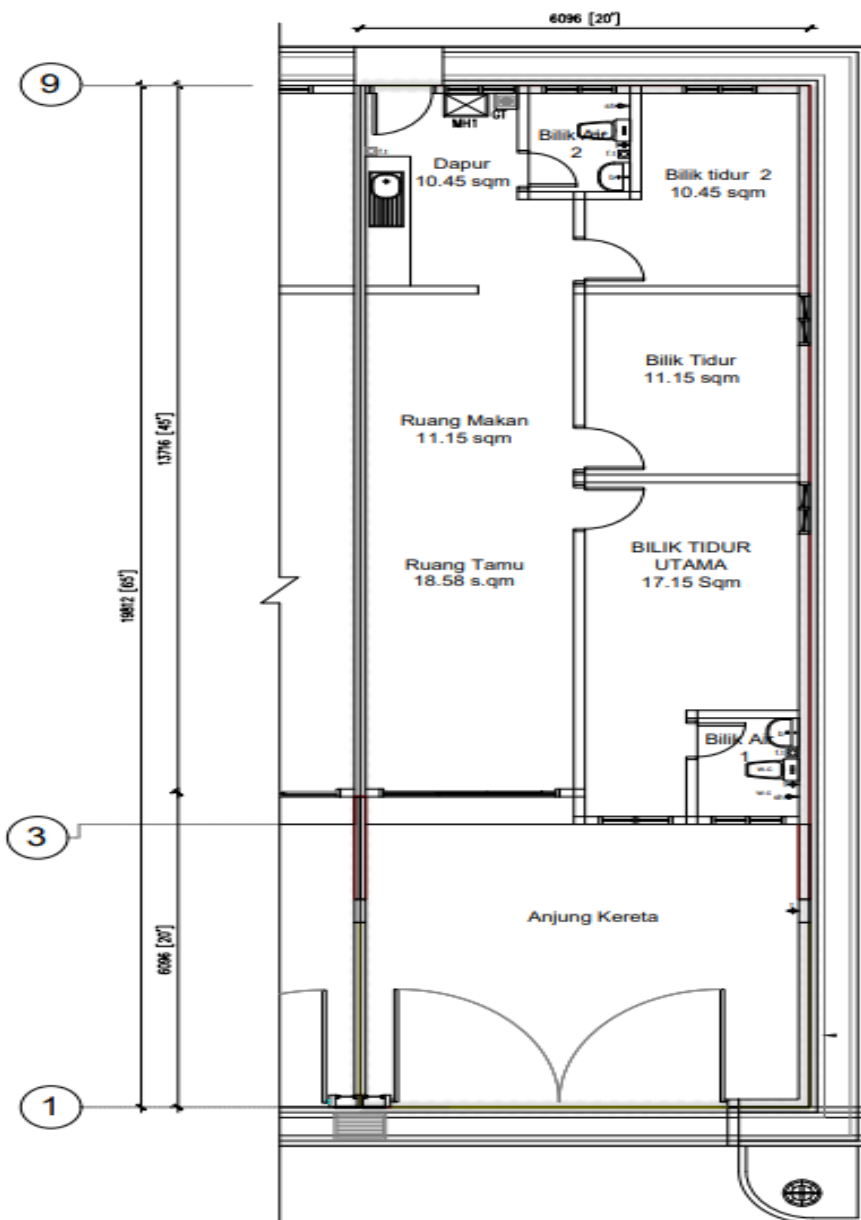




MUKIM DURIAN SEBATANG , DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN

Pegangan Tanah : Pajak Negeri (99 Tahun sehingga 16 Disember 2091)Beban Tanah : Gadaian kepada OCBC AL-AMIN BERHAD **Tarikh Jangkaan Siap : Januari 2023
Perihal Rumah Tempat Tinggal di Cadangkan : Rumah Kluster 1 Tingkat (Baki Unit yang belum dijual 22 unit**) **Harga Minimum : RM178,000 Harga Maksimum : RM 250,000
Perihal Rumah Tempat Tinggal di Cadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (Baki Unit yang belum dijual 80 unit**) **Harga Minimum : RM150,000 Harga Maksimum : RM 250,000
**Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik : Tanah ini tidak boleh milik, dipajak, dicagar,dibebankan atau diserahkan secara lain tanpa kebenaran betulis oleh Menteri Besar Perak .
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Teluk Intan*No.Kelulusan Pelan Bangunan : MPTI(OSC)KM/PB095/2018
**No. Lesen Pemaju :14283/12-2023/0915(A) Tempoh Sah : 15/12/2021 Sehingga 14/12/2023
** No. Permit :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)



SPEKSIKASI -TERES

Struktur	-	Konkrik Bertetulang
Bumbung	-	Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata
Bata	-	Tanah Liat
Siling	-	Plaster Siling
Pintu	-	Masuk - Pintu Slinding Bilik Tidur- Pintu Kayu Bilik Air - Pintu Pvc Dapur - Pintu Kayu
Tingkap	-	Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium
Kemasan	:	Ruang Tamu – Leraan Simen Ruang Dapur – Leraan Simen Bilik Tidur- Leraan Simen Anjung Kereta – Leraan Simen Lain-lain - Leraan Simen
Cat	-	Cat berkualiti Tinggi
Kemasan Dinding	-	Dapur Jubin Seramik 5’ Bilik Air-Jubin Seramik 5’
Kelengkapan Sanitari	-	Singki - 2 Buah Singki Aluminium-1 Buah Tandas Duduk- 2 Buah
Pemasangan Elektrik	-	Titik Lampu-12 Buah Titik Kipas-6 Buah Titik Soket-10 Buah Titik TV-1 Buah Titik Telefon-1 Buah Astro- 1 Buah
Lain-lain	-	Peti surat Tersembunyi

*** PELAN LANTAI TERES 1 TINGKAT

****Pegangan Tanah : Pajakan Negeri (99 Tahun sehingga 16 Disember 2091)**Bebanan Tanah : Gadaian kepada OCBC AL-AMIN BERHAD **Tarikh Jangkaan Siap : Januari 2023**

****Perihal Rumah Tempat Tinggal di Cadangkan : Rumah Kluster 1 Tingkat (*Baki Unit yang belum dijual 22 unit*) **Harga Minimum : RM178,000 Harga Maksimum : RM 250,000**

****Perihal Rumah Tempat Tinggal di Cadangan : Rumah Teres 1 Tingkat (Baki Unit yang belum dijual 80 unit) ****Harga Minimum : RM150,000 Harga Maksimum : RM 250,000

****Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik :** Tanah ini tidak boleh milik, dipajak, dicagar, dibebankan atau diserahkan secara lain tanpa kebenaran betulis oleh Menteri Besar Perak .

****Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Teluk Intan*****No.Kelulusan Pelan Bangunan : MPTI(OSC)KM/PB095/2018

****No. Lesen Pemaju :14283/12-2023/0915(A) Tempoh Sah : 15/12/2021 Sehingga 14/12/2023**

** No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx