



# LAMAN IDAMAN

KLANG

**PEGANGAN KEKAL**

RUMAH  
TERES

**2**TINGKAT

KEHIDUPAN YANG TENANG DAN HARMONI

# Konsep Kehidupan Sihat dan Sejahtera



RUMAH BERKONSEP  
SIHAT DAN GAYA HIDUP



PENGGAYAAN  
MODEN



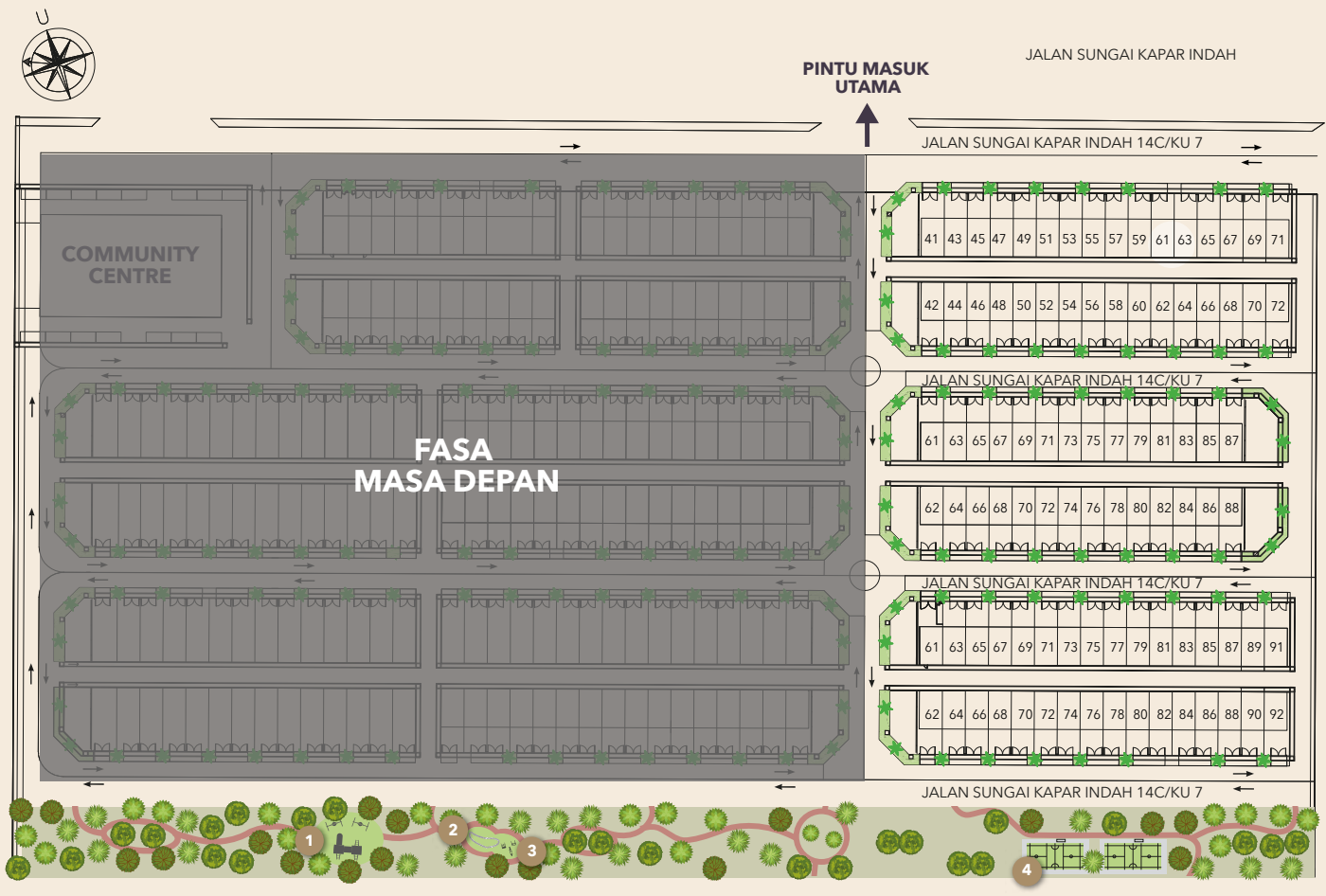
TERLETAK DI TEMPAT  
IDEAL

**Laman Idaman** terletak di Klang Utara, iaitu rumah berbilang generasi dengan konsep tertumpu kepada gaya hidup dan sejahtera.

Paradigma baru yang diilhamkan oleh konsep kesihatan dan kesejahteraan boleh meningkatkan keselesaan dan persekitaran hidup yang tinggi digabungkan dengan kemudahan komuniti dan kebolehcapaian.



# Pelan Tapak



## Kemudahan:

- 1 Taman Permainan
- 2 Senam Refleksologi
- 3 Stesen Kecergasan Luar
- 4 Gelanggang Sepak Takraw

## Ciri-ciri Premium



LETAK  
2 KERETA



KEPADATAN  
RENDAH



SAMBUNGAN  
OPTIK SEDIA



PEGANGAN  
KEKAL



PELBAGAI  
KEMUDAHAN



SISTEM SALIRAN BERTUTUP  
(LEBIH SELAMAT DAN  
TEMPAT LETAK KERETA)

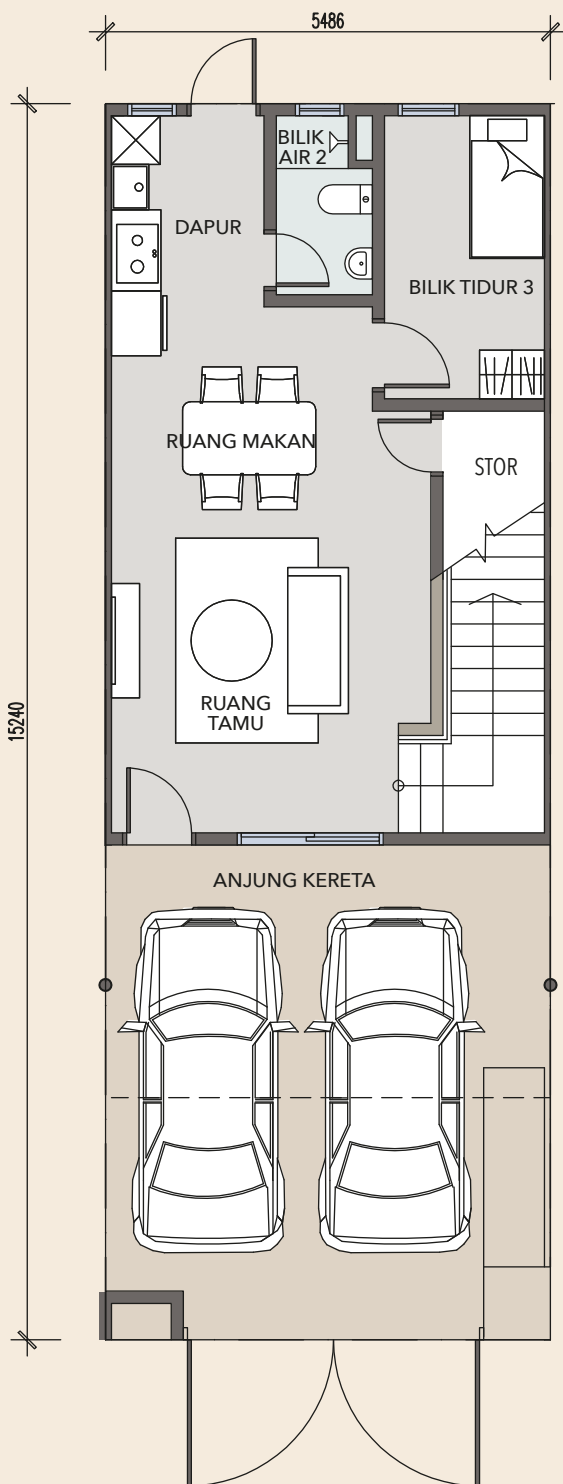
# Pelan Unit

RUMAH TERES 2 TINGKAT  
(18' x 50')

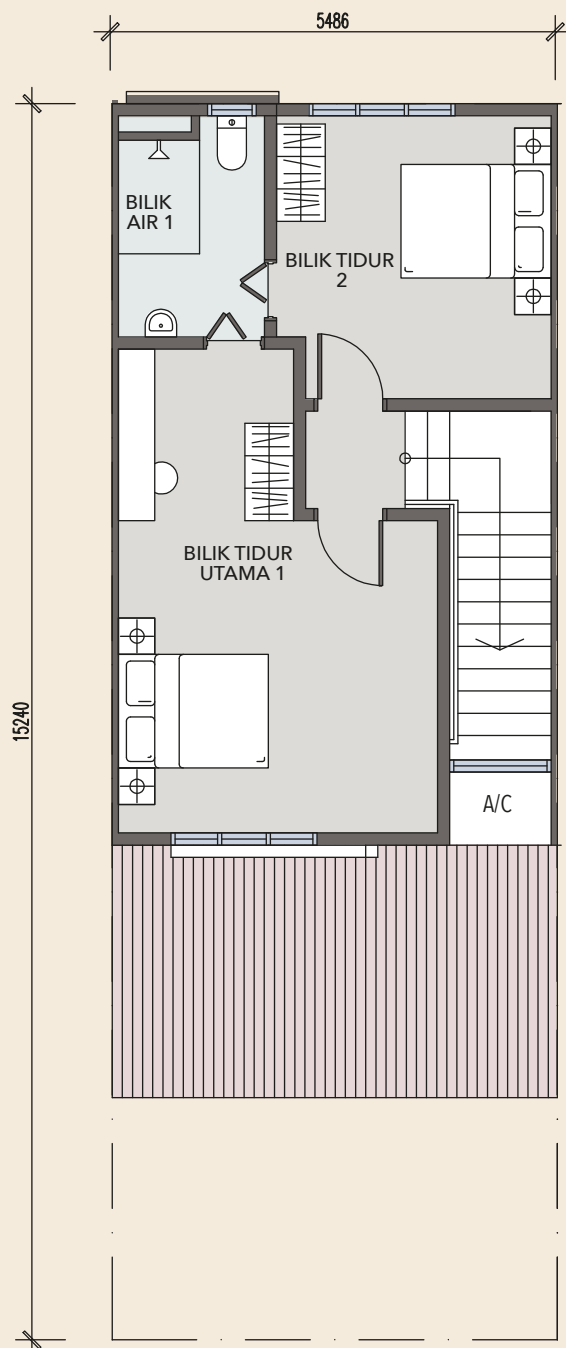
3  
Bilik Tidur

+

2  
Bilik Air



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

---

# Spesifikasi

---

Struktur	:	Stuktur Konkrit Bertetulang																		
Dinding	:	Dinding Bata / Dinding Batu																		
Penutup Bubungan	:	Bubungan Jubin Konkrit / Dek Logam																		
Siling	:	Siling Plaster / Kot Skim & Cat																		
Tingkap	:	Aluminium Dirangka Cermin Kaca																		
Pintu	:	Pintu Masuk Utama / Pintu Tepi - Aluminium Dirangka Cermin Kaca Gelangsar Pintu Lain - Papan Lapis / PVC Pintu Melipat																		
Kelengkapan Kunci & Selek	:	Kunci Berkualiti																		
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi - Jubin Hingga Tinggi Siling Dapur - Jubin Hingga Tinggi 1500mm Dinding Dalam - Kot Skim & Cat/siling Plaster & Cat Dinding Luar - Siling Plaster & Cat																		
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Makan - Jubin Dapur - Jubin Bilik Utiliti / Lain - Lepas Simen Bilik Mandi - Jubin Bilik Tidur - Jubin Tangga - Jubin Anjung Kereta - Konkrit																		
Pagar	:	Pagar Berangkai																		
Pemasangan Sanitari	:	<table><tr><td>Water Closet</td><td>2</td></tr><tr><td>Singki</td><td>2</td></tr><tr><td>Singki Dapur</td><td>1</td></tr><tr><td>Pancuran</td><td>2</td></tr><tr><td>Bida Tap</td><td>3</td></tr></table>	Water Closet	2	Singki	2	Singki Dapur	1	Pancuran	2	Bida Tap	3								
Water Closet	2																			
Singki	2																			
Singki Dapur	1																			
Pancuran	2																			
Bida Tap	3																			
Pemasangan Elektrik	:	<table><tr><td>Papan Agihan Elektrik</td><td>1</td></tr><tr><td>Siling / Dinding Mata lampu</td><td>11</td></tr><tr><td>Mata Kipas</td><td>4</td></tr><tr><td>Mata Lampu</td><td>9</td></tr><tr><td>Socket TV</td><td>1</td></tr><tr><td>Socket Dinding Optik</td><td>1</td></tr><tr><td>Mata Loceng</td><td>1</td></tr><tr><td>Mata Pemanas Air</td><td>1</td></tr><tr><td>Mata Penghawa Dingin</td><td>1</td></tr></table>	Papan Agihan Elektrik	1	Siling / Dinding Mata lampu	11	Mata Kipas	4	Mata Lampu	9	Socket TV	1	Socket Dinding Optik	1	Mata Loceng	1	Mata Pemanas Air	1	Mata Penghawa Dingin	1
Papan Agihan Elektrik	1																			
Siling / Dinding Mata lampu	11																			
Mata Kipas	4																			
Mata Lampu	9																			
Socket TV	1																			
Socket Dinding Optik	1																			
Mata Loceng	1																			
Mata Pemanas Air	1																			
Mata Penghawa Dingin	1																			
Perabot dan Perkakas Rumah (dibawah perjanjian tambahan)	:	<table><tr><td>Kabinet TV</td><td>1</td></tr><tr><td>Kabinet Dapur</td><td>1</td></tr><tr><td>Almari 3 Pintu</td><td>1</td></tr><tr><td>Almari 2 Pintu</td><td>2</td></tr><tr><td>TV LED</td><td>1</td></tr><tr><td>Peti Sejuk</td><td>1</td></tr><tr><td>Penghawa Dingin</td><td>1</td></tr><tr><td>Pemanas Air</td><td>1</td></tr></table>	Kabinet TV	1	Kabinet Dapur	1	Almari 3 Pintu	1	Almari 2 Pintu	2	TV LED	1	Peti Sejuk	1	Penghawa Dingin	1	Pemanas Air	1		
Kabinet TV	1																			
Kabinet Dapur	1																			
Almari 3 Pintu	1																			
Almari 2 Pintu	2																			
TV LED	1																			
Peti Sejuk	1																			
Penghawa Dingin	1																			
Pemanas Air	1																			

# Terletak di pinggir Bandar Klang

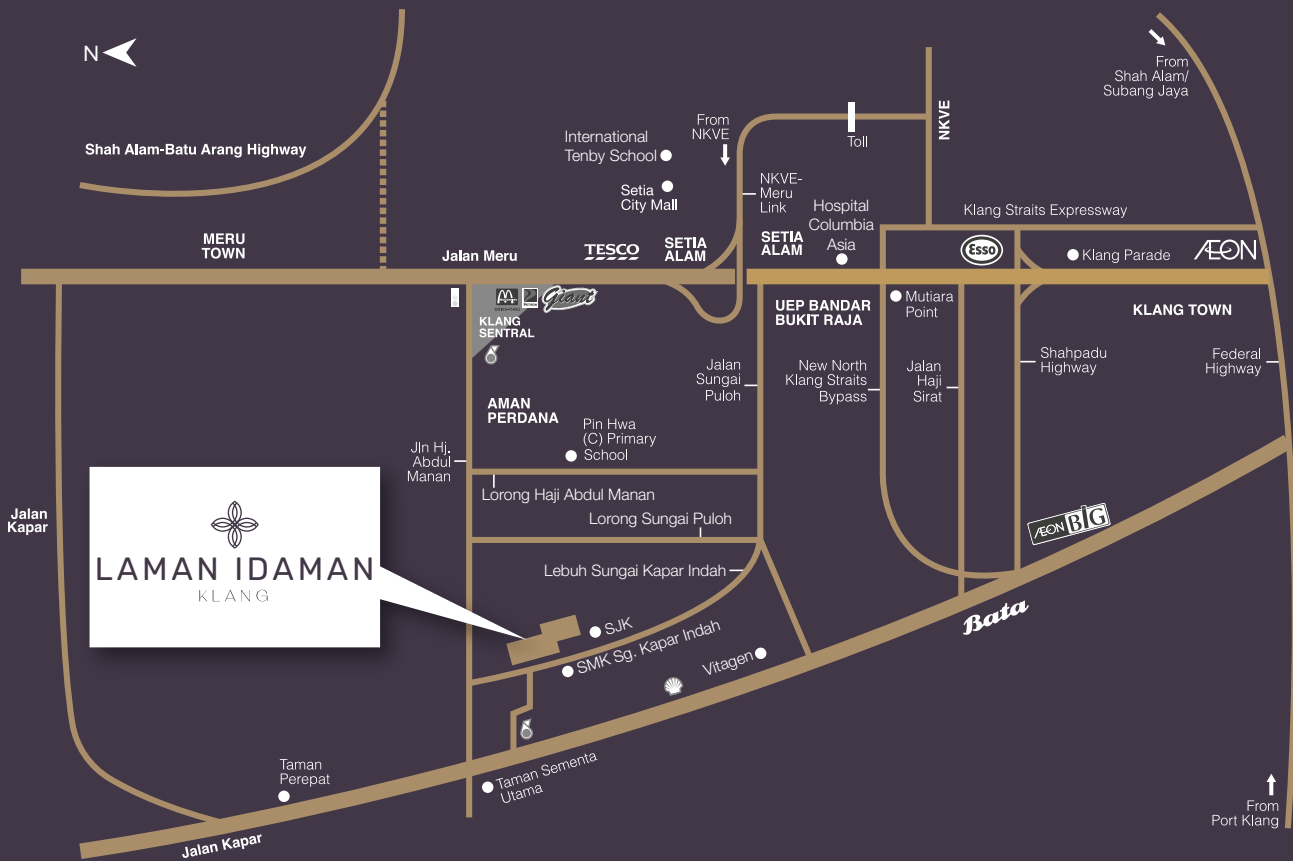
Kurang daripada 15km ke kemudahan utama, Laman Idaman menyediakan kemudahan seperti perubatan, pengangkutan, sekolah, pusat komersial dan pusat membeli belah untuk anda pada setiap masa di hadapan rumah pintu anda. Kurang daripada 15km ke kemudahan utama, Laman Arena menyediakan kemudahan seperti perubatan, pengangkutan, sekolah, pusat komersial dan pusat membeli belah untuk anda pada setiap masa di hadapan rumah pintu anda.

## Pusat Beli-belah

- Klang Parade
- AEON Jusco Shopping Mall Bukit Raja
- Setia City Mall
- Tesco Hypermarket Setia Alam
- Bus & Taxi Terminal Klang Sentral
- Giant Hypermarket Klang Sentral
- Econsave Supermarket Klang Utama
- My Mydin

## Kemudahan Lain-lain

- Stesen Minyak
- Pasar Malam yang paling Panjang di Klang dan Shah Alam
- Klinik
- Balai Polis
- Tadika
- Kolej
- Sekolah Rendah
- Sekolah Menengah
- Sekolah Antarabangsa
- Pusat Komersial



**NEU ESTATES SDN BHD** 199501019388 (348591-M)  
N-16-01, Penthouse, Level 16, First Subang,  
Jalan SS15/4G, 47500 Subang Jaya,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

**1 300 22 9898**  
[www.titijaya.com.my](http://www.titijaya.com.my)

No. Lesen Pemaju: 14239/09-2027/0833(A). Tempoh Sahlaku: 27/09/2022 - 26/09/2027. No. Permit Iklan & Jualan: \_\_\_\_\_. Tempoh Sahlaku: 27/12/2024 - 26/12/2026. Pegangan Tanah: Kekal. Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada. Bebanan Tanah : Tiada. Nama Pemajuan Perumahan: Laman Idaman. Nama Program: PPAM. Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027. Jumlah Unit: 256 Unit. Harga Jualan: RM 300,000(min) – RM 569,428 (mak). Baki Unit Yang Belum Dijual: 239 Unit. Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Klang (MPK). No. Rujukan Pelan Bangunan: (PB)(22) DLM MPK/BGN-P196-15-P.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY