



LAMAN IDAMAN

KLANG

PEGANGAN KEKAL

RUMAH
TERES

2TINGKAT

KEHIDUPAN YANG TENANG DAN HARMONI

Konsep Kehidupan Sihat dan Sejahtera



RUMAH BERKONSEP
SIHAT DAN GAYA HIDUP



PENGAYAAN
MODEN



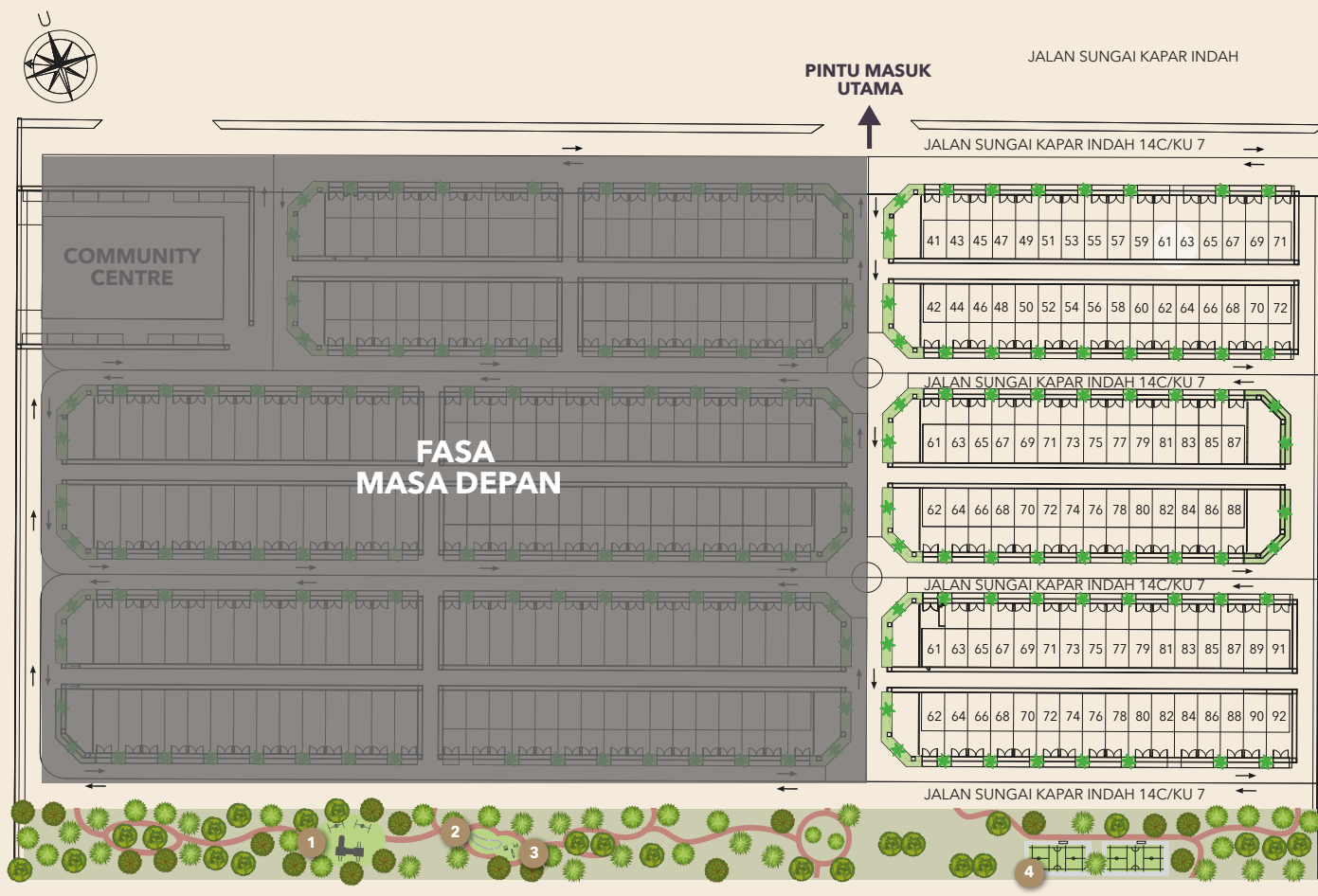
TERLETAK DI TEMPAT
IDEAL

Laman Idaman terletak di Klang Utara, iaitu rumah berbilang generasi dengan konsep tertumpu kepada gaya hidup dan kesejahteraan.

Paradigma baru yang diilhamkan oleh konsep kesihatan dan kesejahteraan boleh meningkatkan kesejahteraan dan persekitaran hidup yang tinggi digabungkan dengan kemudahan komuniti dan kebolehpasaran.



Pelan Tapak



Kemudahan:

- 1 Taman Permainan
- 2 Senam Refleksologi
- 3 Stesen Kecergasan Luar
- 4 Gelanggang Sepak Takraw

Ciri-ciri Premium



LETAK
2 KERETA



KEPADATAN
RENDAH



SAMBUNGAN
OPTIK SEDIA



PEGANGAN
KEKAL



PELBAGAI
KEMUDAHAN



SISTEM SALIRAN BERTUTUP
(LEBIH SELAMAT DAN
TEMPAT LETAK KERETA)

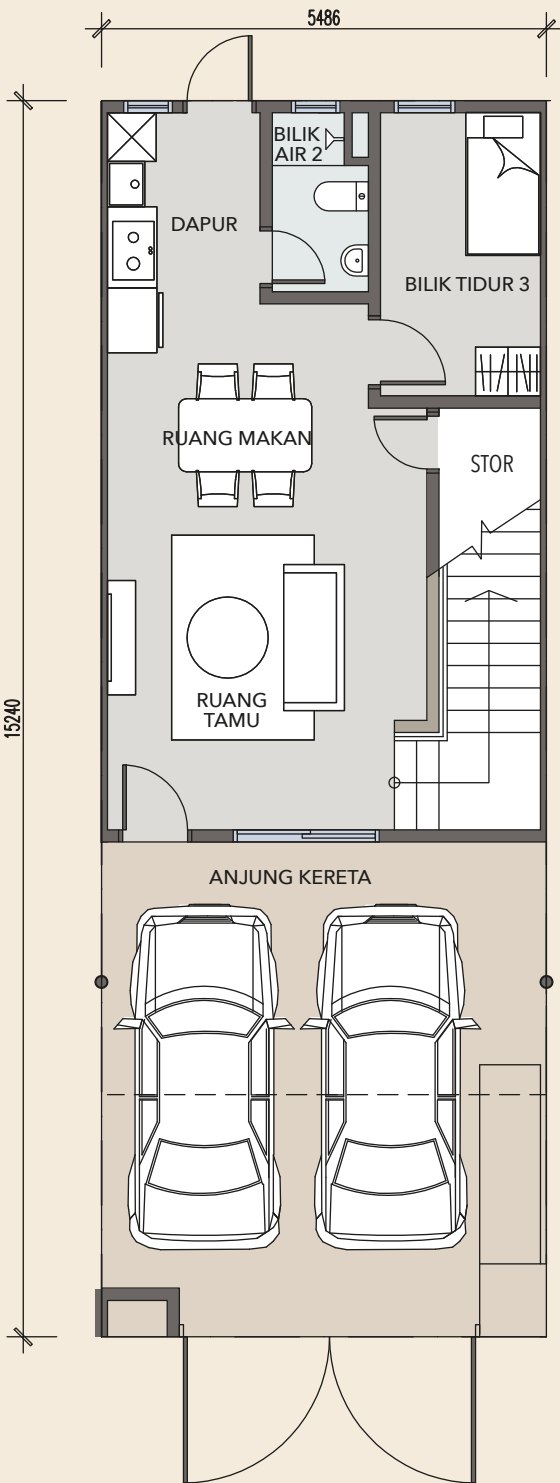
Pelan Unit

RUMAH TERES 2 TINGKAT
(18' x 50')

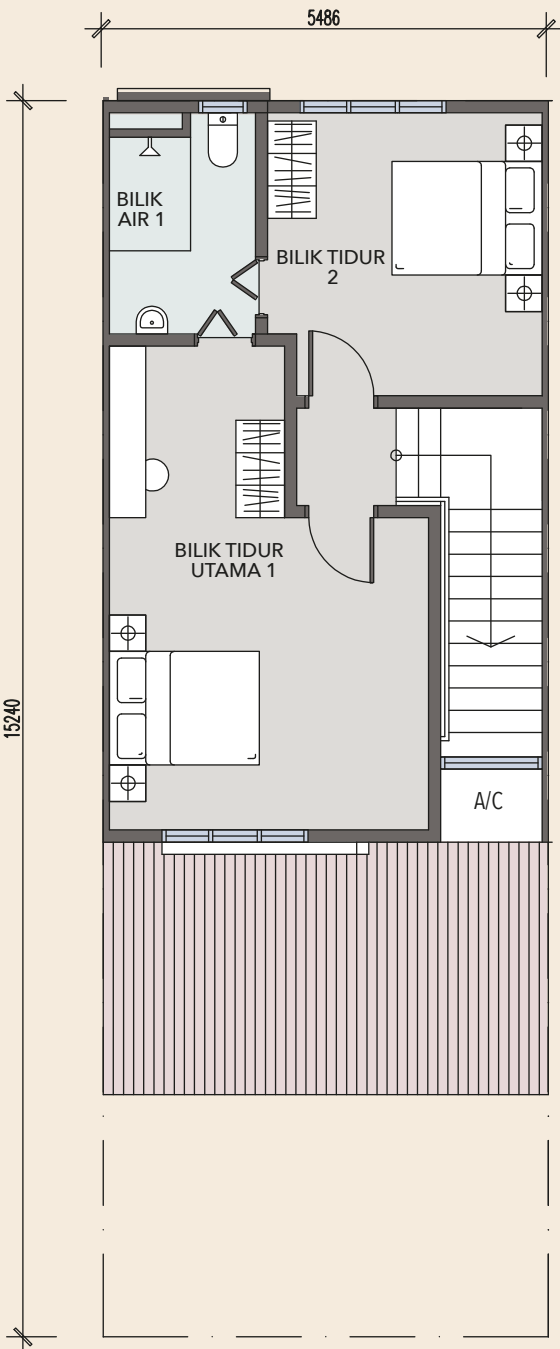
3
Bilik Tidur

+

2
Bilik Air



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

Spesifikasi

Struktur	:	Stuktur Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Bata / Dinding Batu	
Penutup Bumbung	:	Bumbung Jubin Konkrit / Dek Logam	
Siling	:	Siling Plaster / Kot Skim & Cat	
Tingkap	:	Aluminium Dirangka Cermin Kaca	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama / Pintu Tepi Pintu Lain	- Aluminium Dirangka Cermin Kaca Gelangsar - Papan Lapis / PVC Pintu Melipat
Kelengkapan Kunci & Selek	:	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi Dapur Dinding Dalam Dinding Luar	- Jubin Hingga Tinggi Siling - Jubin Hingga Tinggi 1500mm - Kot Skim & Cat/siling Plaster & Cat - Siling Plaster & Cat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Makan – Jubin Dapur – Jubin Bilik Utiliti / Lain – Lepas Simen Bilik Mandi – Jubin Bilik Tidur – Jubin Tangga – Jubin Anjung Kereta – Konkrit	
Pagar	:	Pagar Berangkai	
Pemasangan Sanitari	:	Water Closet Singki Singki Dapur Pancuran Bida Tap	2 2 1 2 3
Pemasangan Elektrik	:	Papan Agihan Elektrik Siling / Dinding Mata lampu Mata Kipas Mata Lampu Socket TV Socket Dinding Optik Mata Loceng Mata Pemanas Air Mata Penghawa Dingin	1 11 4 9 1 1 1 1 1
Perabot dan Perkakas Rumah (dibawah perjanjian tambahan)	:	Kabinet TV Kabinet Dapur Almari 3 Pintu Almari 2 Pintu TV LED Peti Sejuk Penghawa Dingin Pemanas Air	1 1 1 2 1 1 1 1

Terletak di pinggir Bandar Klang

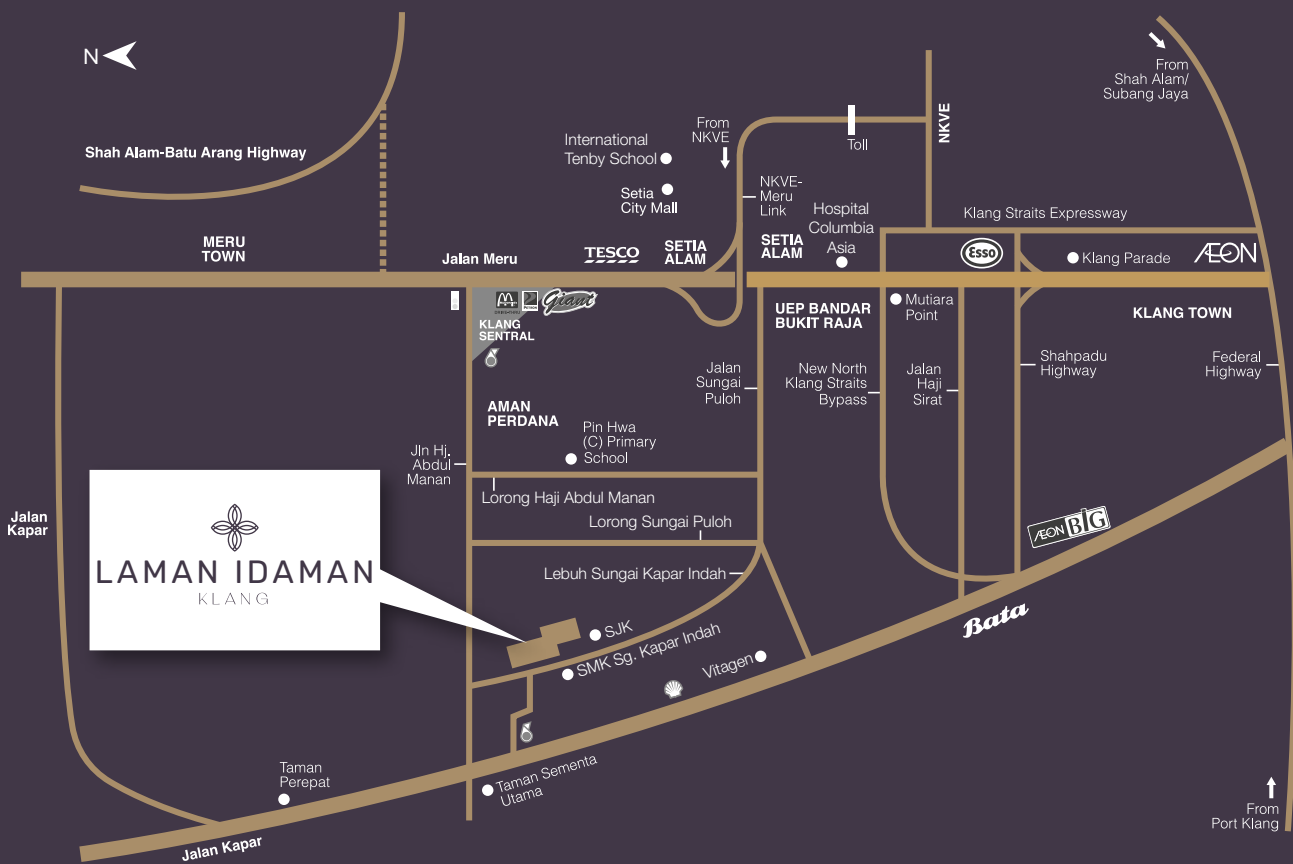
Kurang daripada 15km ke kemudahan utama, Laman Idaman menyediakan kemudahan seperti perubatan, pengangkutan, sekolah, pusat komersial dan pusat membeli belah untuk anda pada setiap masa di hadapan rumah pintu anda. Kurang daripada 15 minit ke kemudahan utama, Laman Arena menyediakan kemudahan seperti perubatan, pengangkutan, sekolah, pusat komersial dan pusat membeli belah untuk anda pada setiap masa di hadapan rumah pintu anda.

Pusat Beli-belah

- Klang Parade
- AEON Jusco Shopping Mall Bukit Raja
- Setia City Mall
- Tesco Hypermarket Setia Alam
- Bus & Taxi Terminal Klang Sentral
- Giant Hypermarket Klang Sentral
- Econsave Supermarket Klang Utama
- My Mydin

Kemudahan Lain-lain

- Stesen Minyak
- Pasar Malam yang paling Panjang di Klang dan Shah Alam
- Klinik
- Balai Polis
- Tadika
- Kolej
- Sekolah Rendah
- Sekolah Menengah
- Sekolah Antarabangsa
- Pusat Komersial



NEU ESTATES SDN BHD 199501019388 (348591-M)
N-16-01, Penthouse, Level 16, First Subang,
Jalan SS15/4G, 47500 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

1300 22 9898
www.titijaya.com.my

No. Lesen Pemaju: 14239/09-2027/0833(A). Tempoh Sahlaku: 27/09/2022 - 26/09/2027. No. Permit Iklan & Jualan: 14239-7/12-2026/1192(N)-(L). Tempoh Sahlaku: 27/12/2024 - 26/12/2026. Pegangan Tanah: Kekal. Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada. Bebanan Tanah : Tiada. Nama Pemajuan Perumahan: Laman Idaman. Nama Program: PPAM. Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027. Jumlah Unit: 256 Unit. Harga Jualan: RM 300,000(min) – RM 569,428 (mak). Baki Unit Belum Dijual: 256 Unit. Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Klang (MPK). No. Rujukan Pelan Bangunan: (PB):(22) DLM MPK/BGN-P196-15-P.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY