



Rumah Teres 2 Tingkat
di Wakaf Tembesu, Kuala Nerus, Terengganu

Saiz Lot Standard :
20'x70'

29
unit




Austin Heights
TERENGGANU

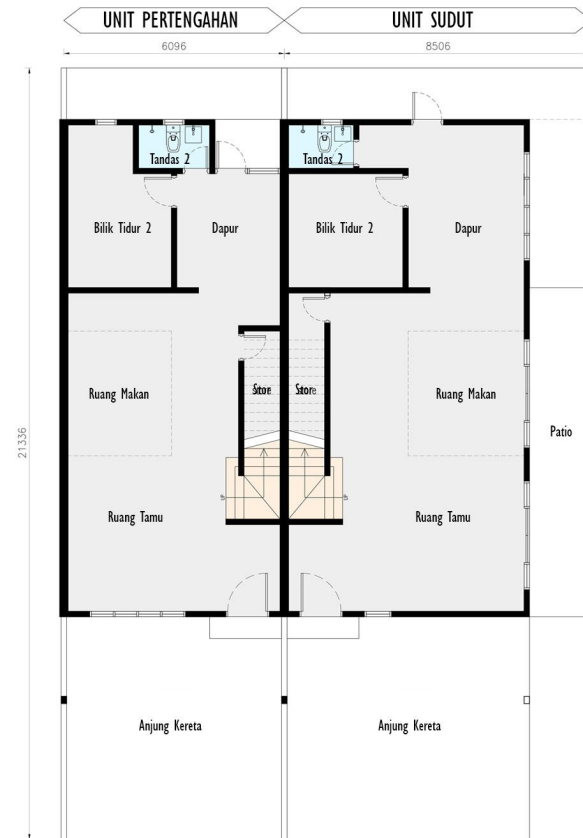
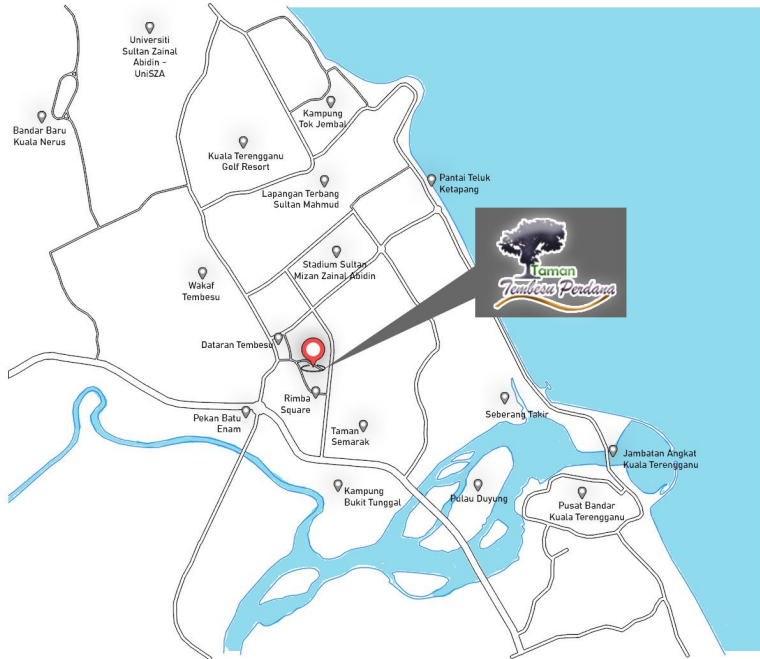
Hubungi kami:
+6017-987 0988
No 31/1, Tingkat 1, Jalan Sultan Ismail,
20200 Kuala Terengganu, Terengganu

Dari
RM 460,000.00 – RM 900,000.00

Hingga

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Dikelilingi kemudahan ATM,
Stesyen Minyak, Kedai Makan, Kedai Serbaneka 24 jam



Pelan Tingkat Bawah

Keluasan Binaan : Unit Pertengahan: 895 kps
Unit Sudut : 1,283 kps



Pelan Tingkat Satu

Keluasan Binaan : Unit Pertengahan: 935 kps
Unit Sudut : 1,290 kps

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Dinding bata
Bumbung	Slab kokrit/ Dek logam
Kemasan Lantai	Jubin terpilih/ Lantai lamina
Kemasan Dinding	
Luaran	Cat tahan cuaca
Dalaman	Cat emulsi
Bilik mandi	Jubin terpilih
Dapur	Jubin terpilih setinggi 1500 meter tinggi
Kemasan Siling	Kemasan skimcoat dengan cat emulsi / siling kapur
Pintu	
Pintu utama	Pintu komposit berbingkai besi
Bilik	Pintu komposit berbingkai besi
Beranda	Pintu kaca berbingkai aluminium
Bilik mandi	Pintu PVC
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kunci	Kunci bermutu
Kelengkapan kebersihan	
Sinki dapur	1 unit
Pemancuran mandi	4 unit
Besen cuci tangan	4 unit
Tandas	4 unit
Pemasangan Elektrik	
Mata lampu	15 unit
Mata kuasa (13A)	12 unit
Mata penyaman udara	1 unit
Mata kipas siling	5 unit
Kabel telefon	1 unit
Mata televisyen	1 unit

Destinasi

- 500 m ke Dataran Tembesu, Mydin Mall
- 1.7 km ke Pekan Batu Enam
- 9.3 km ke Mayang Mall
- 10.3 km ke KTCC Mall

- 2.3 km ke Stadium Sultan Mizan
- 4.2 km ke Pantai Teluk Ketapang

- 4.0 km ke Lapangan Terbang Sultan Mahmud
- 10.2 km ke Plaza Tol Kuala Terengganu LPT

AUSTIN HEIGHTS (TGN) SDN. BHD. (755936-D) Tel: 017-987 0988 Harga Min : RM 460,000 Harga Mak : RM 900,000

No. 31/1, Tingkat 1, Jalan Sultan Ismail, 20200 Kuala Terengganu

No. Lesen Pemaju : 14262/11-2027/0475(A) Tempoh Sah Lesen : 27/11/2027

No. Permit : xxxxxx Tempoh Sah Permit : xxxxxx Tarikh Jangka Siap : Disember 2027

Jenis Hak Milik : Pajakan 99 Tahun Tamat : 11 Disember 2109 Bebanan Tanah/Gadaian : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuala Terengganu No. Rujukan Pelan : MBKT/12K/145