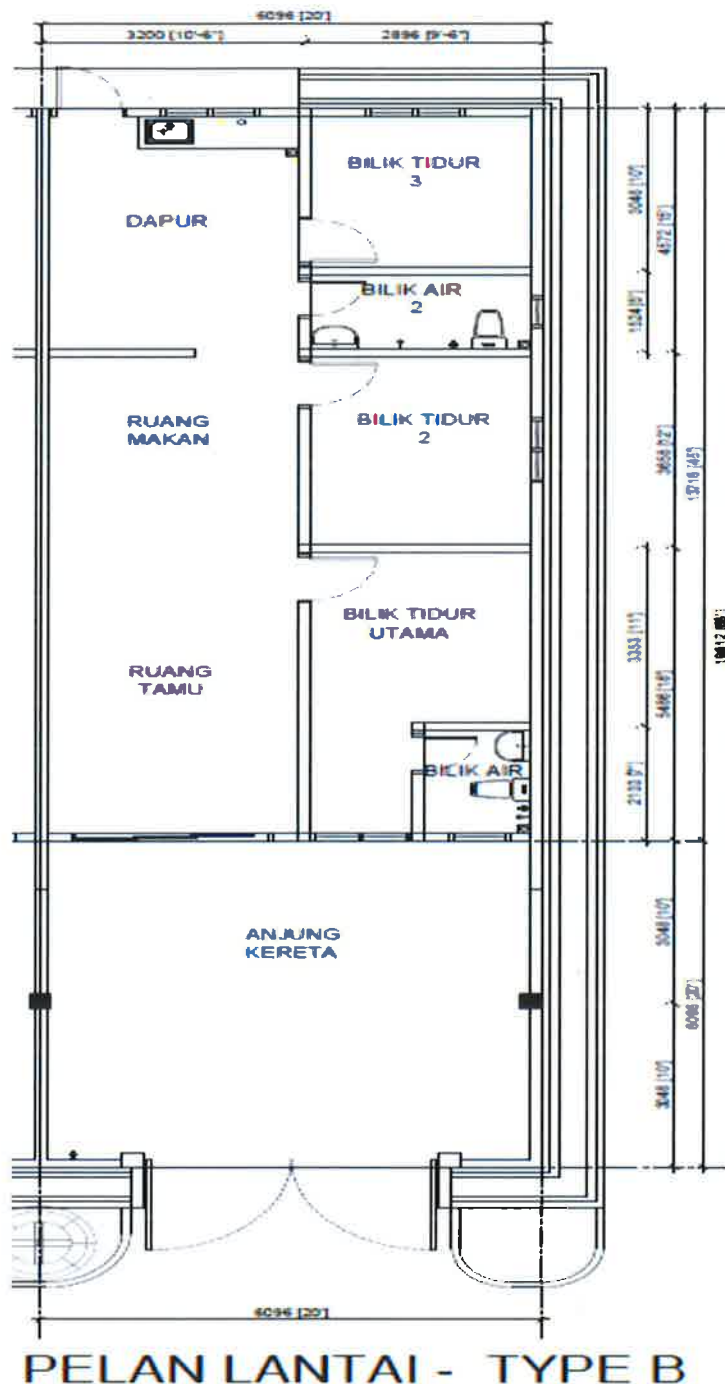
SISI KIRI



PANDANGAN BELAKANG



SISI KANAN



SPEKSIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT (TYPE B)

- Struktur – Konkrik Bertetulang
- Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata
- Bata - Tanah Liat
- Siling – Plaster Siling
- Pintu - Masuk - Pintu Sliding
 - Bilik Tidur - Pintu Kayu
 - Bilik Air - Pintu Pvc
 - Dapur - Pintu Kayu
- Tingkap Aluminium - Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca
- Kemasn
 - Ruang Tamu - Lepaan simen
 - Bilik Air - Jubin Seramik
 - Ruang Dapur - Lepaan Simen
 - Bilik Tidur - Lepaan simen
 - Anjung Kereta - Lepaan Simen
 - Lain-lain - Lepaan Simen
- Cat - Cat berkualiti Tinggi
- Kemasn Diding
 - Dapur - Jubin Seramik 5'
 - Bilik Air - Jubin Seramik 5'
- Kelengkapan Sanitari
 - Singki - 2 Buah
 - Singki Aluminium - 1 Buah
 - Tandas Duduk - 2 Buah
- Pemasangan Elektrik
 - Titik Lampu - 16 Buah
 - Titik Kipas - 6 Buah
 - Titik Soket - 12 Buah
 - Titik TV - 1 Buah
 - Titik Telefon - 1 Buah
 - Astro - 1 Buah
- Lain-lain - Peti surat Tersembunyi