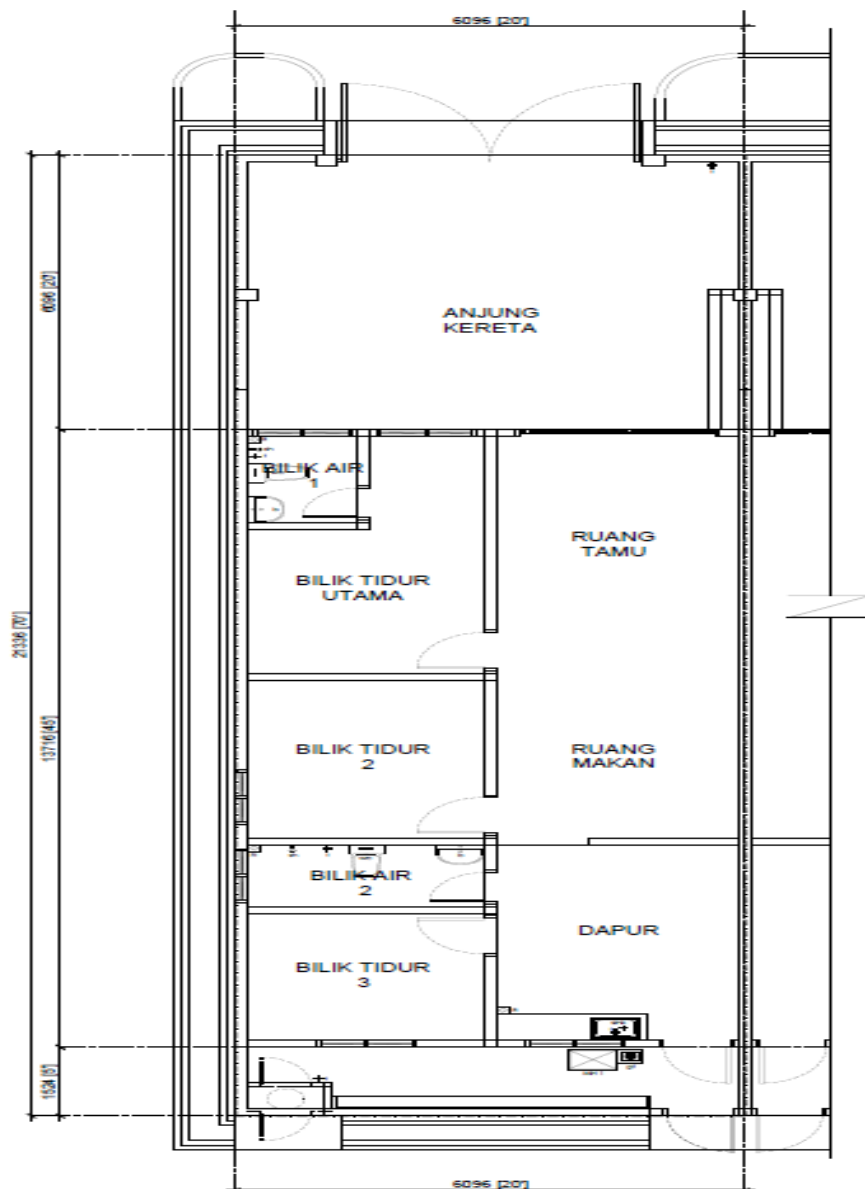




PELAN LANTAI TERES TYPE A

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14283-12-2023/0915(A) Tempoh sah laku: 15 /12/2021 Sehingga 14/12/2023
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxxxx Tempoh sah laku: xxxxxxxxxxxxxx Sehingga xxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Pajak : 99 Tahun (25/4/2118) * Bebanan Tanah : Tiada
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Jun 2023 *Bilangan Unit : 206 Unit (Baki unit yang belum dijual : 66 Unit)
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM158,000 hingga RM 499,000
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Batu Gajah *No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.F3/12/2019
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

SPEKSIKASI :-

Struktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur- Pintu Kayu

Bilik Air - Pintu Pvc

Dapur - Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan : Ruang Tamu - Jubin Seramik

Ruang Dapur – Jubin Seramik

Bilik Tidur- Jubin Seramik

Anjung Kereta – Leraan Simen

Lain-lain - Leraan Simen

Cat - Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Dinding – Dapur Jubin Seramik 5’
Bilik Air-Jubin Seramik 5’

Kelengkapan - Singki - 2 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah

Tandas Duduk- 2 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu-12 Buah

Titik Kipas-6 Buah

Titik Soket-10 Buah

Titik TV-1 Buah

Titik Telefon-1 Buah

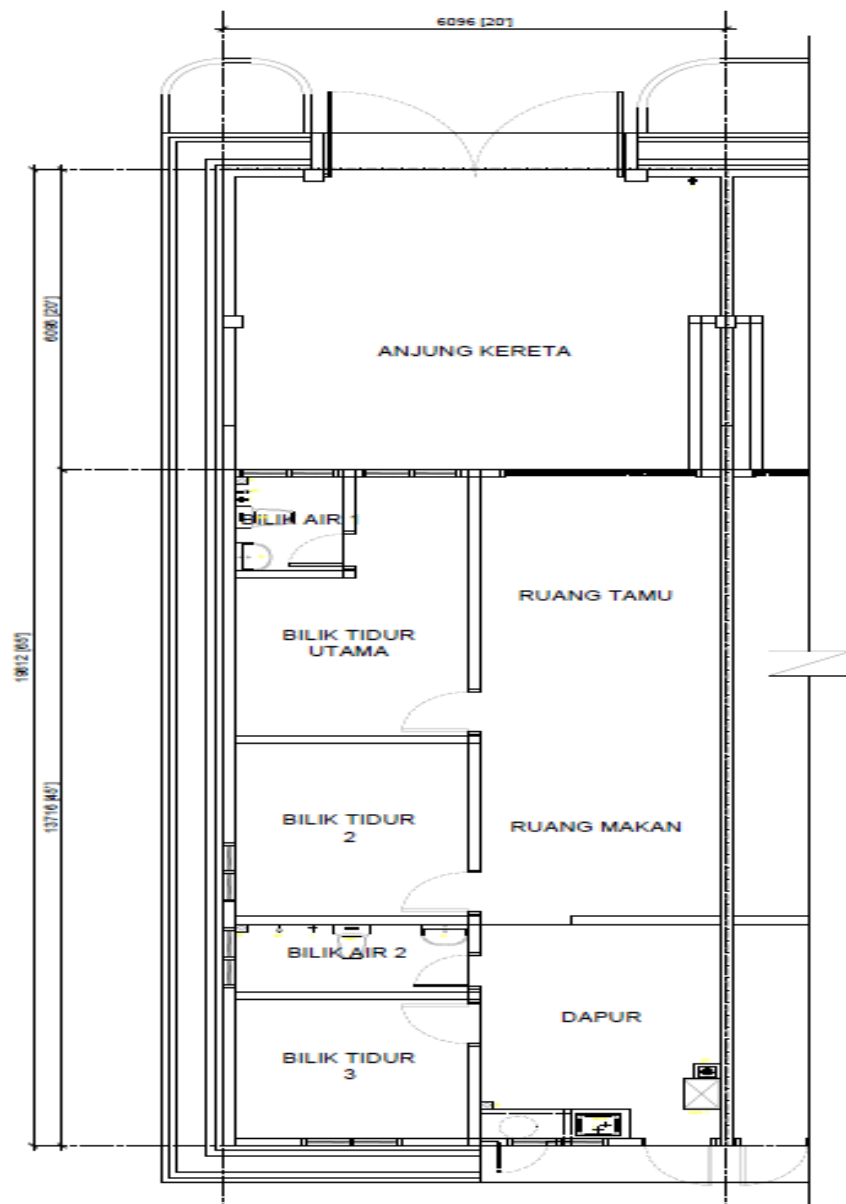
Astro- 1 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

DIBANGUNKAN OLEH :-

TARAF NUSANTARA SDN. BHD.

- ❖ Alamat : No. 131 Persiaran Pm 2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung
- ❖ No.Tel : 05-6881268 / No.Fax : 05-6888822



SPEKSIKASI :-

Stuktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur- Pintu Kayu

Bilik Air - Pintu Pvc

Dapur - Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan : Ruang Tamu - Jubin Seramik

Ruang Dapur – Jubin Seramik

Bilik Tidur- Jubin Seramik

Anjung Kereta – Lepaan Simen

Lain-lain - Lepaan Simen

Cat - Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Dinding – Dapur Jubin Seramik 5'

Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan - Singki - 3 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah

Tandas Duduk- 3 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu-10 Buah

Titik Kipas-6 Buah

Titik Soket-10 Buah

Titik TV-1 Buah

Titik Telefon-1 Buah

Astro- 1 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

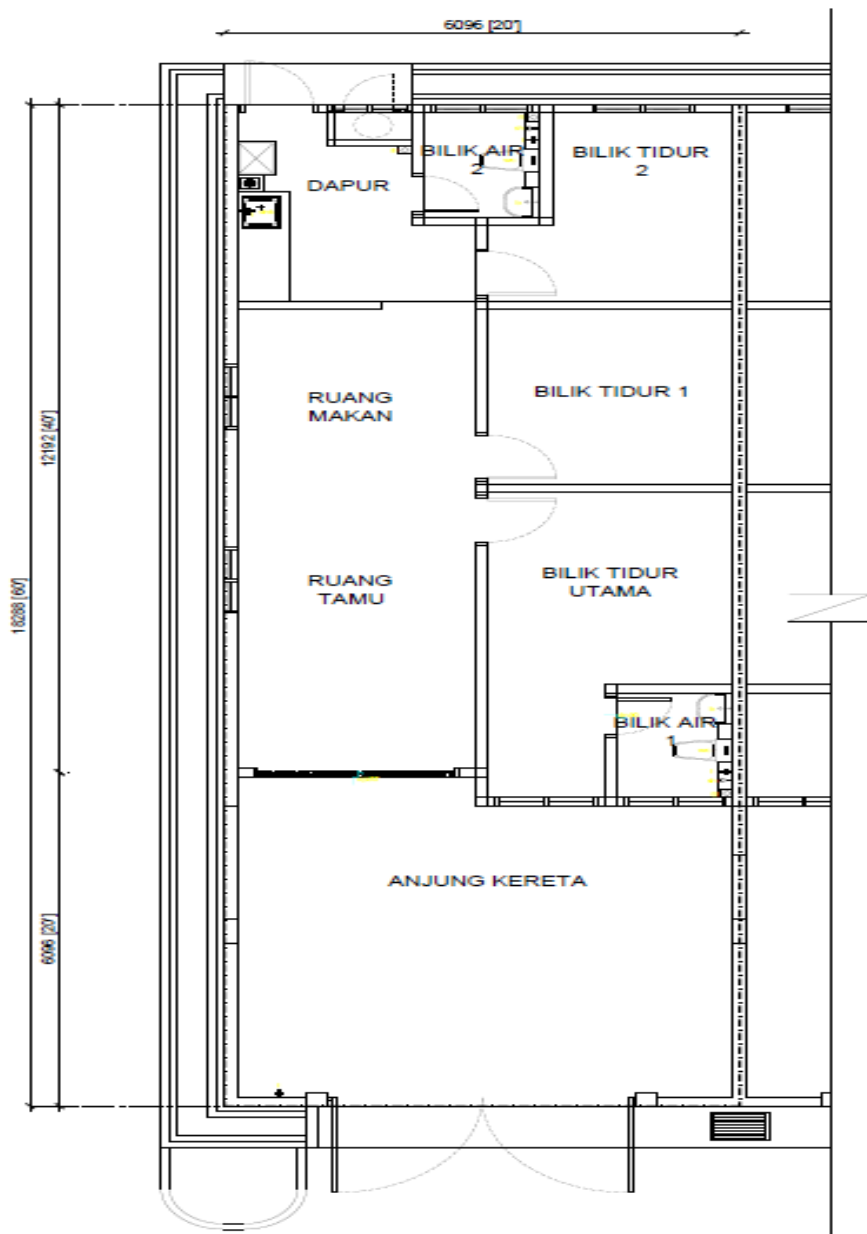
- PELAN LANTAI TERES TYPE B

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14283-12-2023/0915(A) Tempoh sahlaku: 15 /12/2021 Sehingga 14/12/2023
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku: xxxxxxxxxxxx Sehingga xxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Pajakkan : 99 Tahun (25/4/2118) * Bebanan Tanah : Tiada
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Jun 2023 *Bilangan Unit : 63 Unit (**Baki Unit yang belum dijual : 23 Unit**)
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM148,000 Hingga RM458,000
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Batu Gajah *No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.F3/12/2019
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

DIBANGUNKAN OLEH :-

TARAF NUSANTARA SDN. BHD.

- ❖ Alamat : No. 131 Persiaran Pm 2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung
- ❖ No.Tel : 05-6881268 / No.Fax : 05-6888822



SPEKSIKASI :-

Struktur – Konkrik Bertetulang

Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur- Pintu Kayu

Bilik Air - Pintu Pvc

Dapur - Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan : Ruang Tamu - Jubin Seramik

Ruang Dapur – Jubin Seramik

Bilik Tidur- Jubin Seramik

Anjung Kereta – Leraan Simen

Lain-lain - Leraan Simen

Cat - Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Dinding – Dapur Jubin Seramik 5'

Bilik Air-Jubin Seramik 5'

Kelengkapan - Singki - 3 Buah

Sanitari Singki Aluminium-1 Buah

Tandas Duduk- 3 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu-10 Buah

Titik Kipas-6 Buah

Titik Soket-10 Buah

Titik TV-1 Buah

Titik Telefon-1 Buah

Astro- 1 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

- PELAN LANTAI TERES TYPE C

❖ Nombor Lesen : 14283-12-2023/0915(A) Tempoh sahlaku: 15 /12/2021 Sehingga 14/12/2023

❖ Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku: xxxxxxxxxxxx Sehingga xxxxxxxxxxxx

❖ Jenis Pegangan Tanah : Tiada Pajak : 99 Tahun (25/4/2118)

❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Jun 2023

❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM138,000 hingga RM 448,000

❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Batu Gajah

❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

* Bebanan Tanah : Tiada

*Bilangan Unit : 34 Unit (Baki Unit yang belum dijual : 10 Unit)

*No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.F3/12/2019

DIBANGUNKAN OLEH :-

TARAF NUSANTARA SDN. BHD.

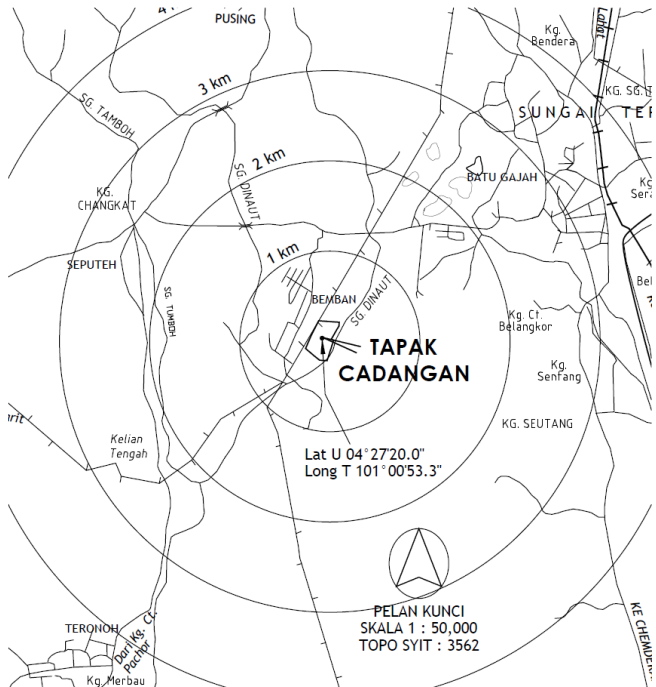
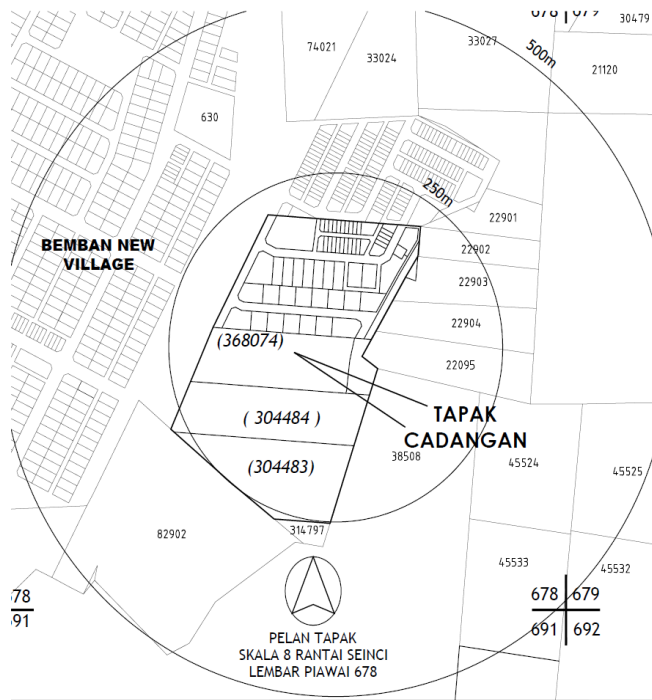
❖ Alamat : No. 131 Persiaran Pm 2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung

❖ No.Tel : 05-6881268 / No.Fax : 05-6888822

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

LOT 304483, 304484 DAN 36870

Mukim Sungai Terap ,Daerah Batu Gajah



DIBANGUNKAN OLEH :-

TARAF NUSANTARA SDN. BHD.

- ❖ Alamat : No. 131 Persiaran Pm 2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung
- ❖ No.Tel : 05-6881268
- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 14283-12-2023/0915(A)
Tempoh sahlaku: 15 /12/2021 Sehingga 14/12/2023
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxx
Tempoh sahlaku:xxxxxxxxx Sehingga xxxxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Pajakan : 99 Tahun (25/4/2118)
- ❖ Bebanan Tanah : Tiada
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Jun 2023
- ❖ Jenis Pembinaan yang dimajukan :-
 - A) Rumah Teres 1 Tingkat Type A :206 unit (Baki Unit Yang belum dijual 66 Unit)
(RM158,000 - RM 499,000)
 - B) Rumah Teres 1 Tingkat Type B : 63 Unit (Baki Unit Yang belum dijual 23 Unit)
(RM 148, 000 Hingga RM 458,000)
 - C) Rumah Teres 1 Tingkat Type C : 34 Unit(Baki Unit Yang belum dijual 10 Unit)
(RM 138,000 Hingga RM 448,000)
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Batu Gajah
- ❖ No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.F3/12/2019
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,dipajak,digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri