

BANDAR BARU SETIA AWAN PERDANA FASA 2D

MUKIM SITIAWAN, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

Pemaju : TARAF NUSANTARA SDN. BHD.

No. 131, Persiaran Pm 2/1,

Pusat Bandar Seri Manjung,

Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak

No.Tel : 05-6881268 / Fax : 05-6888822

Pegangan Tanah : Tanah Simpanan Melayu

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangkaan Siap : November 2023

Perihal Rumah Tempat Tinggal di Cadangankan : 1160 Unit Kluster 1 Tingkat (Baki Unit yang belum dijual 346 unit)

- Harga Minimum : RM 168,000 Harga Maksimum : RM 373,800

Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik : Tanah ini tidak boleh milik, dipajak, dicagar atau

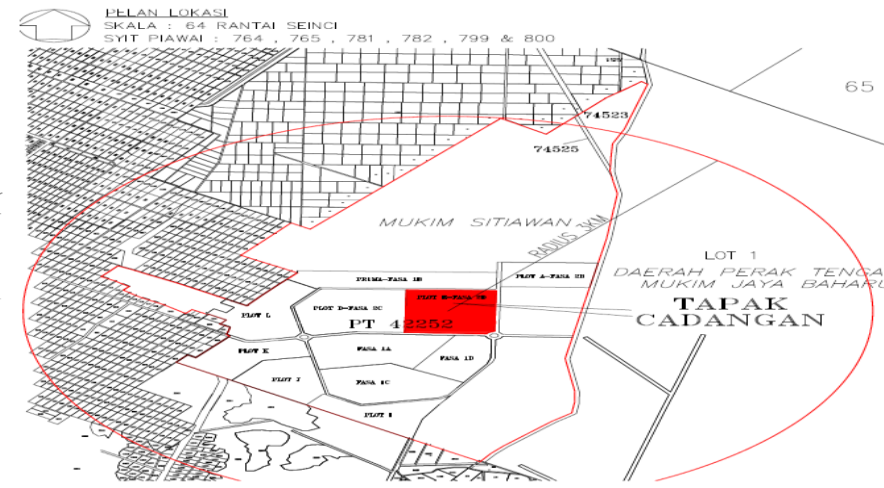
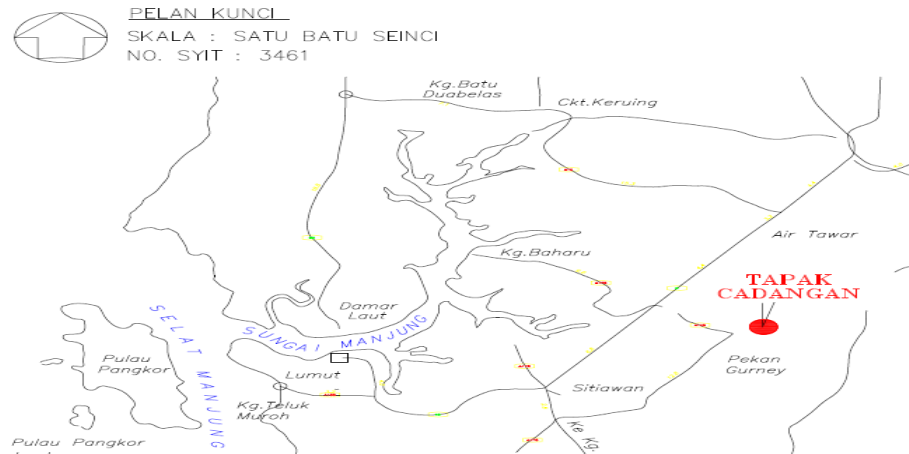
Dibebankan tanpa kebenaran Menteri Besar

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No.Kelulusan Pelan Bangunan : MPM. Pelan No. 29/02/37/2015/9

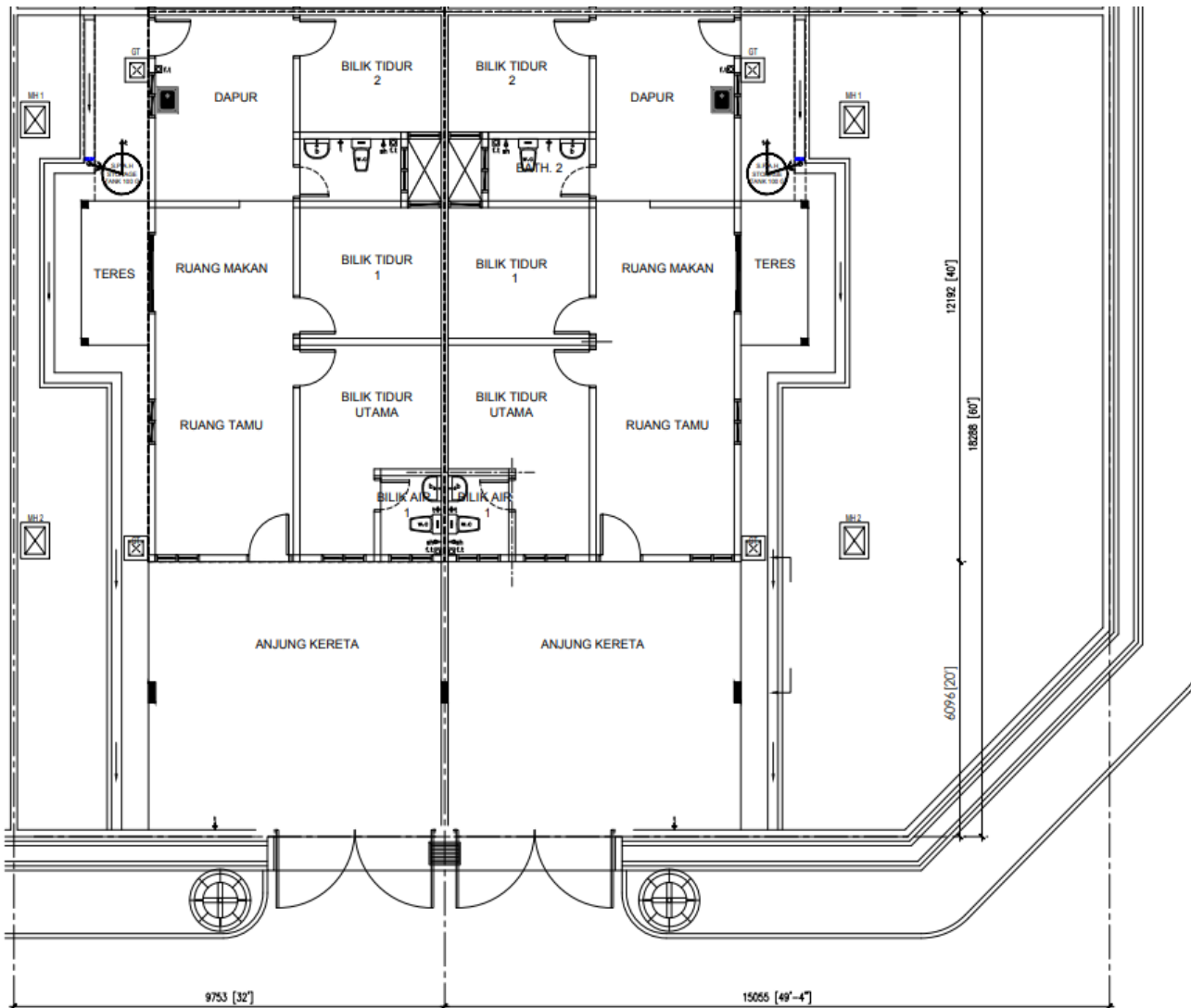
No. Lesen Pemaju :14283/12-2023/0915(A) Tempoh Sah: 15/12/2021 SEHINGGA 14/12/2023

No. Permit :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)

BANDAR BARU SETIA AWAN PERDANA FASA 2D
MUKIM SITIAWAN, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN



KLUSTER – SPESIFIKASI

Struktur	:Konkrit bertetulang
Bumbung	:Bumbung besi
Bata	:Tanah liat
Siling	:Plaster siling
Pintu	: Depan - Pintu kayu berhiasan Bilik tidur - Pintu berhiasan Bilik air - Pintu berhiasan Belakang-Pintu kayu berhiasan
Tingkap	: Tingkap kerangka aluminium
Kemasan lantai	: Ruang tamu & ruang makan - Jubin seramik Bilik air dan dapur - jubin seramik Bilik tidur -jubin seramik Lain-lain - simen
Pagar balkoni	: Besi / bata dinding
Kemasan dinding:	Dapur basah Jubin seramik sehingga 1500mm Bilik air - Jubin seramik sehingga siling
Kelengkapan sanitari:	Singki -2 buah Tandas duduk -2 buah
Pemasangan elektrik:	Titik Lampu -12 buah Titik soket -11 buah Titik Kipas -5 buah Titik pemanas -2 buah Titik Pendingin hawa -2 buah Titik tv-1 buah Titik telefon -1 buah
Pagar	: 4' dinding bata : 4' Pagar M.S
Lain-lain	: Peti surat tersembunyi

PELAN LANTAI (KLUSTER)

1160 Unit Kluster 1 Tingkat (Baki Unit yang belum dijual 346 unit)

Harga Minimum : RM 168 ,000 Harga Maksimum : RM 373,800

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)