

BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S) – 16 UNIT, COMPACT SUB 1 UNIT, KAWASAN LAPANG DI ATAS TANAH LOT PTD 6732 – PTD 6747, GERAN NO. H.S.(M) 2562 – H.S.(M) 2577 (LOT ASAL PTD 5710, H.S.(M) 1730), PARIT NIPAH, MUKIM SRI MENANTI, DAERAH MUAR, JOHOR.

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Jumlah Unit</u>	<u>Baki Unit Belum Dijual</u>	<u>Lot Unit Tuan Tanah</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Berbandung 1 Tingkat	2759 - 4775	16	3	5	499,990.00 – 660,990.00

Nama Pemajuan Perumahan : LOT PTD 6732 – PTD 6747 (LOT ASAL PTD 5710)

Nama Pemaju & Alamat Perniagaan : PREMIER HOME DEVELOPMENT SDN BHD
No. 119-7 & 119-8, Jalan Meriam,
84000 Muar, Johor.
Tel/Faks : 06-9549313
Email : premierhomedev@outlook.my

Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail : MAJLIS PERBANDARAN MUAR
Karung Berkunci No.516, 84009 Muar, Johor.
Telefon : 06-9521204, 06-9521205, 06-9521206, 06-9541075
Faks : 06-9522691
No. Rujukan : MPM (PB) : 1/2021/SMT

No. Lesen : 14275/11-2028/1412(R)
Tarikh Sah : 04/11/2023 – 03/11/2028

No. Permit Iklan DanJualan :
Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Februari 2024

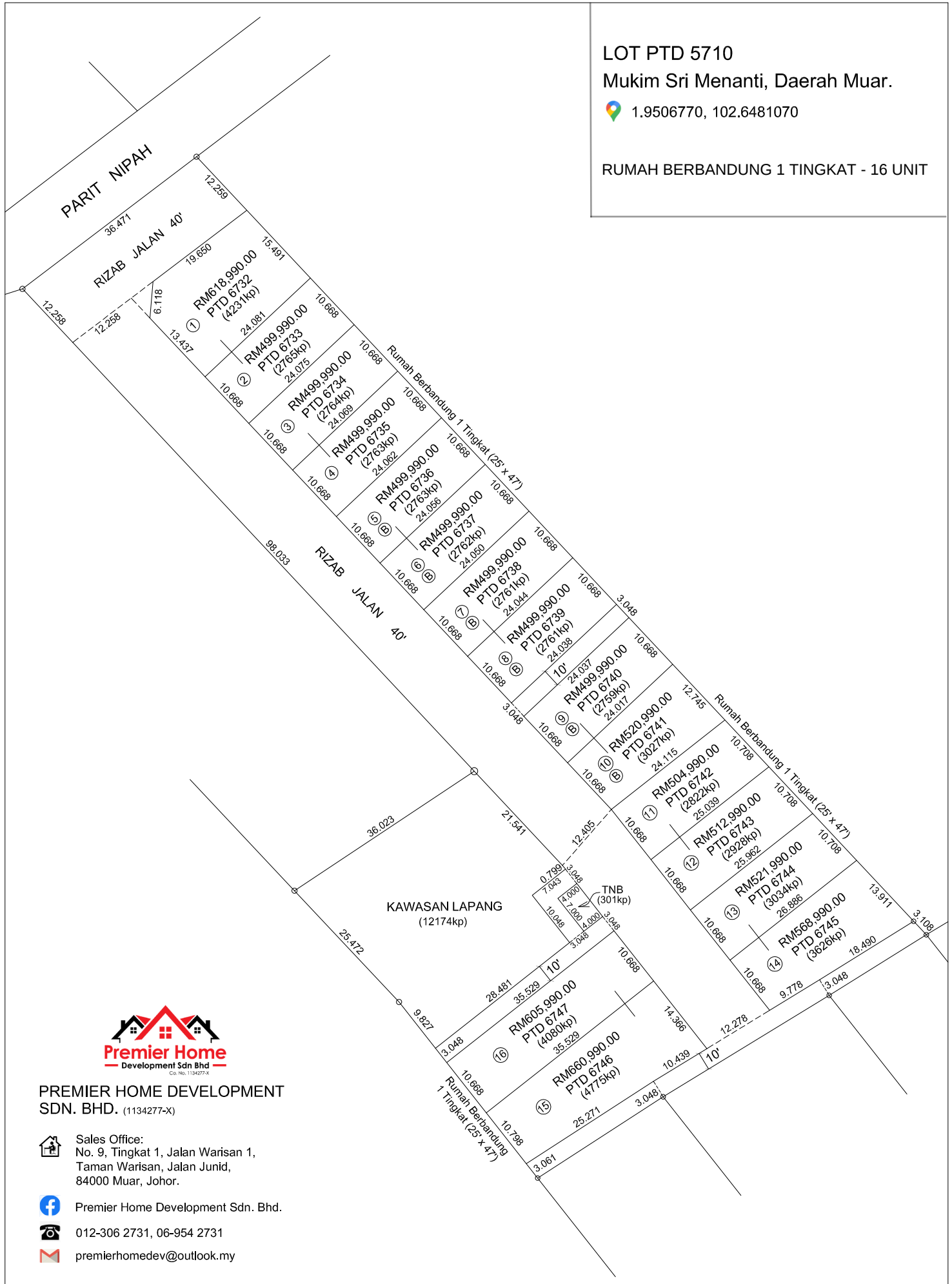
Status Tanah : Pegangan Bebas

Bebanan Tanah : Tiada

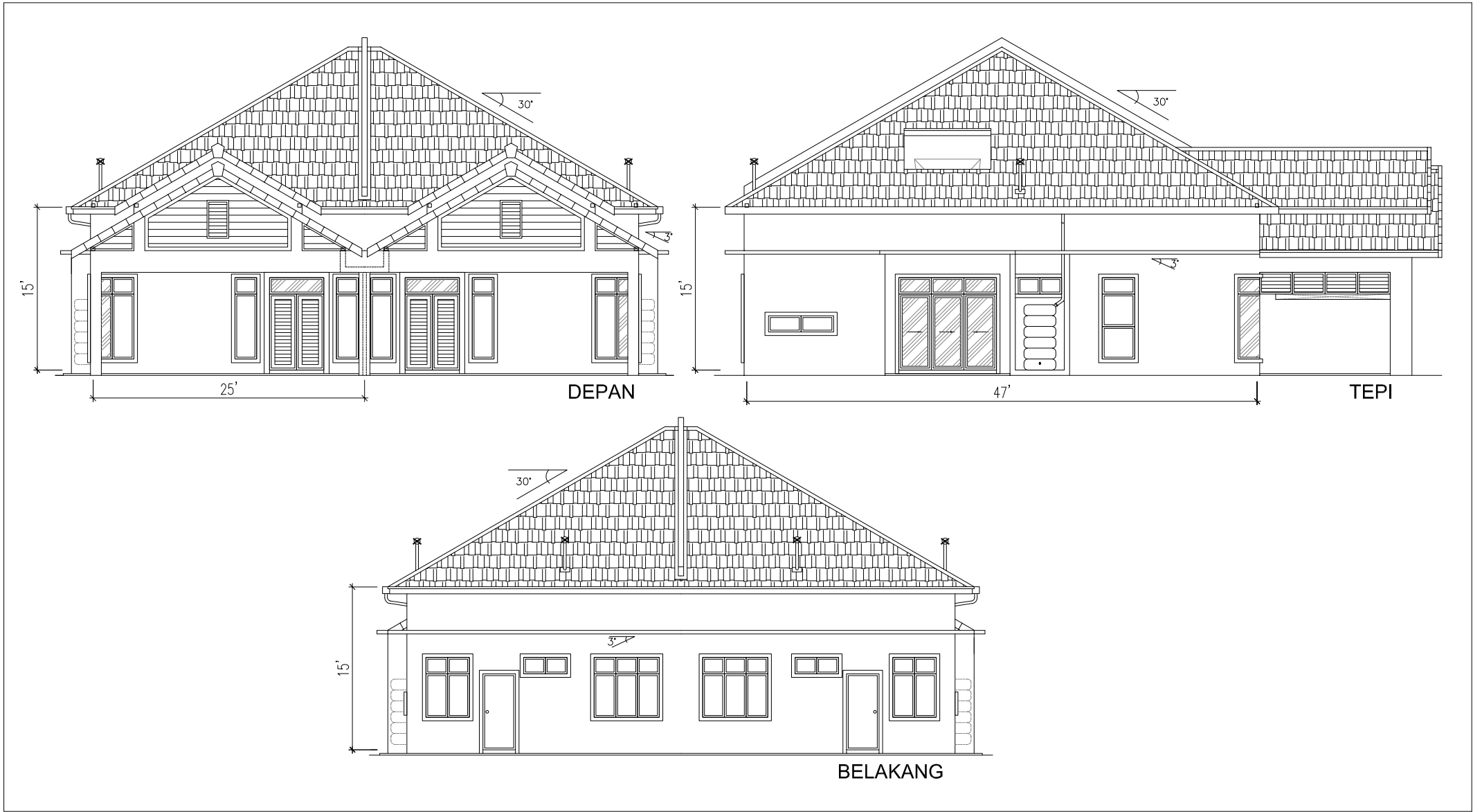
Sekatan Kepentingan : 1).Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. 2).Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. 3).Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

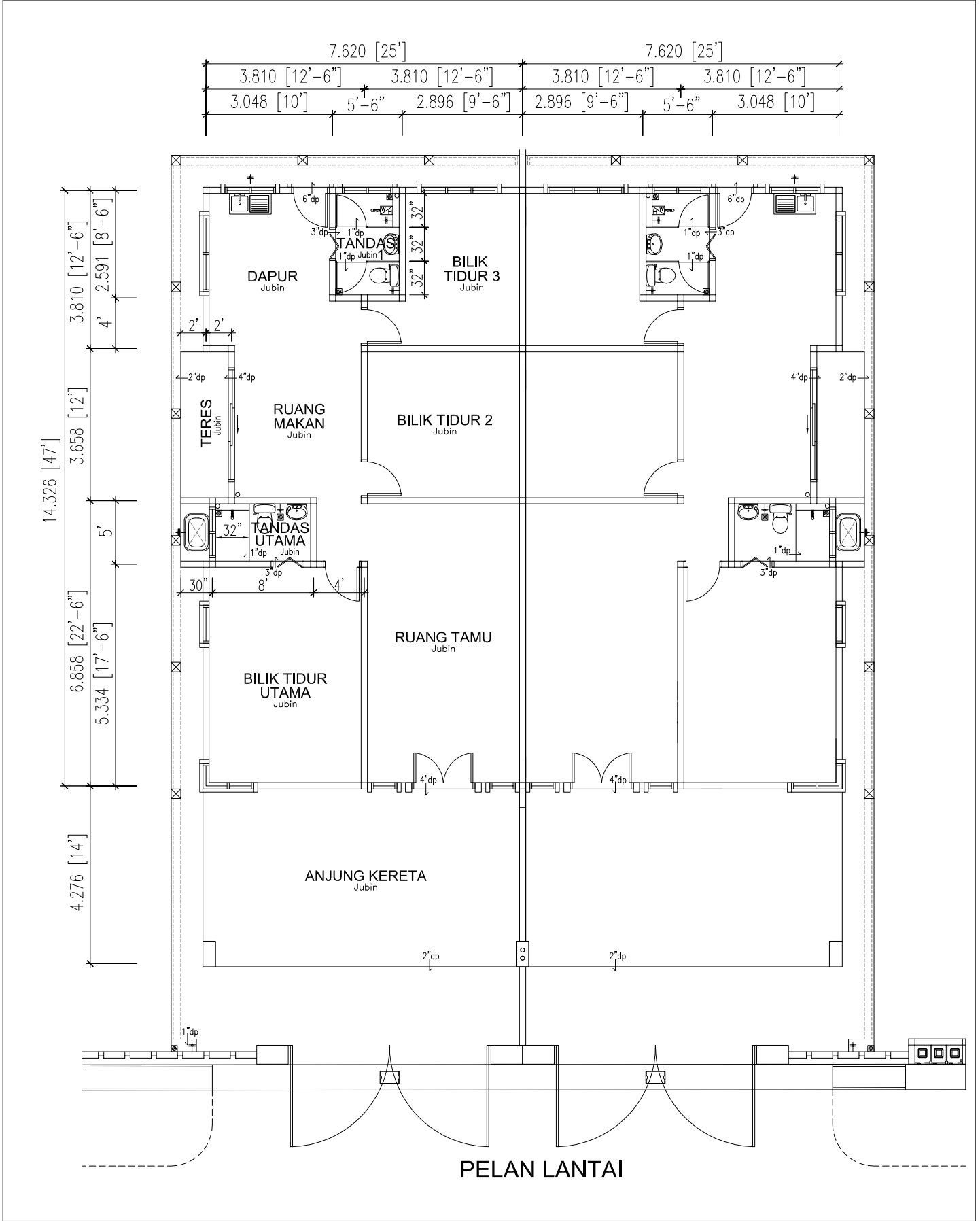
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT - 16 UNIT



LOT PTD 5710 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (25' x 47')



LOT PTD 5710 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (25' x 47')



PELAN LANTAI

PERINCIAN BANGUNAN

**LOT PTD 6732 – PTD 6747 (LOT ASAL PTD 5710), MUKIM SERI MENANTI,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (S/S)

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 1. | Struktur | : | Konkrit tetulang. |
| 2. | Bumbung | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3. | Struktur Bumbung | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4. | Siling | : | Kepingan asbestos kelas "O" |
| 5. | Kemasan Lantai | : | Semua lantai turapan simen. |
| 6. | Dinding | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5'0) 1.5m. |
| 7. | Pintu | : | Depan-Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Pintu papan lapis. |
| 8. | Tingkap | : | Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9. | Alat-Alat Kebersihan | : | Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10. | Pasangan Elektrik | : | Meter board : 01 unit
Mata lampu : 26 unit
Mata kipas : 05 unit
13 amp mata kuasa : 15 unit |
| 11. | Cat | : | Cat bermutu. |
| 12. | Jalan & Longkang | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit / tar. |
| 13. | Pagar | : | Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada tiang besi. |