



CNH group

DELISPRINGS DEVELOPMENT SDN. BHD.
(611612-D)

70-1-66, D'Piazza Mall, Jalan Mahsuri, Bayan Baru, 11900 Penang.

Fax : 604 6469 391

Untuk Sebarang Pertanyaan Sila Hubungi :

604 6439 399 | 012 4136 991



No. Lesen Pemaju: 14258/10-2027/1269 (A) Tempoh Sah: 04/10/2022-03/10/2027 No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah : Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Kerian
No Rujukan Pelan Bangunan: MDK/B/05/2022 No. Rujukan Pelan Susunatur: MDK/PRB-KM(PB)19/2019 JLD.2(8) Tarikh Dijangka Siap: Februari 2024
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Dicagarkan kepada Public Bank Berhad Bilangan Unit: 23 Unit (Rumah Teras) / 4 Unit (Rumah Berkembar)
Baki Belum Dijual: 3 Unit (Rumah Berkembar)
Harga Jualan: Rumah Teres - RM204,000.00 (Min) RM461,300.00 (Mak) / Rumah Berkembar - RM530,000.00 (Min) RM603,800.00 (Mak)

HAKMILIK KEKAL | 5% Diskaun untuk Golongan Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Brosur Luaran | 214mm(W) x 210mm(H)

PELAN LANTAI TIPIKAL

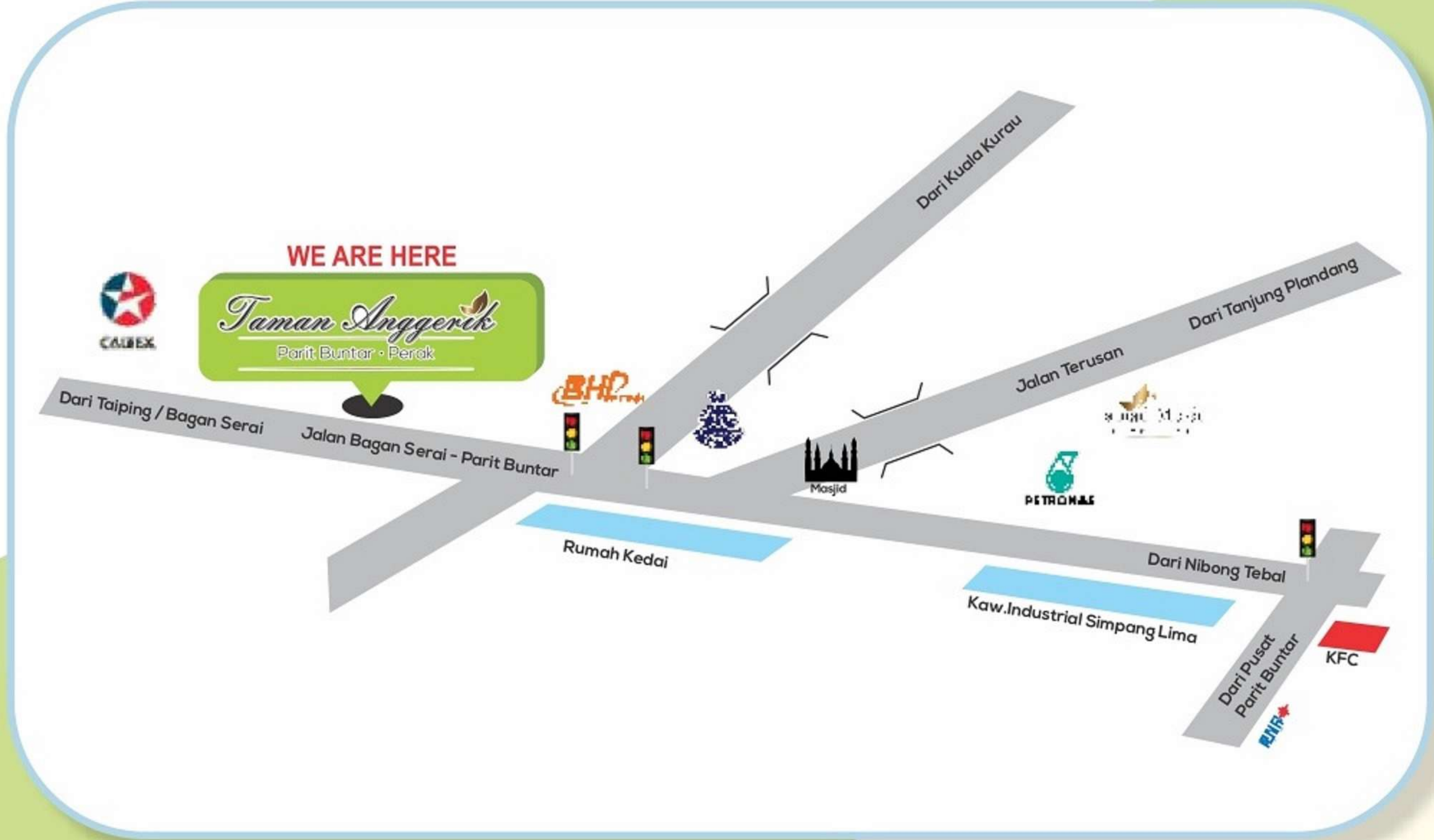


SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR / RUMAH TERES (LOT TENGAH) & (LOT TEPI)

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang		Sanitari	Pemasangan Sanitari Berkualiti		
Dinding	Batu-Bata Simen Pasir		Pintu Pagar	Pintu Pagar Besi		
Bumbung	Jubin Bumbung Simen		<u>Pemasangan Elektrik</u>			
Siling	Luaran - Kepingan Bebas Asbestos Dalaman - Siling Plaster / Skim Coat					
Tingkap	Tingkap Kaca Aluminium			<u>RUMAH TERES (LOT TEPI)</u>	<u>RUMAH TERES (LOT TENGAH)</u>	<u>RUMAH BERKEMBAR</u>
Pintu	Pintu Utama	Pintu Kayu Hiasan	Punca Lampu	13 unit	12 unit	12 unit
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis	Punca 13Amp Kuasa Elektrik	10 unit	10 unit	10 unit
	Pintu Belakang	Pintu Besi	Punca Kipas	5 unit	5 unit	5 unit
	Bilik Mandi	Pintu Papan Lapis	Punca Air Panas	2 unit	2 unit	2 unit
			Punca Televisyen	1 unit	1 unit	1 unit
Kunci	Set Kunci Berkualiti		Punca Penghawa Dingin	4 unit	4 unit	4 unit
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	Jubin Berkualiti	Punca Telefon	1 unit	1 unit	1 unit
	Ruang Makan	Jubin Berkualiti	Punca Loceng Pintu	1 unit	1 unit	1 unit
	Dapur	Jubin Berkualiti	Punca Lampu Pagar	2 unit	2 unit	2 unit
	Bilik Tidur	Jubin Berkualiti				
	Bilik Mandi	Jubin Berkualiti				
	Anjung Kereta	Simen Bercorak				
	Lantai Lain	Lepaan Simen				
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Ketinggian 5 Kaki				
	Bilik Mandi	Jubin Sehingga Ketinggian Siling				
	Dinding Lain-Lain	Lepaan Simen				
Cat	Dinding Luar	Cat Pelindungan Cuaca				
	Dinding Dalam	Cat Emulsi				

PETA LOKASI



- Direka dengan kesederhanaan dan dibina dengan fungsi serta keselesaan.
- Jubin berkualiti untuk keseluruhan rumah.
- Rumah berkualiti yang praktikal.
- Konkrit bercorak anjung kereta.
- Jubin dinding ketinggian penuh untuk semua bilik mandi.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA