

LOKASI



GPS 1°29'28.0"N 103°53'12.7"E



1km Jejari

- KPJ Pasir Gudang
- KipMall Masai
- Tabung Haji Pasir Gudang

3km Jejari

- UTC Pasir Gudang
- Econsave Pasir Gudang
- Regency Specialist Hospital
- Kawasan Perindustrian Pasir Gudang

5km Jejari

- Lotus's Seri Alam
- IPD Seri Alam
- UnikL

7km Jejari

- UTM Pasir Gudang
- Pasir Gudang Ferry Terminal

9km Jejari

- AEON Permas Jaya
- Toll Plaza Cahaya Baru

11km Jejari

- Giant Plentong
- Lotus's Plentong
- Kawasan Perindustrian Tanjung Langsat

13km Jejari

- Tanjung Langsat Ferry Terminal
- IKEA
- MidValley Southkey
- Berjaya Waterfront

era universe
DEVELOPMENT
A brilliant tomorrow

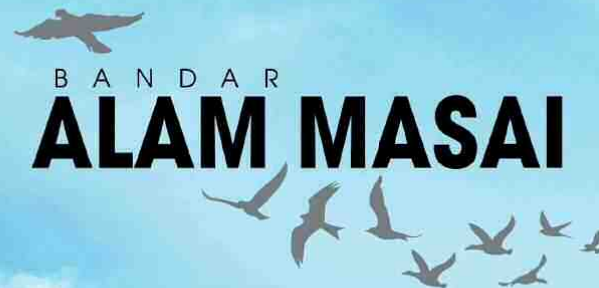
ERA UNIVERSE DEVELOPMENT SDN. BHD. (1085970-T)
2A, Jalan Alam 1, Bandar Alam Masai, 81750 Masai, Johor, Malaysia.

+6011 1616 7988
+6011 1676 1337

HIBISCUS : • Lesen Pemaju : 14273/06-2027/0696(R) • Tempoh Sah : 14/09/2022-13/09/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan : • Tempoh Sah : • Pegangan Tanah :
Pegangan Kekal • Gadaian Tanah : Sabah Development Bank Bhd. • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MP18T(JB)RP/1/28/2015 • Pihak Bertuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah
• Jumlah unit : 88 unit • Baki Unit Terkini : 21 unit • Harga Minimum : RM 645,000 • Harga Maximum : RM 880,000 • 15% Diskaun untuk Bumiputera • Dijangka Siap : Dec 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

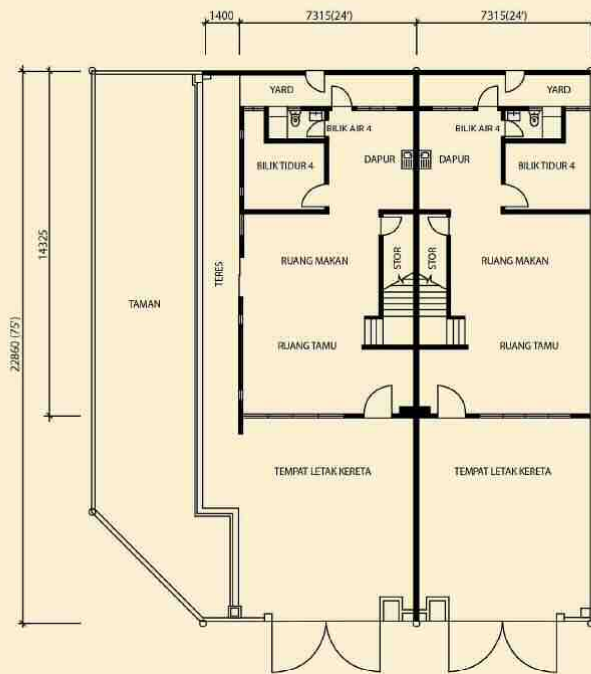
PEGANGAN KEKAL



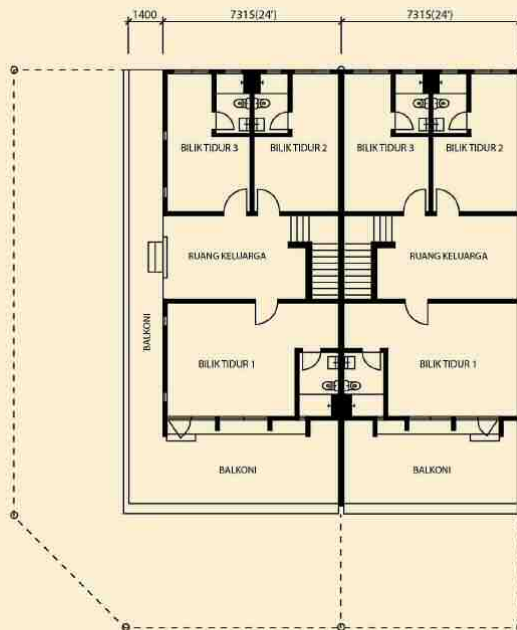
Rumah Teres Dua Tingkat
Luas Binaan : 2,845 kps
24' x 75'



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit bertetulang

BATU-BATA

Batu-bata lepaan simen

BUMBUNG

Bumbung 'Metal Deck'

Bumbung konkrit bertetulang

KAYU BUMBUNG

Struktur besi

SILING

Lepaan 'Skim' dengan cat emulsi

Siling 'Plaster' dengan cat emulsi

Kepingan siling simen dengan cat emulsi

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca louver berbingkai aluminium

PINTU

Pintu papan lapis

Pintu kayu

Pintu kaca berbingkai aluminium

KUNCI

Set kunci terpilih yang berkualiti

KEMASAN DINDING

Cat emulsi untuk dinding berlepa

Jubin dinding untuk tandas

Cat untuk kemasan kayu dan besi

KEMASAN LANTAI

Jubin porcelin

Jubin seramik / porcelin untuk tandas

PEMASANGAN ALATAN KEBERSIHAN

	Lot Tengah	Lot Pepenjur/Tepi
Tandas duduk	4	4
Besen basuh	4	4
Pancur mandi	4	4
Sinki dapur	1	1
Tempat tisu tandas	4	4
Paip air	6	6

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca kuasa lampu	23	25
Punca kuasa kipas	6	6
Punca kuasa 13A	18	19
Punca kuasa MATV	2	2
Punca penghawa dingin	2	2
Punca pemanas air	4	4

TELEFON DALAMAN

Punca talian telefon	2	2
----------------------	---	---

PAGAR

Pagar dinding berlepa simen

Pintu pagar besi