



DAHLÍA & DANIEL

PEGANGAN KEKAL

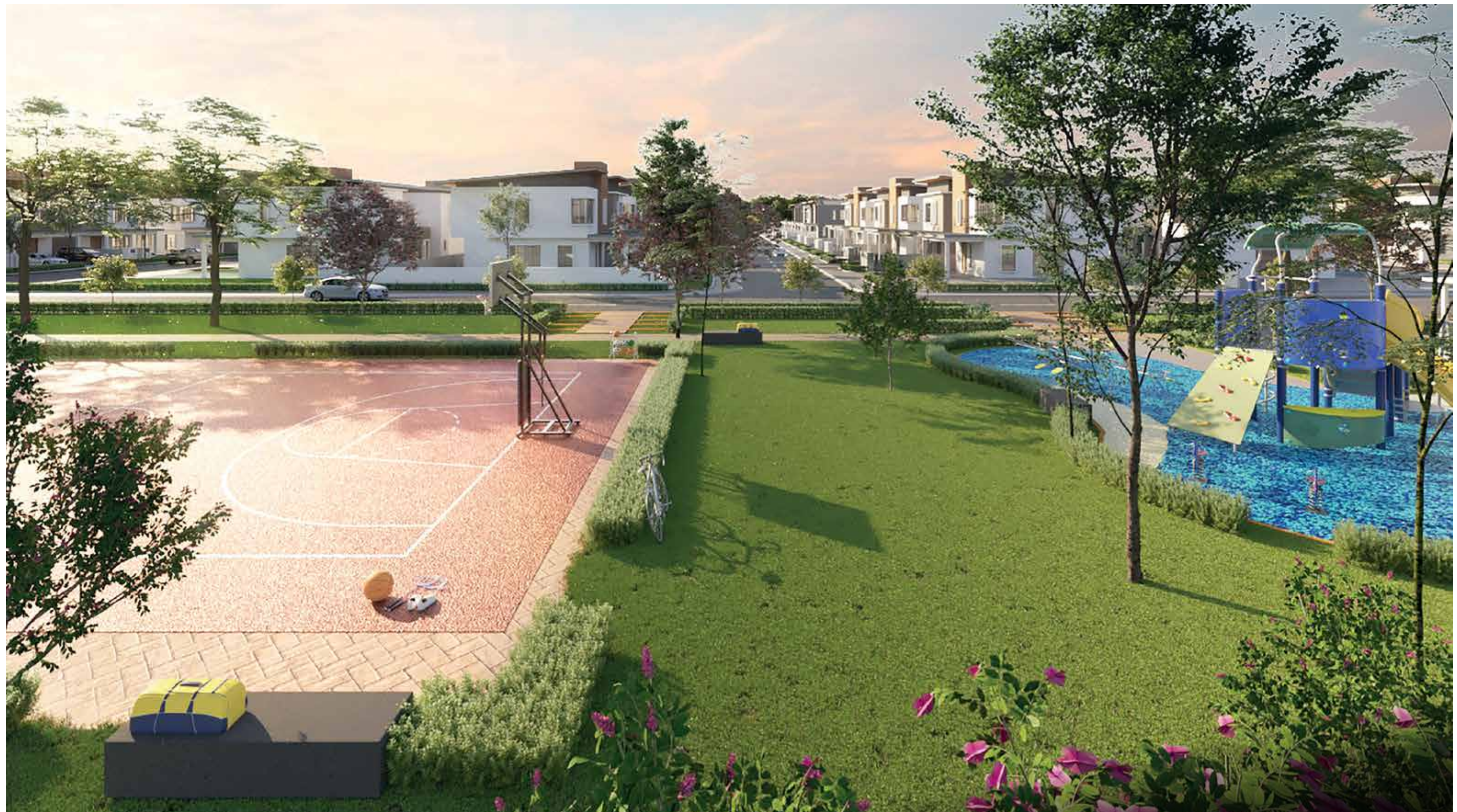


“Tempat yang selamat”

Menikmati semua kemudahan dan keistimewaan pembangunan moden, di tengah-tengah persekitaran semula jadi.

Ketahui bahawa anda berada dalam ruang yang selamat, sebaik sahaja anda memasuki Dahlia & Daniel. Dengan keselamatan penuhnya, terus dari rumah pengawal.





02

RUMAH DI MANA
KEMEWAHAN
BERTEMU DENGAN
KESELESAAN



Dahlia & Daniel direka untuk memaksimumkan kesejahteraan semua dalam keluarga, daripada yang bongsu hingga yang sulung.

03

Ruang tamu yang lebih besar daripada biasa dibuat untuk perhimpunan keluarga. Anjung berbumbung yang dipanjangkan adalah untuk menganjurkan perhimpunan dan ruang yang luas di luar dapur adalah untuk anda masak memasak.

“Pilihan
berprestij
sebagai rumah
anda”

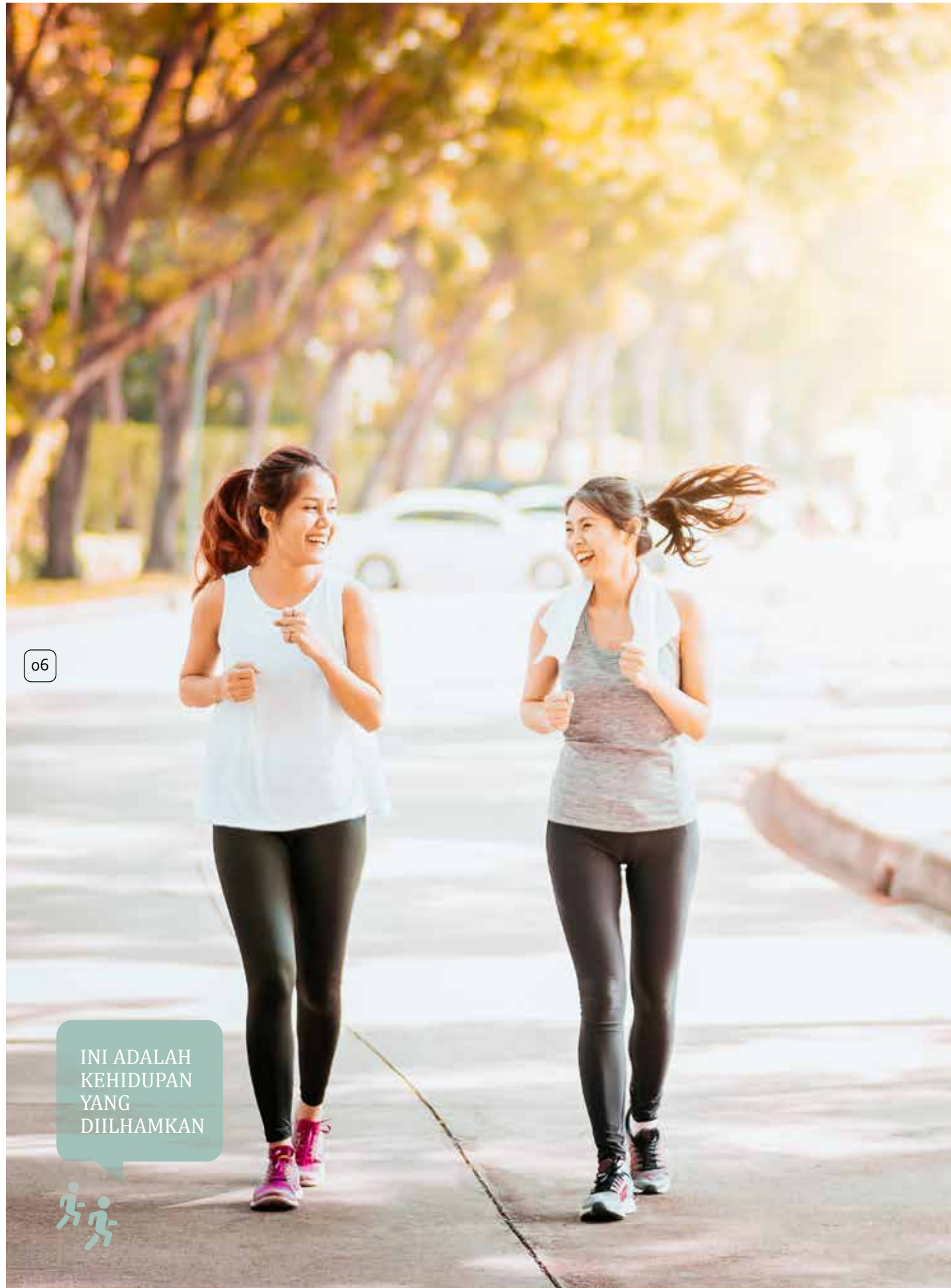


Nikmati perjalanan hidup dalam persekitaran hidup,
direka untuk keselesaan dan kemudahan anda, terletak di
pangkuan kemewahan.

Cari tenang di dalam ketenangan, terinspirasi oleh
keindahan dan keanggunannya. Dahlia & Daniel adalah
rumah impian anda.

3 BUAH KERETA
BOLEH MUAT DI
ANJUNG DENGAN
SELESA





06

INI ADALAH
KEHIDUPAN
YANG
DIILHAMKAN



“Rumah yang direka dengan cantik”

Direka bentuk untuk kehidupan kotemporari untuk memaksimumkan keselesaan dan utility.

Untuk menyerlahkan ruang dan membawa masuk cahaya.

Fasad yang elegan dan dalaman yang menawan pasti akan menarik perhatian semua orang.

07

SEGAR,
SEGAR DAN
SEGAR



“Kemudahan yang sempurna untuk semua generasi”

Tinggal di kawasan kejiranan yang matang dengan kemudahan untuk gaya hidup berkualiti yang menggalakkan kesihatan dan kesejahteraan untuk penduduk dari semua peringkat umur.

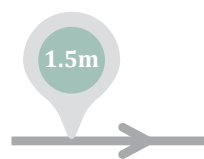
Nikmati kehidupan komuniti yang sihat dengan semua kemudahan yang anda perlukan dalam persekitaran yang bersih.



08

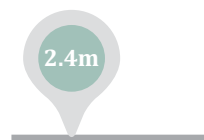
09

TAMAN PERMAINAN



Berlari/Berjalan di sekitar kawasan kediaman dengan berjalan kaki.. sebab anda boleh.

Kawasan laluan selebar 1.5 m



Ruang yang cukup besar untuk segala kecergasan dan kesukanan.

Laluan pejalan kaki utama dan lorong basikal selebar 2.4m



"Pandangan hidup yang lebih sihat dan lebih bahagia"

10



11



"Kejiranan yang tiada tandingannya"

Nikmati kepelangan ke alam semula jadi, ke komuniti yang moden lagi dengan elemen persahabatan kejiranan. Nikmati gaya hidup berkualiti yang menggalakkan kesihatan dan kebahagiaan dalam persekitarannya yang cantik.

CIRI-CIRI
PREMIUM
DALAM DAHLÍA
& DANÍEL



PEGANGAN KEKAL



KEPADATAN RENDAH



SISTEM KESELAMATAN
BERPEGAHAI DAN
BERPAGAR



KEHIJAUAN SEBESAR
4.8 EKAR



LOKASI
BERSESUAIAN



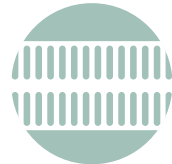
PELBAGAI
KEMUDAHAN



11' KETINGGIAN
SILING



KABEL
MENYEMBUNYI



SALIRAN MENYEMBUNYI
(LEBIH SELAMAT DAN TEMPAT
LETAK KERETA)

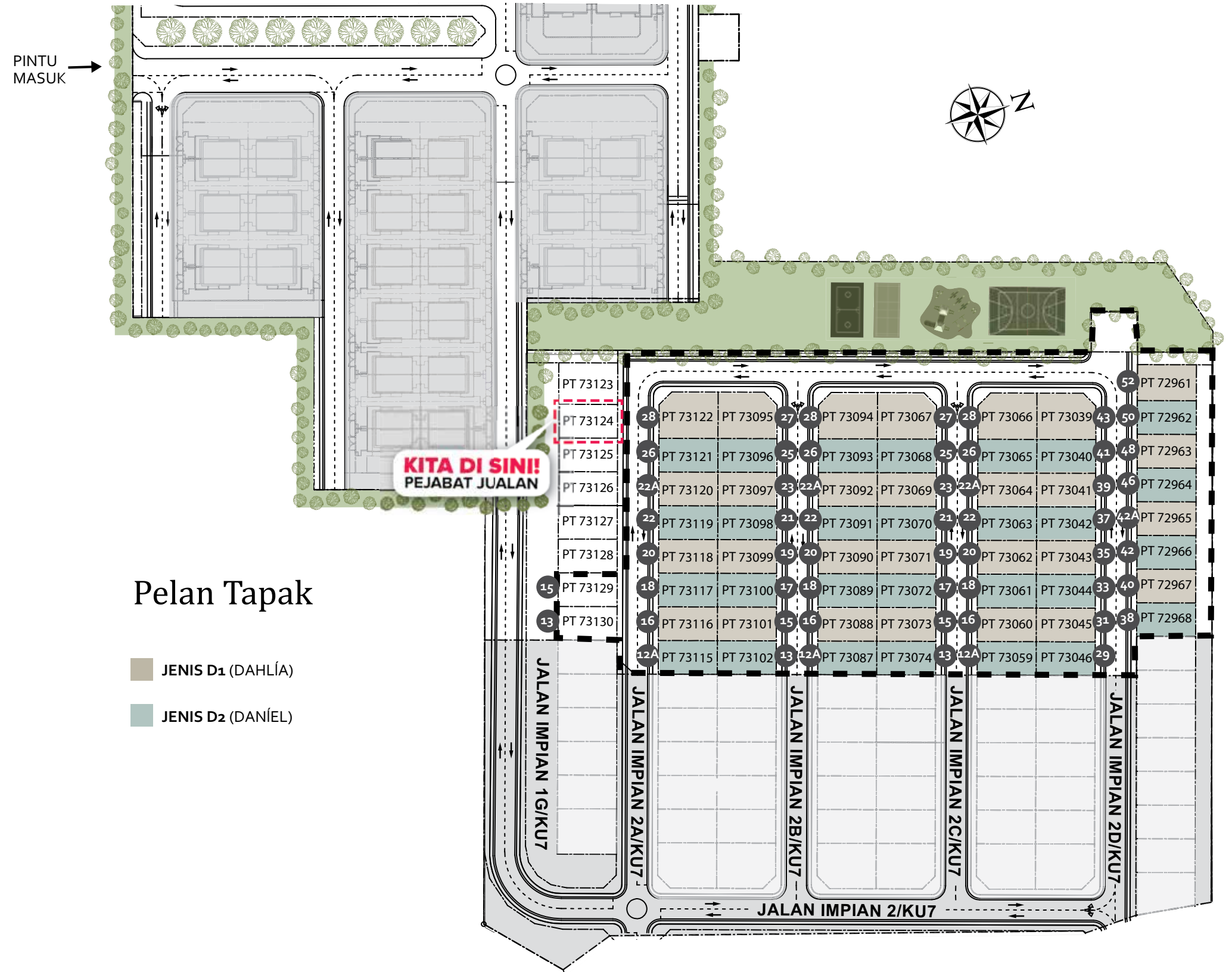


SAMBUNGAN
OPTIK SEDAI



LETAK 3 KERETA

Pelbagai Kemudahan:
Taman Permainan,
Gelanggang Bola Keranjang,
Trek Joging / Lorong
Basikal, Laluan Pejalan Kaki,
Gelanggang Badminton,
Gelanggang Sepak Takraw





- Direka bentuk dengan 4 bilik tidur dan baranda yang luas
- Semua bilik tidur di tingkat satu dengan bilik mandi
- Anjung boleh muat 3 buah kereta dengan selesa

SAIZ LOT:
40' X 70'

Rumah berkembar
dua tingkat

Kawasan pembinaan:
1,970 kaki persegi



PELAN LANTAI TIPIKAL



PELAN LANTAI TIPIKAL

Spesifikasi

- Struktur

:

Struktur Konkrit Bertetulang
- Dinding

:

Batu Bata / Rangka Konkrit Dinding
- Penutup Bumbung

:

Bumbung Dek Logam / Papan Konkrit
- Siling

:

Lepa Siling / Skim Kot dan Cat / Kepingan Siling Bebas Asbestos
- Tingkap

:

Aluminium Dirangka Cermin Kaca
- Pintu

:

Pintu Masuk Utama

-

Pintu Kayu

Pintu Lain

-

Papan Lapis / PVC Pintu Melipat / Pintu Kayu Louvered

Kelengkapan Kunci & Sele

- Kemasan Dinding

:

Bilik Mandi

-

Jubin Seramik hingga Tinggi Siling

Dapur

-

Jubin Seramik hingga ketinggian 1500mm

Dinding Dalam

-

Siling Plaster & Cat

Dinding Luar

-

Siling Plaster & Cat

- Kemasan Lantai

:

Ruang Tamu & Makan

-

Jubin Porselin

Dapur

-

Jubin Porselin

Bilik Tidur

-

Jubin Porselin / Lantai Kayu Berlamina

Tangga

-

Lantai Kayu Berlamina

Bilik Mandi

-

Jubin Seramik

Teres 1

-

Lepasan Simen

Teres 2

-

Lepasan Simen

Anjung Kereta

-

Cetakan Konkrit

Stor

-

Lepasan Simen

Beranda

-

Lepasan Simen

Lain-lain

-

Lepasan Simen

Pemasangan Sanitari

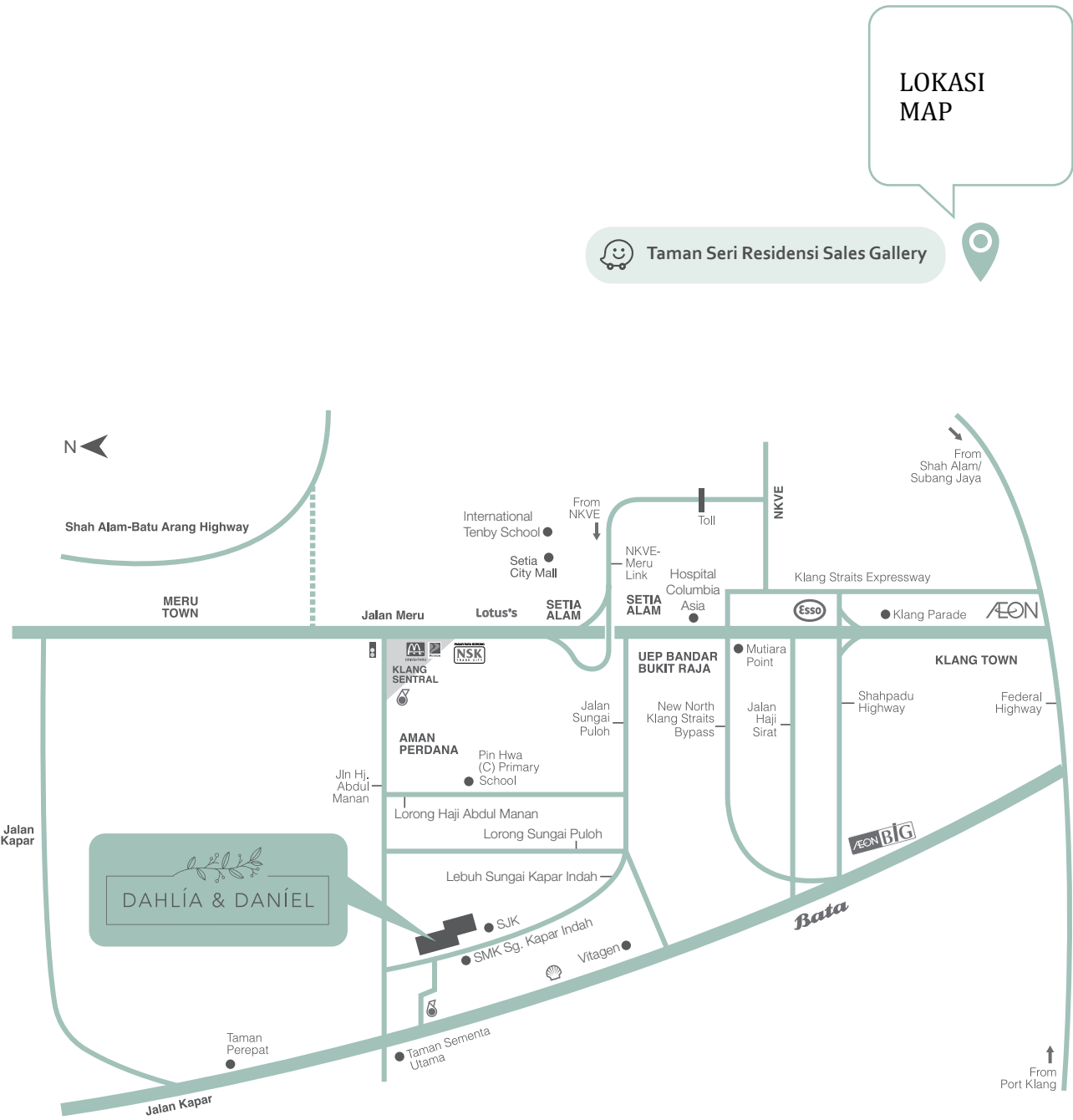
	A1 / A2
Mangkuk Tandas	3
Singki Tangan dan Paip	3
Pemegang Gulungan Tandas	3
Pancuran	3
Dapur Sinki dan Paip	1
Bida Paip	5

Pemasangan Elektrik

	A1 / A2
Papan Agihan Elektrik	1
Siling / Dinding Mata Lampu	30
Mata Kipas	5
Mata Socket 13A	20
Mata Penghawa Dingin	4
Mata Pemanas Air	2
Mata Lampu Pagar	2
Mata Pagar Auto	1
Mata Pintu Loceng	1

Pagar

Dinding Bata dan Pagar Jaring Keluli



A project by:



TITIJAYA

LAND BERHAD

BUILT TO INSPIRE

NEU ESTATES SDN BHD (348591-M)

N-16-01, Penthouse, Level 16, First Subang, Jalan SS15/4G, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

1300 22 9898

www.titijaya.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju: 14239/09-2027/0833(A). Tempoh Sahlaku: 27/09/2022 - 26/09/2027. No. Permit Iklan & Jualan: -. Tempoh Sahlaku: -. Pegangan Tanah: Kekal. Bebanan Tanah: -. Nama Pemajuan Perumahan: Seri Resi Ph3A – Dahlia & Daniel. Tarikh Pemajuan Siap: Jun 2025. Harga Jualan: RM 1,086,000(min) – RM 1,961,000(mak). Baki Unit Belum Dijual : 41 Unit. Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Diraja Klang. No. Rujukan Pelan Bangunan: (29)DLM MPK/BGN-600-4/1/150033-P-P-P. Diskaun Bumiputra: 7%.

16

