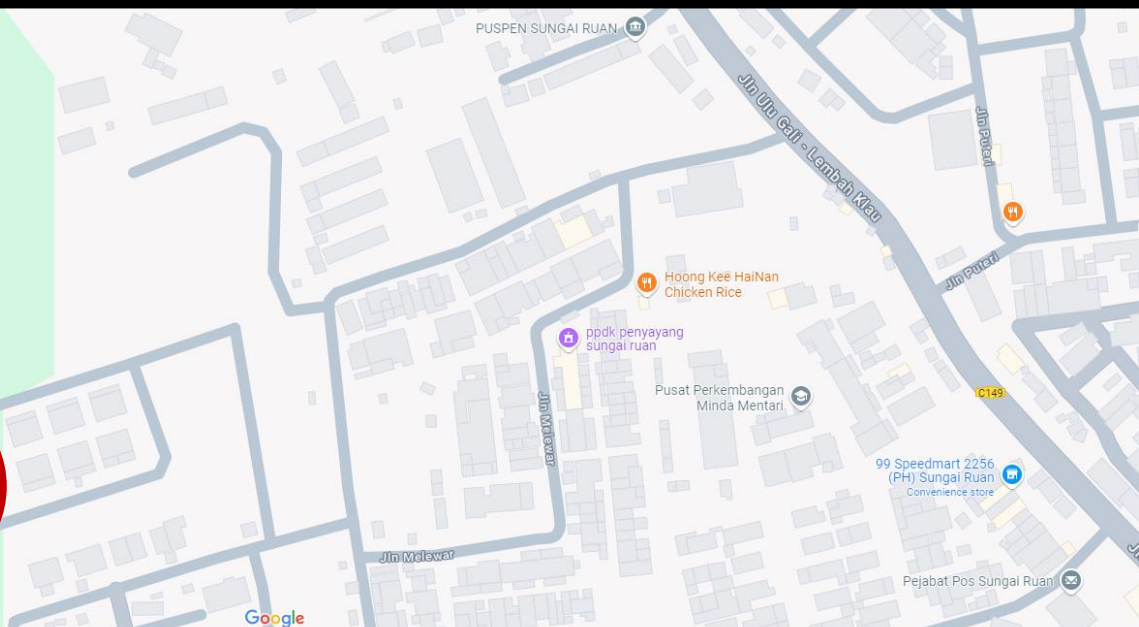


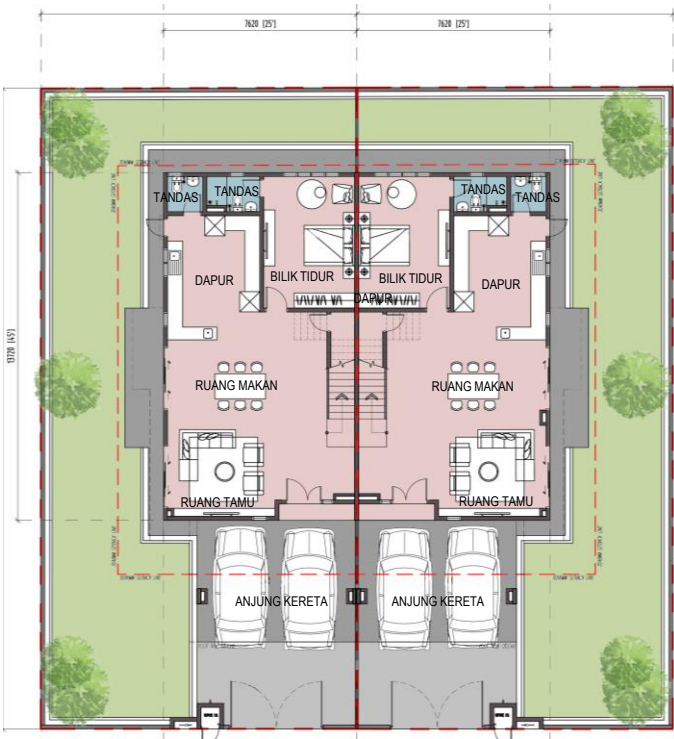


SUNGAI RUAN PAHANG

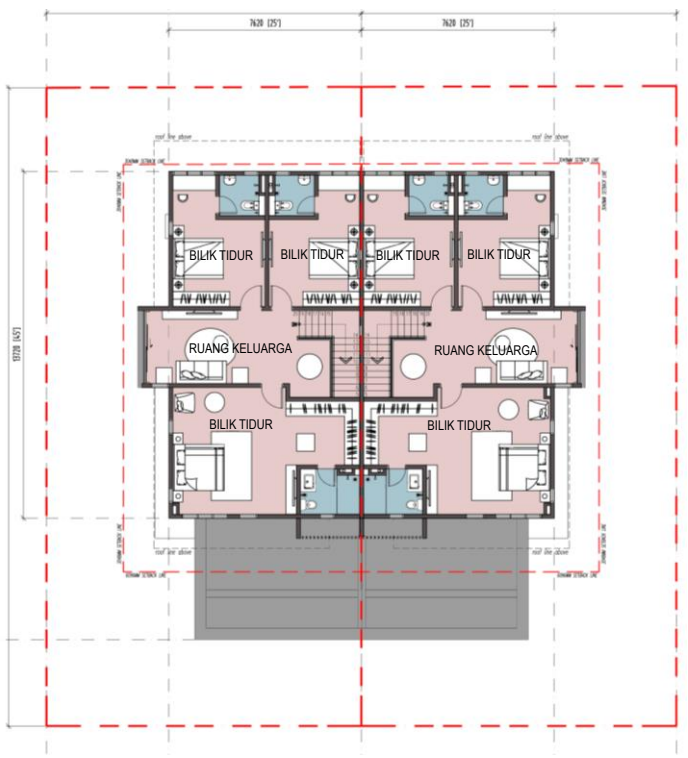
TAMAN CERI : Rumah Berkembar Dua Tingkat Rumah Sesebuah Dua Tingkat



Pemaju: Sogo Capital Sdn Bhd.
 Alamat: No. L-1-12, Pusat Perdagangan Kuchai, Jalan 1/127, Off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur.
 No.Lesen Pemaju: 14240/01-2027/0341(R) Tempoh Sah Lesen Pemaju: 28/01/2018-27/01/2027
 No Permit Iklan dan Jualan: xxxx Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan: xxxx
 Nama Projek: Taman Ceri
 Tarikh Jangka Siap: September 2026
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

SPEKIFIKASI BANGUNAN

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

- I. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- II. Dinding : Rangka Konkrit Tetulang / Batu
- III. Bumbung : Jubin Bumbung
- IV. Struktur Bumbung : Metal Truss
- V. Siling : Skim Coat & Plaster Siling
- VI. Tingkap : Tingkap Aluminium dengan Kepingan Kaca
- VII. Pintu
 - Pintu Masuk : Pintu Kayu
 - Pintu Tandas : Pintu Papan Lapis
 - Lain-lain : Pintu Papan Lapis
- VIII. Kunci : Kunci Tempatan
- IX. Kemasan Dinding
 - Dapur, Tandas : Jubin Seramik
 - Lain Tempat : Plaster & Cat

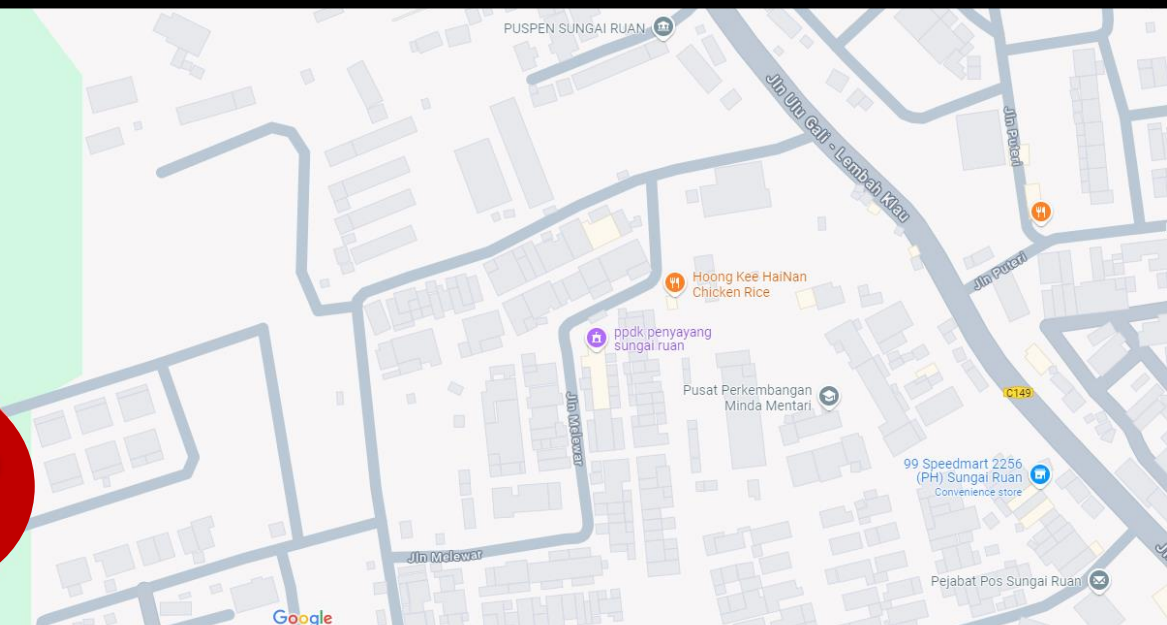
- x. Kemasan Lantai
 - Ruang Tamu, Makan : Jubin Seramik (2'x2')
 - Dapur, Tandas : Jubin Seramik (1'x2')
 - Bilik Tidur : Jubin Seramik (1'x2')
 - Lain Tempat : Lapisan Simen
- xi. Pemasangan Sinitari
 - Singki : 1
 - Besen Cucian : 5
 - Pancuran Air : 4
 - Tandas Duduk : 5
- xii. Pemasangan Elektrik
 - Mata Kuasa Lampu : 30
 - Mata Kuasa Letrik : 20
 - Mata Kuasa Kipas : 2
 - Mata Kuasa A/C : 2
 - Mata Kuasa W/H : 2
- xiii. Pagar : Pagar Bata 5'

Dari :
 Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Raub
 Jenis Hakmilik: Kekal
 Bebanan Tanah: Tiada
 No. Pelan Rujukan: Bil.(14)dlm.MDR/JKB/PB/24/2023
 Bilangan Unit: Rumah Berkembar 2 Tingkat – 21 unit, Rumah Banglo 2 Tingkat – 2 unit
 Harga Jualan: Rumah Berkembar 2 Tingkat RM 718,000(min) RM 875,000(max)
 Rumah Banglo 2 Tingkat RM 930,000(min) RM 967,460(max)
 Jenis Pembangunan : Rumah Berkembar 2 Tingkat dan Rumah Banglo 2 Tingkat



SUNGAI RUAN PAHANG

TAMAN CERI : Rumah Berkembar Dua Tingkat Rumah Sesebuah Dua Tingkat



Pemaju: Sogo Capital Sdn Bhd.
 Alamat: No. L-1-12, Pusat Perdagangan Kuchai, Jalan 1/127, Off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur.
 No.Lesen Pemaju: 14240/01-2027/0341(R) Tempoh Sah Lesen Pemaju: 28/01/2018-27/01/2027
 No Permit Iklan dan Jualan: xxxx Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan: xxxx
 Nama Projek: Taman Ceri
 Tarikh Jangka Siap: September 2026
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT SATU

SPEKIFIKASI BANGUNAN

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

I.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
II.	Dinding	: Rangka Konkrit Tetulang / Batu
III.	Bumbung	: Jubin Bumbung
IV.	Struktur Bumbung	: Metal Truss
V.	Siling	: Skim Coat & Plaster Siling
VI.	Tingkap	: Tingkap Aluminium dengan Kepingan Kaca
VII.	Pintu	• Pintu Masuk : Pintu Kayu • Pintu Tandas : Pintu Papan Lapis • Lain-lain : Pintu Papan Lapis
VIII.	Kunci	: Kunci Tempatan
IX.	Kemasan Dinding	- Dapur, Tandas : Jubin Seramik - Lain Tempat : Plaster & Cat

x.	Kemasan Lantai	• Ruang Tamu, Makan : Jubin Seramik (2'x2') • Dapur, Tandas : Jubin Seramik (1'x2') • Bilik Tidur : Jubin Seramik (1'x2') • Lain Tempat : Lapisan Simen
xi.	Pemasangan Sinitari	• Singki : 1 • Besen Cucian : 5 • Pancuran Air : 4 • Tandas Duduk : 5
xii.	Pemasangan Elektrik	• Mata Kuasa Lampu : 35 • Mata Kuasa Letrik : 22 • Mata Kuasa Kipas : 3 • Mata Kuasa A/C : 2 • Mata Kuasa W/H : 2
xiii.	Pagar	: Pagar Bata 5'

Dari :
 Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Raub
 Jenis Hakmilik: Kekal
 Bebanan Tanah: Tiada
 No. Pelan Rujukan: Bil.(14)dlm.MDR/JKB/PB/24/2023
 Bilangan Unit: Rumah Berkembar 2 Tingkat – 21 unit, Rumah Banglo 2 Tingkat – 2 unit
 Harga Jualan: Rumah Berkembar 2 Tingkat RM 718,000(min) RM 875,000(max)
 Rumah Banglo 2 Tingkat RM 930,000(min) RM 967,460(max)
 Jenis Pembangunan : Rumah Berkembar 2 Tingkat dan Rumah Banglo 2 Tingkat