

BANDAR BARU SETIA AWAN PERDANA FASA 3B

MUKIM SITIAWAN, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

Pemaju : TARAF NUSANTARA SDN. BHD.
No. 131, Persiaran Pm 2/1,
Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak

Tel : 05-6881268

Pegangan Tanah : Tanah Simpanan Melayu

Beban Tanah : Tiada

Tarikh Jangkaan Siap : Ogos 2022

Perihal Rumah Tempat Tinggal di Cadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (1241 Unit)
Baki unit yang belum dijual : 77 unit

Harga Minimum : RM178,000

Harga Maksimum : RM399,800

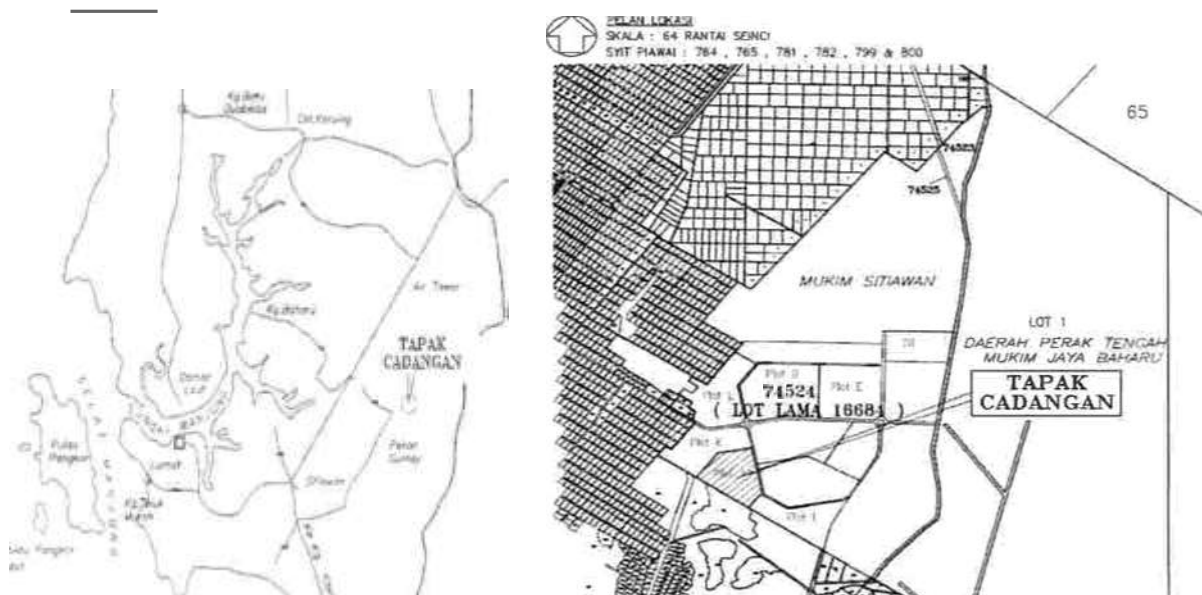
Sekatan Kepentingan Untuk Hakmilik : Tanah ini tidak boleh milik, dipajak, dicagar
atau Dibebankan tanpa kebenaran Menteri
Besar

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPM PELAN NO.29/0237/2015/11

No. Lesen Pemaju : 14283-7/04-2022/01873 (L) No. Permit : 14283-7/04-2022/01873 (P)

Tempoh Sah : 20/04/2021 hingga 19/04/2022 Tempoh Sah : 20/04/2021 hingga 19/04/2022

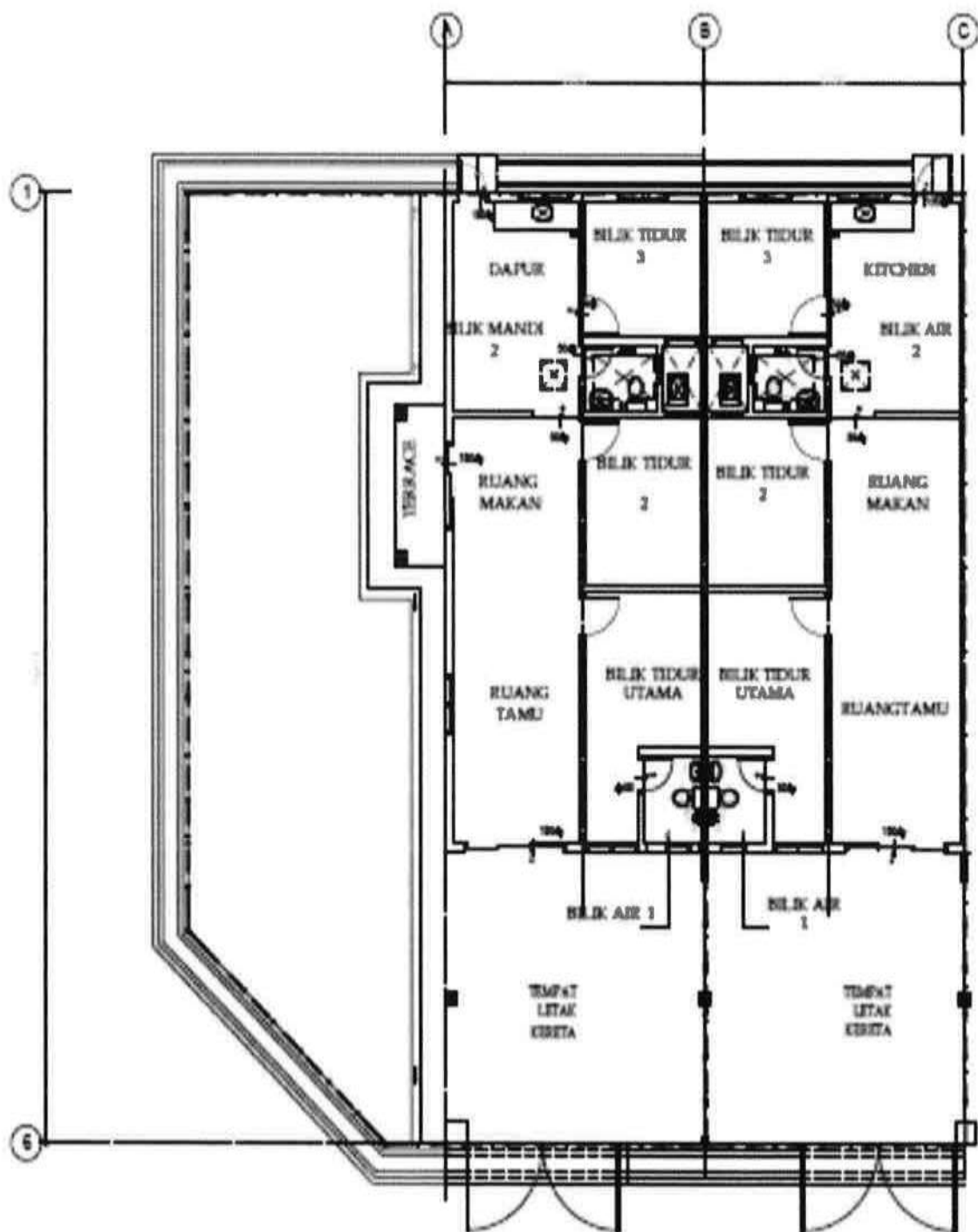


(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)

SPEKSIFIKASI RUNIAH TERES 1 TINGKAT

- Stuktur - Konkrik Bertetulang
- Bumbung — Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata
- Bata - Tanah Liat
- Siling - Plaster Siling
- Pintu - Masuk - Pintu Sliding
 - Bilik Tidur - Pintu Kayu
 - Bilik Air - Pintu Pvc
 - Dapur - Pintu Kayu
- Tingkap - Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium
- Kemasan
 - Ruang Tamu - Lepaan simen
 - Bilik Air - Jubin Seramik
 - Ruang Dapur - Lepaan Simen
 - Bilik Tidur - Lepaan simen
 - Anjung Kereta - Lepaan Simen
 - Lain-lain - Lepaan Simen
- Cat - Cat berkualiti Tinggi
- Kemasan Diding -
 - Dapur - Jubin Seramik 5'
 - Bilik Air - Jubin Seramik 5'
- Kelengkapan Sanitari
 - Singki - 2Buah
 - SingkiAluminium - 1 Buah
 - Tandas Duduk - 2 Buah
- Pemasangan Elektrik
 - Titik Lampu - 16 Buah
 - Titik Kipas - 6 Buah
 - Titik Soket - 12 Buah
 - Titik TV - 1 Buah
 - Titik - 1 Buah
 - Telefon - 1 Buah
 - Astro - 1 Buah
- Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)



PELAN LANTAI

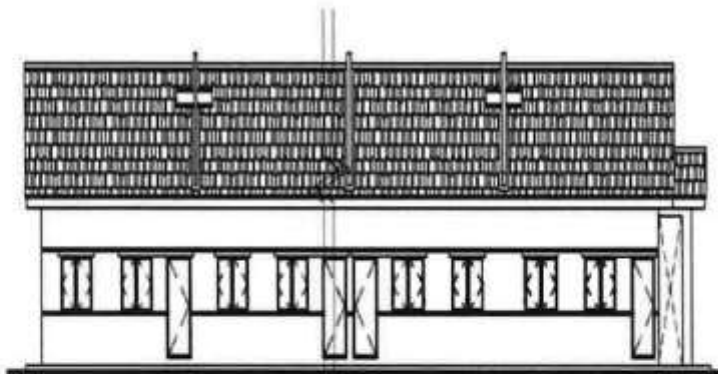
(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)



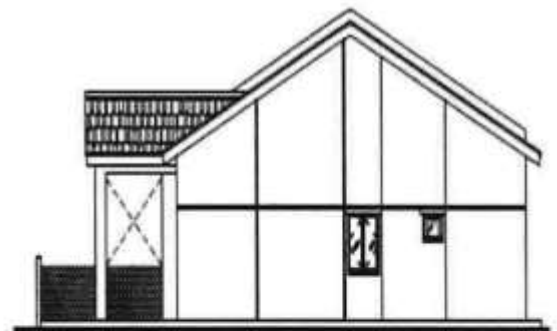
PANDANGAN HADAPAN
SCALE 1:100



PANDANGAN KANAN
SCALE 1:100



PANDANGAN BELAKANG
SCALE 1:100



PANDANGAN KIRI
SCALE 1:100

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)

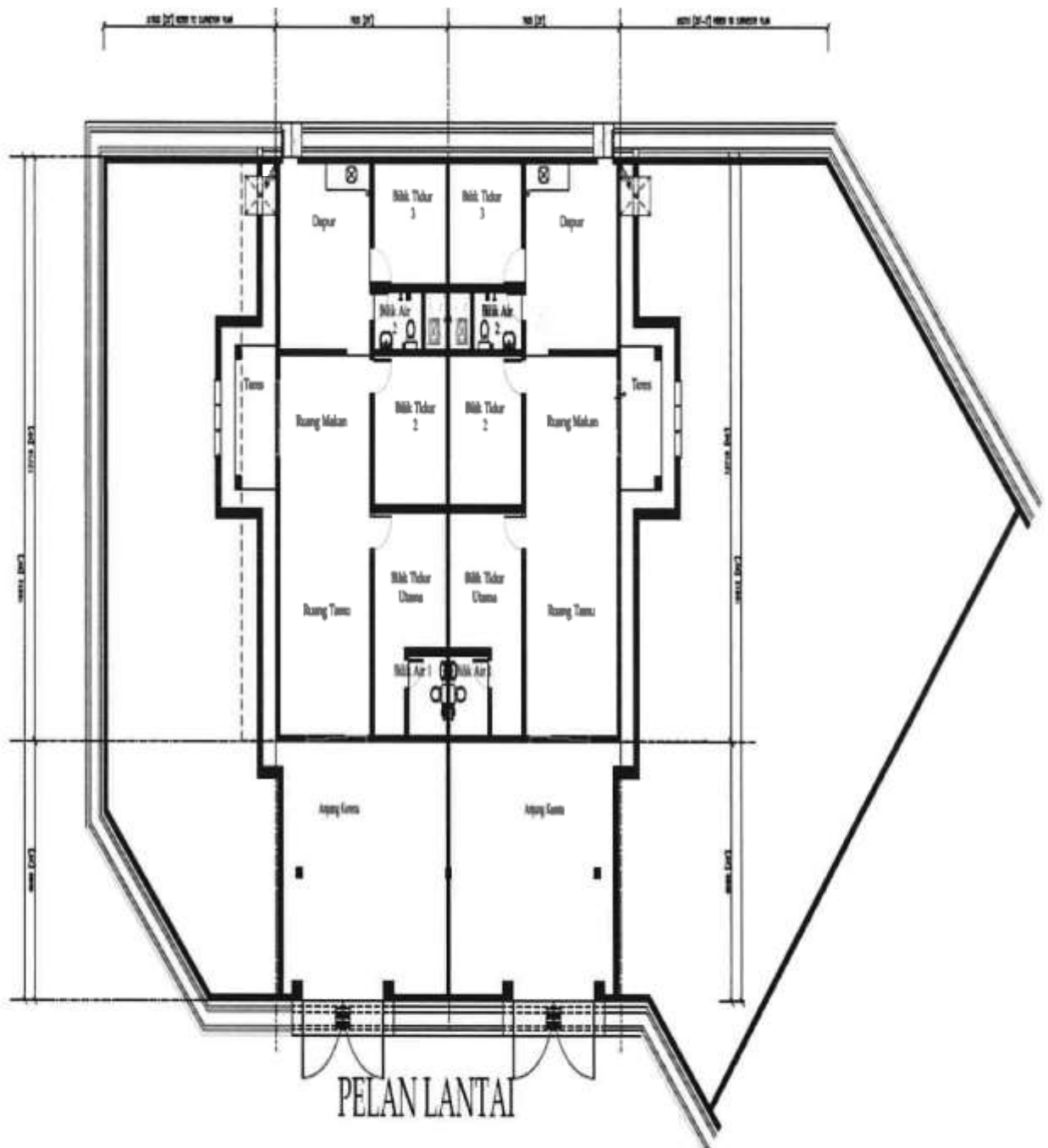
MUKIM SITIAWAN, DAERAH MANJUNG, PERAK DARUL RIDZUAN

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)

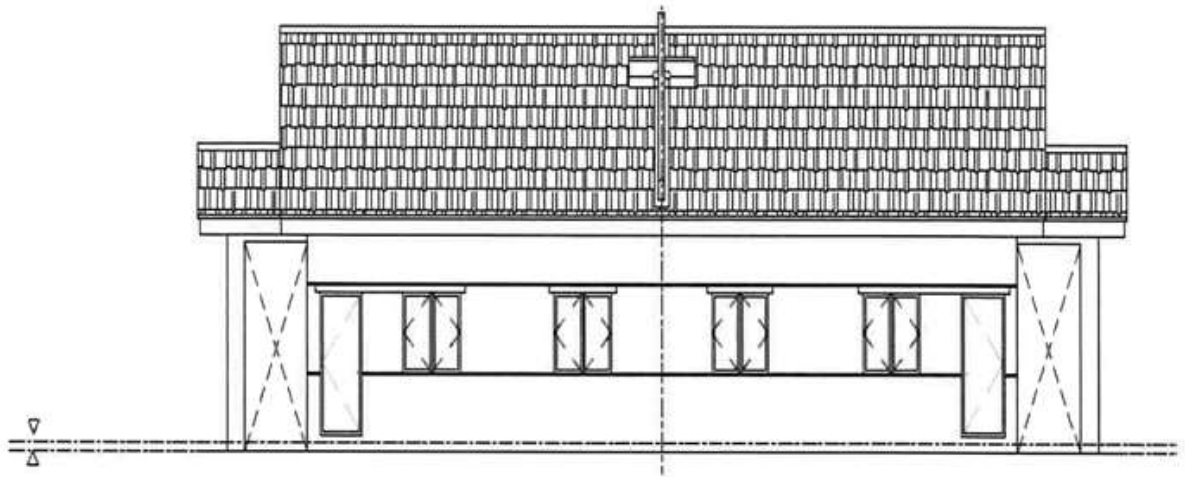
RUMAH BERKEMBAR – SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit bertetulang	
Bumbung	:	Bumbung besi	
Bata	:	Tanah liat	
Siling	:	Plaster siling	
Pintu	:	Depan	- Pintu kayu berhiasan
		Bilik tidur	- Pintu berhiasan
		Bilik air	- Pintu berhiasan
		Belakang	-Pintu kayu berhiasan
Tingkap	:	Tingkap kerangka aluminium	
Kemasan lantai	:	Ruang tamu & ruang makan	- Jubin seramik
		Bilik air dan dapur	- jubin seramik
		Bilik tidur	-jubin seramik
		Lain-lain	- simen
Pagar balkoni	:	Besi / bata dinding	
Kemasan dinding:		Dapur basah	-Jubin seramik sehingga 1500mm
		Bilik air	-Jubin seramik sehingga siling
Kelengkapan sanitari:		Singki	-2 buah
		Tandas duduk	-2 buah
Pemasangan elektrik:		Titik Lampu	-12 buah
		Titik soket	-11 buah
		Titik Kipas	-5 buah
		Titik pemanas	-2 buah
		Titik Pendingin hawa	-2 buah
		Titik tv	-1 buah
		Titik telefon	-1 buah
Pagar	:	4' dinding bata	
	:	4' Pagar M.S	
Lain-lain	:	Peti surat tersembunyi	

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)



(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

