

RUMAH LINK BANGLO

• **JENIS A** **Luas Tanah : 50' x 80'**
 Built up : 3107 kp



PROJEK OLEH :



SUMITERAS SDN BHD 515402-A
No.14-1 & 16-1, Jalan Putra 1, Taman Sri Putra,
81200 Johor Bahru, Johor Darul Takzim

Untuk maklumat lanjut sila kunjungi galeri jualan kami :

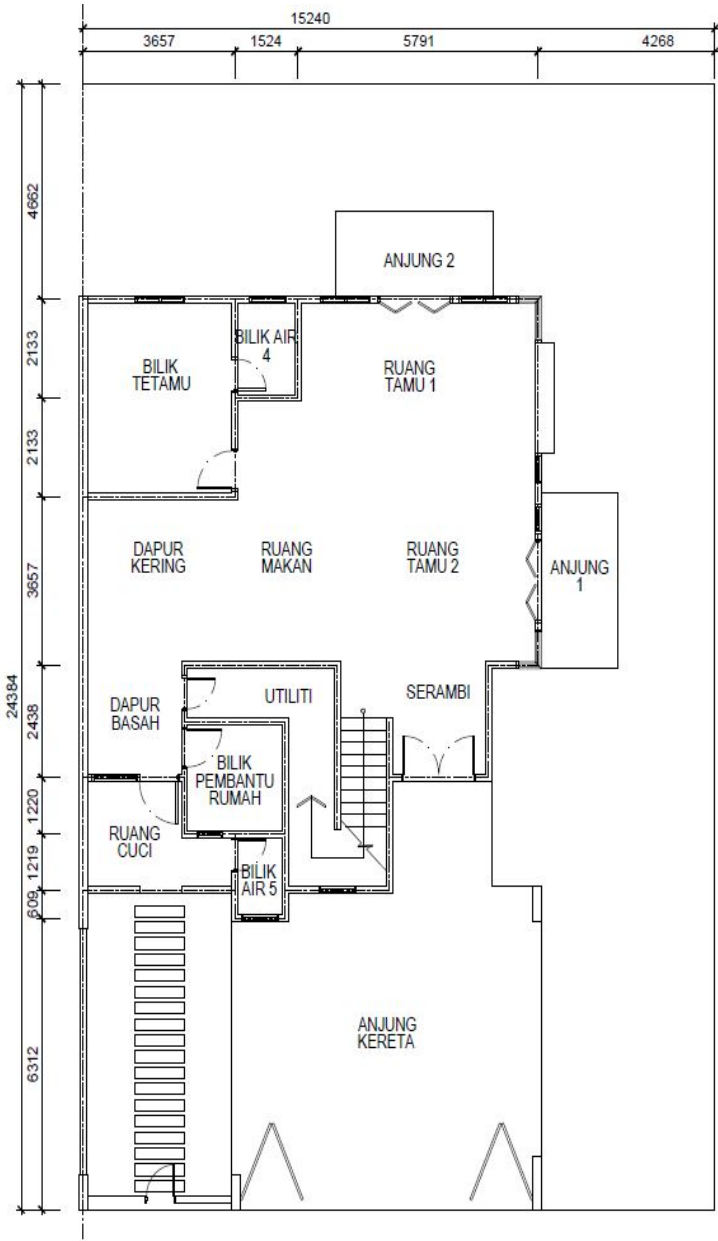
**No 83, Jalan Cengal, Taman Makmur,
83000 Batu Pahat, Johor Darul Takzim**
Tel : 07-4322358 / H/p : 019-7307254

TEL : 07 4322358

Pemaju : Sumiteras Sdn Bhd (515402-A) • No. Lesen Pemaju : 14271/03-2027/0180(R) • Tempoh Sah : 3/3/2022 - 2/3/2027 • Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah : XXXXXXXXXXXXXXXXXX • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPBP 11/1/1869 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT • Status Tanah : Rezab Melayu • Pajakan Tanah : 99 tahun (13 Jun 2114) • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh dijangka siap : Okt 2025 • Jumlah Unit : Rumah Link Banglo (Jenis A - 18 unit) • Jumlah Unit Belum Dijual : Rumah Link Banglo (Jenis A - 7 unit) • Harga RM 769,200(min) - RM 908,200 mak

Sekatan-sekatan kepentingan i. Tanah yang dikurniakan selepas pemilik pertama ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri ii. Sekiranya pemohon/pemilik berdaftar hendak melaksanakan pembangunan tanah ini, ianya hendaklah melalui proses SBSK atau hendaklah tidak dilaksanakan melalui proses ubahsyarat biasa atau pecah sempadan dan sebagainya iii. Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah tidak boleh memproses permohonan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (KMP) atau permohonan pelan bangunan selagi proses SBKS melalui Kebenaran Merancang tidak diselesaikan terlebih dahulu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



The floor plan for the second floor (Lantai 2) includes the following details:

- Dimensions:**
 - Overall width: 10972
 - Overall depth: 17200
 - Room-specific dimensions: 4876, 2500, 3596, 4896, 1200, 2133, 2133, 3657, 3658, 609, 1219, 3790.
- Rooms and Areas:**
 - BILIK AIR BILIK UTAMA (Main Bedroom Bathroom)
 - BILIK TIDUR UTAMA (Main Bedroom)
 - ALMARI PAKAIAN (Closet)
 - BILIK TIDUR 3 (Bedroom 3)
 - RUANG KELUARGA (Living Room)
 - BALKONI (Balcony)
 - BILIK AIR 3 (Bedroom Bathroom 3)
 - BILIK TIDUR 2 (Bedroom 2)
 - BILIK AIR 2 (Bedroom Bathroom 2)
 - bumbung konkrit rata (Flat concrete roof)
- Structural Elements:**
 - Staircase (Tangga) located between the living room and the bedrooms.
 - Doorways and windows are indicated by lines and arcs.

Galeri Jualan :
No. 83, Jalan Cengal, Taman Makmur, 83000 Batu Pahat, Johor Darul Takzim

RUMAH LINK BANGLO

• **JENIS B** **Luas Tanah** : 50' x 80'
 Built up : 3,120 kp



PROJEK OLEH :

Untuk maklumat lanjut sila kunjungi galeri jualan kami :



SUMITERAS SDN BHD 515402-A
No. 14-1 & 16-1, Jalan Putra 1, Taman Sri
Putra, 81200 Johor Bahru, Johor.

No 83, Jalan Cengal, Taman Makmur,
83000 Batu Pahat, Johor Darul Takzim
Tel : 07-4322358 / H/p : 019-7307254

TEL : 07 4322358

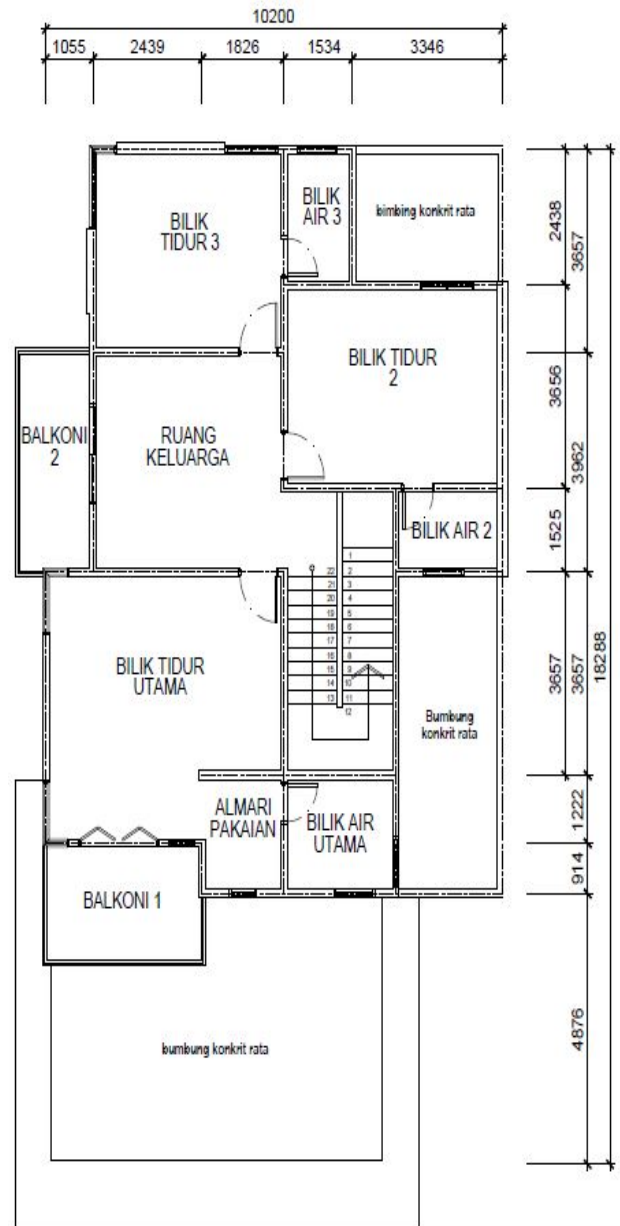
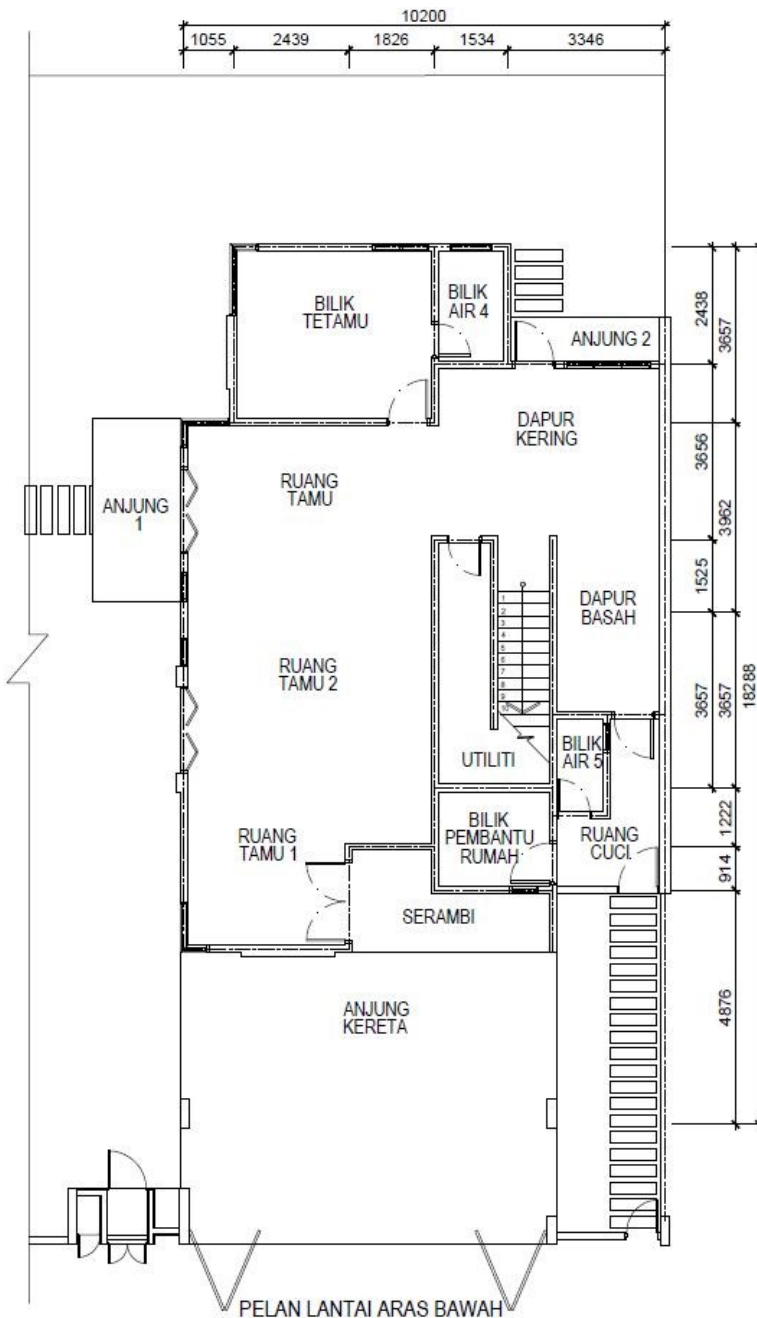
Pemaju : Sumiteras Sdn Bhd (515402-A) • No. Lesen Pemaju : 14271/03-2027/0180(R) • Tempoh Sah : 3/3/2022 - 2/3/2027 • Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPBP 11/1/1869 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT • Status Tanah : Rezab Melayu • Pajakan Tanah : 99 tahun (13 Jun 2114) • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh dijangka siap : Okt 2025 • Jumlah unit : Rumah Link Banglo (Jenis B - 8 unit) • Jumlah Unit Belum Dijual : Rumah Link Banglo (Jenis B - 1 unit) • Harga RM 813,400(min) - RM 958,425 (mak)

Sekatan-sekatan kepentingan i. Tanah yang dikumiakan selepas pemilik pertama ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahtamlik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri ii. Sekiranya pemohon/pemilik berdaftar hendak melaksanakan pembangunan tanah ini, ianya hendaklah melalui proses SBSK atau hendaklah tidak dilaksanakan melalui proses ubahsyarat biasa atau pecah sempadan dan sebagainya iii. Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah tidak boleh memproses permohonan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (KMP) atau permohonan pelan bangunan selagi proses SBKS melalui Kebenaran Merancang tidak diselesaikan terlebih dahulu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



SOGA SUTERA
DISCOVER TRUE LIVING



Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu Bata dengan plaster simen
Kemasan Siling	: Aras bawah - skim coat & plaster siling (lantai konkrit) Aras Satu - Plaster siling
Tingkap	: Tingkap casement berbingkai aluminium Powder Coated
Pintu	: Pintu kayu keras, Bingkai Aluminium Powder Coated Pintu Gelungsur & Ms steel gate
Alat kunci	: Set kunci berkualiti
Cat	: Cat Emulsi (dalaman), Cat Weatherproof (luaran)

Kemasan lantai	: Jubin homogeneous
Kemasan dinding	: Jubin seramik (dapur & bilik mandi)
Pemasangan sanitari	: WC (5 no), Basin (5 no), shower (5 no), Paper holder (5 no) Sponge holder (1 no), Soap Holder (4 no), Kitchen sink (1 no)
Pemasangan elektrik	: DB (1 no), Lighting point (40 no), Fan point (9 no), Socket point (20 no), Air Cond Point (6 no), Water heater point (4 no) Auto gate isolater point (2 no), Telephone point (2 no), Tv point (1 no) Earthing (1 no), Door bell (1 no), Alarm System point(33 no)
Pemasangan Telefon	: Telephone point (2 nos)

Pemaju :



SUMITERAS SDN BHD
515402-A

Ibu Pejabat :

No.14-1 & 16-1, Jalan Putra, Taman Sri Putra, 81200 Joohr Bahru, Johor.

Galeri Jualan :

No.83, Jalan Chengal, Taman Makmur, 83000 Batu Pahat, Johor Darul Takzim.

RUMAH BERBANDUNG

• **JENIS A** **Luas Tanah** : 35' x 75'
 Built up : 2,332 kp



PROJEK OLEH :

Untuk maklumat lanjut sila kunjungi galeri jualan kami :



SUMITERAS SDN BHD 515402-A
No.14-1 & 16-1, Jalan Putra 1, Taman Sri Putra,
81200 Johor Bahru, Johor.

**No 83, Jalan Cengal, Taman Makmur,
83000 Batu Pahat, Johor Darul Takzim**
Tel : 07-4322358 H/p : 019-7307254

TEL : 07 4322358

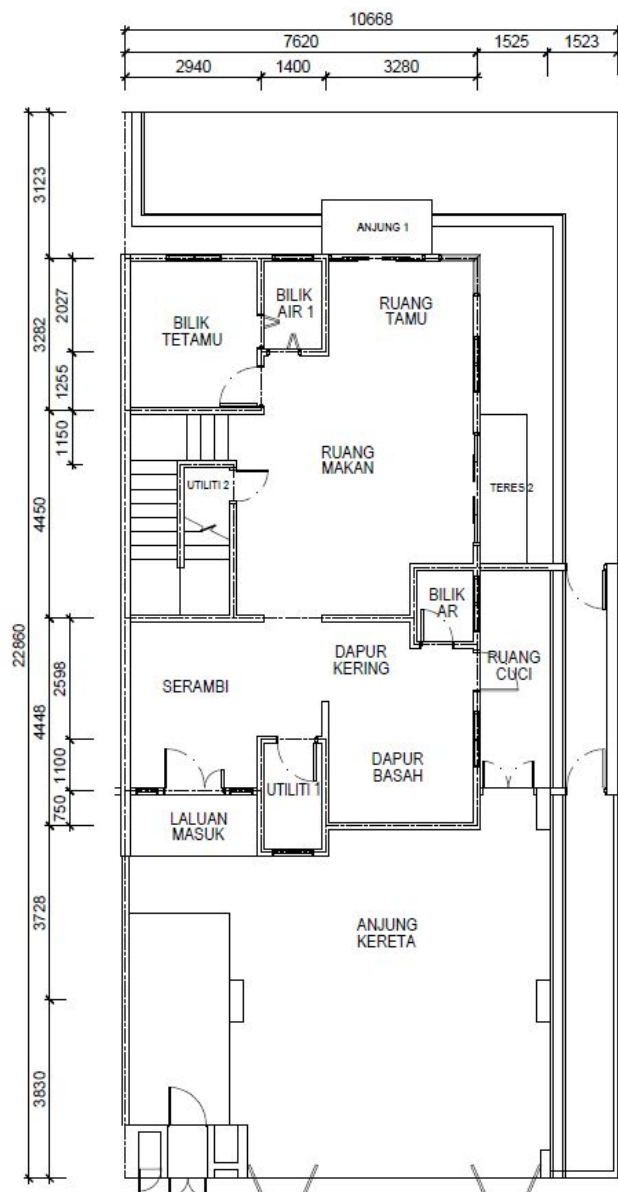
Pemaju : Sumiteras Sdn Bhd (515402-A) • No. Lesen Pemaju : 14271/03-2027/0180(R) • Tempoh Sah : 3/3/2022 - 2/3/2027 • Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPBP 11/1/1869 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT • Status Tanah : Rezab Melayu • Pajakan Tanah : 99 tahun (13 Jun 2114) • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh dijangka siap : Okt 2025 • Jumlah Unit : Rumah Semi-D (Jenis A - 44 unit) • Jumlah Unit Belum Dijual : Rumah Semi-D (Jenis A - 1 unit) • Harga RM 572,200 (min) - RM 657,600 (mak)

Sekatan-sekatan kepentingan i. Tanah yang dikumiikan selepas pemilik pertama ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri ii. Sekiranya pemohon/pemilik berdaftar hendak melaksanakan pembangunan tanah ini, ianya hendaklah melalui proses SBSK atau hendaklah tidak dilaksanakan melalui proses ubahsyarat biasa atau pecah sempadan dan sebagainya iii. Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah tidak boleh memproses permohonan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (KMP) atau permohonan pelan bangunan selagi proses SBKS melalui Kebenaran Merancang tidak diselesaikan terlebih dahulu.

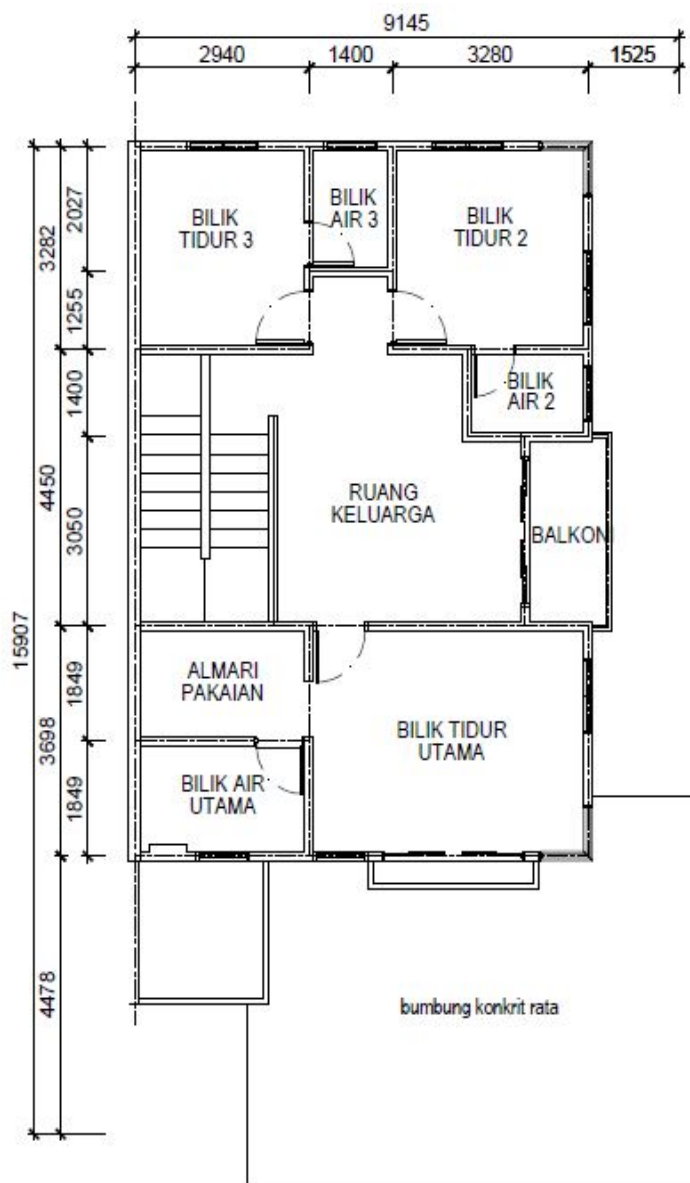
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



SOGA SUTERA
DISCOVER TRUE LIVING



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU

Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu Bata dengan plaster simen
Kemasan Siling	: Aras bawah - skim coat & plaster siling (lantai konkrit) Aras Satu - Plaster siling
Tingkap	: Tingkap casement berbingkai aluminium Bronze Anodised
Pintu	: Pintu kayu keras, Bingkai Aluminium Bronze Anodised Pintu Gelungsur & Ms steel gate
Alat kunci	: Set kunci berkualiti
Cat	: Cat Emulsi (dalaman), Cat Weatherproof (luaran)

Kemasan lantai	: Jubin & simen render
Kemasan dinding	: Jubin (dapur & bilik mandi) & simen render
Pemasangan sanitari	: WC (5 no), Basin (5 no), shower (5 no), Paper holder (5 no) Sponge holder (1 no), Soap Holder (4 no), Kitchen sink (2 no)
Pemasangan elektrik	: DB (2 no), Lighting point (36 no), Fan point (7 no), Socket point (18 no), Air Cond Point (6 no), Water heater point (4 nos) Auto gate isolater point (2 no), Tv point (2 no) Earthing (1 no), Door bell (1 no).
Pemasangan telefon	: Telephone point (2 nos).

Pemaju :



SUMITERAS SDN BHD
515402-A

Ibu Pejabat :

No. 14-1 & 16-1, Jalan Putra 1, Taman Sri Putra, 81200 Johor Bahru, Johor

Galeri Jualan :

No. 83, Jalan Cengal, Taman Makmur, 83000 Batu Pahat, Johor Darul Takzim

RUMAH BERBANDUNG

• **JENIS B** **Luas Tanah** : 40' x 75'

Built up : 2,620 kp



PROJEK OLEH :



SUMITERAS SDN BHD 515402-A
No.14-1 & 16-1, Jalan Putra 1, Taman Sri Putra,
81200 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.

Untuk maklumat lanjut sila kunjungi galeri jualan kami :

**No 83, Jalan Cengal, Taman Makmur,
83000 Batu Pahat, Johor Darul Takzim**
Tel : 07-4322358 H/p : 019-7307254

TEL : 07 4322358

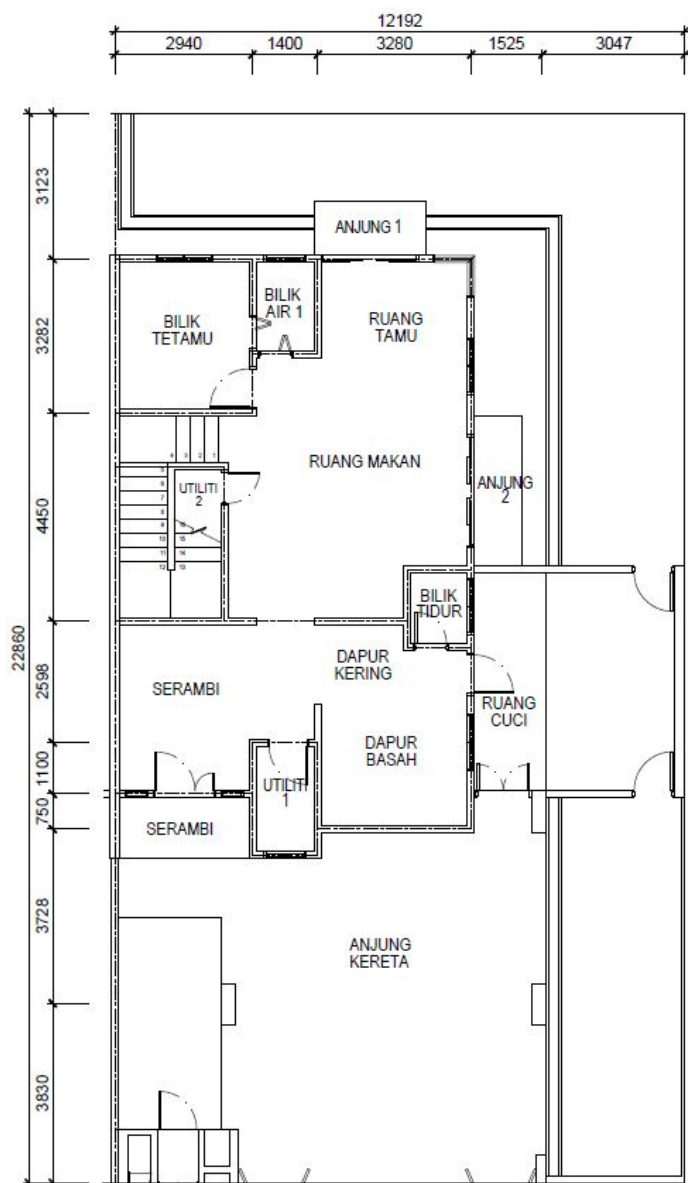
Pemaju : Sumiteras Sdn Bhd (515402-A) • No. Lesen Pemaju : 14271/03-2027/0180(R) • Tempoh Sah : 3/3/2022 - 2/3/2027 • Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPBP 11/1/1869 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT • Status Tanah : Rezab Melayu • Pajakan Tanah : 99 tahun (13 Jun 2114) • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh dijangka siap : Okt 2025 • Jumlah unit : Rumah Semi-D (Jenis B - 52 unit) • Jumlah Unit Belum Dijual : Rumah Semi-D (Jenis B - 14 unit) • Harga RM 598,000 (min) - RM 719,500 (mak)

Sekatan-sekatan Kepentingan i. Tanah yang dikumiikan selepas pemilik pertama ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri ii. Sekiranya pemohon/pemilik berdaftar hendak melaksanakan pembangunan tanah ini, ianya hendaklah melalui proses SBSK atau hendaklah tidak dilaksanakan melalui proses ubahsuarat biasa atau pecah sempadan dan sebagainya iii. Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah tidak boleh memproses permohonan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (KMP) atau permohonan pelan bangunan selagi proses SBKS melalui Kebenaran Merancang tidak diselesaikan terlebih dahulu.

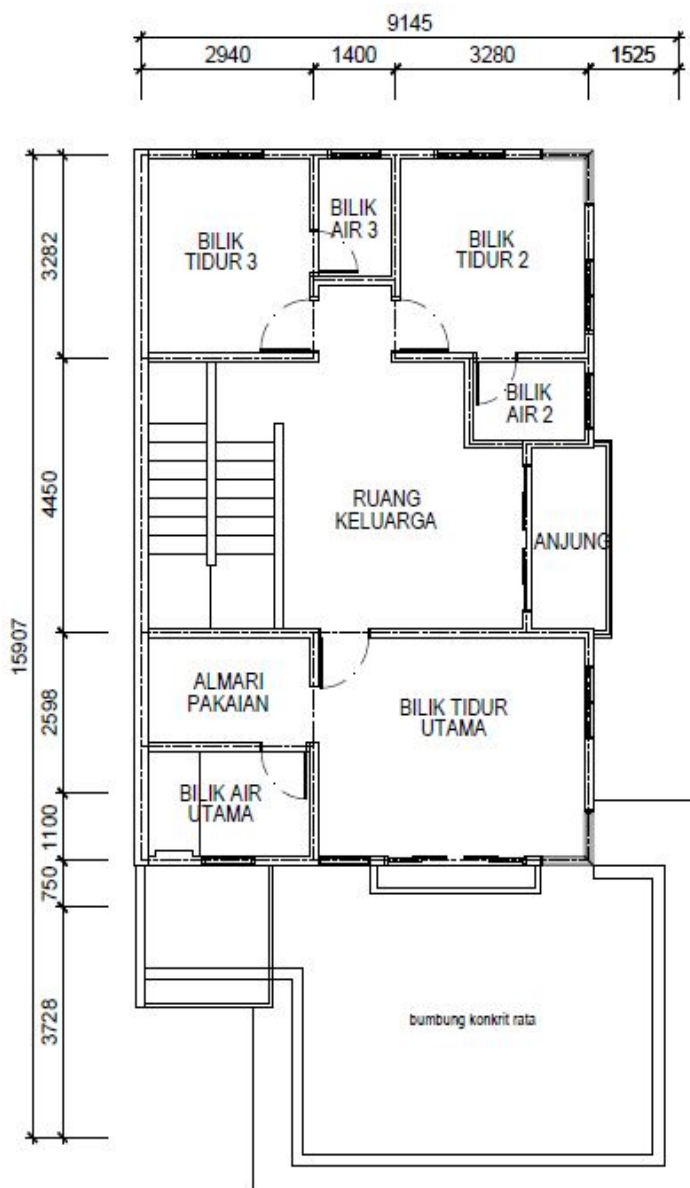
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



SOGA SUTERA
DISCOVER TRUE LIVING



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU

Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu Bata dengan plaster simen
Kemasan Siling	: Aras bawah - skim coat & plaster siling (lantai konkrit) Aras Satu - Plaster siling
Tingkap	: Tingkap casement berbingkai aluminium Bronze Anodised
Pintu	: Pintu kayu keras, Bingkai Aluminium Bronze Anodised Pintu Gelungsur & Ms steel gate
Alat kunci	: Set kunci berkualiti
Cat	: Cat Emulsi (dalaman), Cat Weatherproof (luaran)

Kemasan lantai	: Jubin & simen render
Kemasan dinding	: Jubin seramik (dapur), Jubin homogeneous (bilik mandi)
Pemasangan sanitari	: WC (5 no), Basin (5 no), shower (4 no), Paper holder (4 no) Sponge holder (1 no), Soap Holder (4 no), Kitchen sink with tap (2 nos)
Pemasangan elektrik	: DB (2 no), Lighting point (36 nos), Fan point (7 no), Socket point (18 no), Air Cond Point (6 no), Water heater point (4 nos) Auto gate isolater (2 no), , Tv point (1 no) Earthing (1 no), Door bell (1 no)
Pemasangan telefon	: Telephone point (2 no).

Pemaju :



SUMITERAS SDN BHD
51540

Ibu Pejabat :

No. 14-1 & 16-1, Jalan Putra 1, Taman Sri Putra, 81200 Johor Bahru, Johor.

Galeri Jualan :

No.83, Jalan Chengal, Taman Makmur, 83000 Batu Pahat, johor.