

PELAN LOKASI



Struktur	Struktur konkrit tetulang	Kelengkapan	1 tangki air
Dinding	Dinding bata semen dengan lepaan	Kebersihan Dan Paip	5 besen basuh
Penutupan Bumbung	Jubin bumbung semen		5 tandas duduk bilik air
Bingkai Bumbung	Kekuda keluli		1 singki dapur aluminium bermangkuk tunggal
Siling	Siling melepai untuk tingkat 2 dan bilik mandi	Pemasangan Elektrik	38 punca pencahayaan
Tingkap	Tingkap bingkai aluminium dengan kaca berwarna gelap		26 13 amp soket tenaga
Pintu	Pintu gelongsor/ pintu hayun berbingkai aluminium dengan kaca berwarna gelap		8 punca kipas siling dengan cangkuk
	Pintu kayu untuk pintu depan		5 15 amp punca air panas
	Pintu Plat MS untuk pintu belakang, pintu PVC/ melipat untuk semua bilik air dan pintu flush papan lapis untuk pintu yang lain	Kabel & Saluran Komunikasi Dalamann	6 15 amp punca pendingin hawa
Penukangan Besi	Set kunci dan aksesori berkualiti		1 punca televisyen
Kemasan Dinding	1. Dinding dalaman: Cat emulsi	Pintu Pagar/ Pagar	1 punca pintu automatik
	2. Dinding luar: Cat tahan cuaca		1 punca telefon
	3. Jubin kaca sehingga tinggi siling		
Kemasan Lantai	Jubin lantai untuk tingkat bawah, bilik air dan balkoni;		
	Lantai berlapis untuk tingkat 1, tingkat 2 dan tangga;		
	Simen biasa untuk tingkat lain		



Taman Berjasa
Fasa 3

RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT
Alor Setar



G GARDEN DEVELOPMENT SDN. BHD. (2752-M)

No. 12, Pusat Perniagaan Wantas, Lebuhraya Sultan Abdul Halim, 05400 Alor Setar, Kedah. Hubungi: 04-772 2111 012-411 3511
No. Lesen Pemaju: 14248/02-2028/0253(R) • Tempoh Sah: 04/02/2025 - 03/02/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx
• Pegangan Tanah: Bebas • Beban(Gadaian Tanah): Tiada • Tarikh Dijangka Siap: April 2026 • Pihak Kuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MBAS • No. Rujukan: MBAS/B/24/19(21) • Bilangan Baki Unit: 9 unit • Harga Minimum: RM1,079,396.00 • Harga Maksimum: RM1,369,960.00

SEKATAN KEPENTINGAN: DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALING) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARAKAN SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



G Garden Group

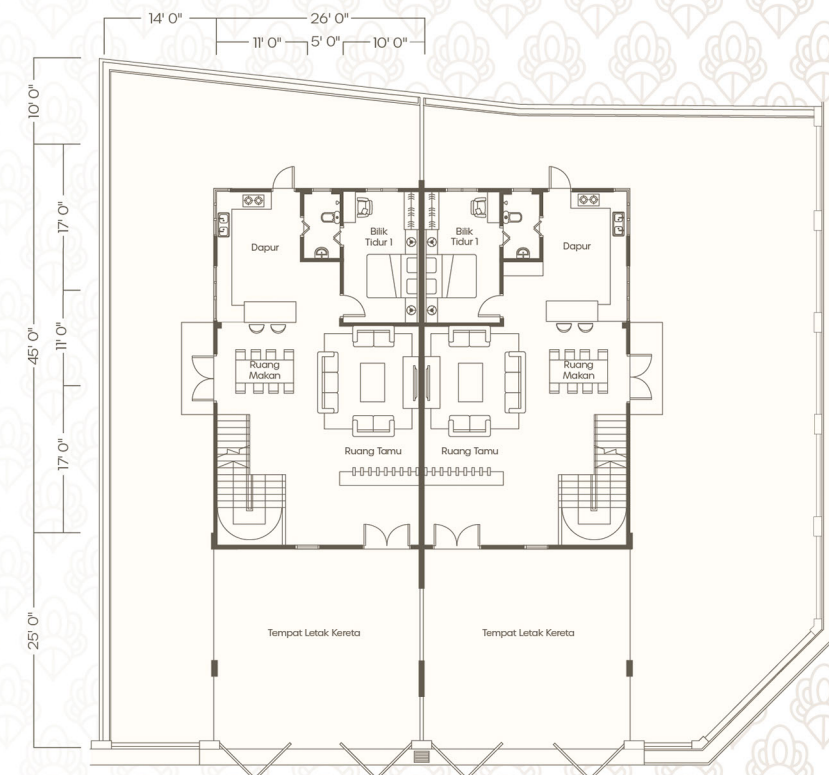
RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT



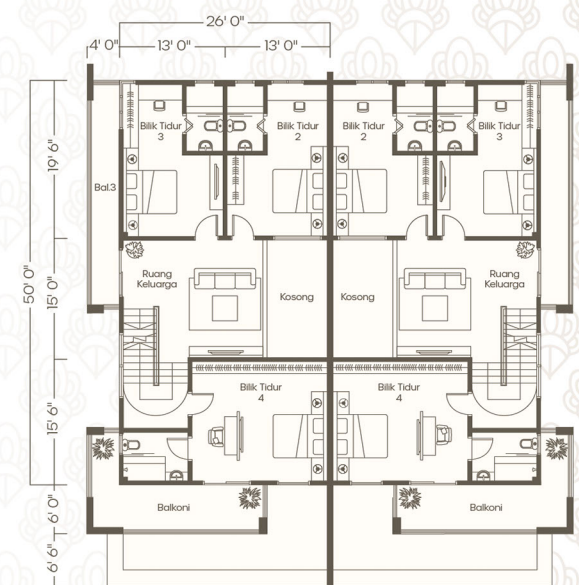
SAIZ TANAH: 40' X 80'
SAIZ BANGUNAN: 26' X 45'

- Konsep siling yang tinggi.
- 5 bilik tidur & 4 bilik air
- Loteng yang moden
- Tempat letak kereta yang luas
- Dapur kering & dapur basah dipisahkan
- Tepi tanah yang luas

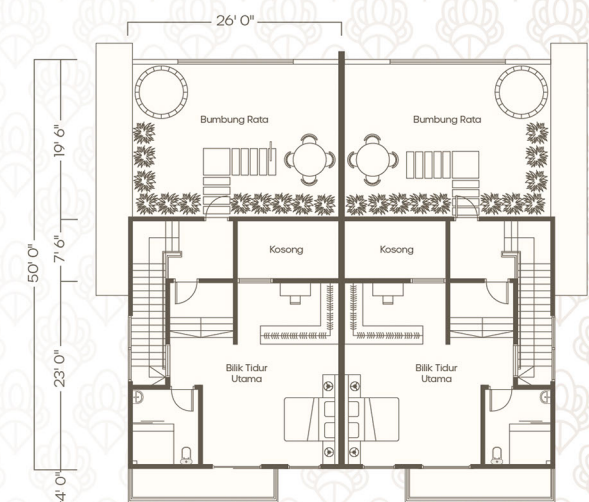
PELAN LANTAI:



TINGKAT BAWAH
2 1/2 RUMAH BERKEMBAR



TINGKAT SATU PELAN LANTAI
2 1/2 RUMAH BERKEMBAR



TINGKAT DUA PELAN LANTAI
2 1/2 RUMAH BERKEMBAR