

ASTER & ADÁM

SERI RESIDENSI (ASTER FASA 3B)

Mewah, Unggul, Elit

Aster adalah sebahagian daripada tanah seluas 42 ekar tanah pegangan bebas yang terletak di Klang Utara, menyatukan kedua-dua perbandaran dan alam semula jadi dalam keharmonian yang sempurna. Aster merupakan rumah yang direka dengan baik yang menyediakan penduduk dengan gaya hidup moden.



NEU ESTATE SDN BHD (348591-M)
N-16-01, Penthouse, Level 16, First Subang, Jalan SS15/4G
47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia
Tel: 03 8022 9999 Fax: 03 8022 9888 Email: sales@titijaya.com.my



1300 22 9898
www.titijaya.com.my

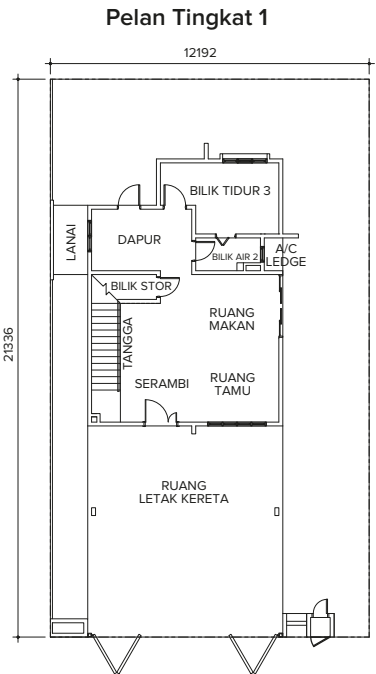
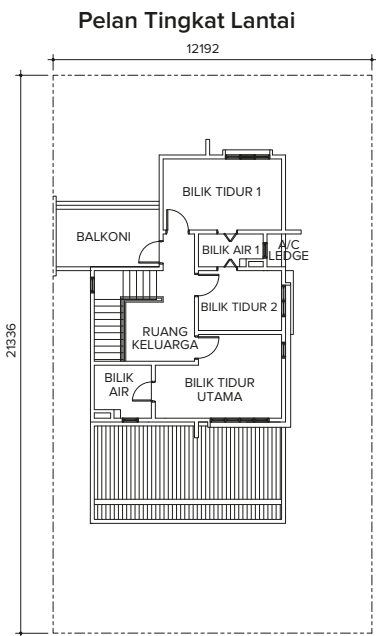
Lesen Pemaju: 14239/09-2027/0833(R). Tempoh Sahlaku: 27/09/2022 – 26/09/2027. No. Permit Iklan & Jualan: _____. Tempoh Sahlaku: _____. Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Klang. No. Rujukan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-4/1/1150033-P-P. Pegangan Tanah: Pegangan Bebas. Bebanan (Gadaian) Tanah: -. Nama Pemajuan: Seri Residensi (Aster). Tarikh Dijangka Siap: Januari 2024. Jumlah Unit: 50 unit. Baki Unit Belum Dijual: 24 Unit. Harga Jualan: RM899,000 (min) – RM1,208,400 (mak). Diskaun Bumiputra: 7%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Rumah dua tingkat berkembang menggambarkan reka bentuk kontemporari dengan ciri-ciri tersendiri.



Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu Bata / Batu Blok / Rangka Konkrit Dinding
Bumbung	: Bumbung Kepingan Zink
Siling	: Lepa Siling / Skim Kot & Cat
Tingkap	: Bingkai Aluminium Dengan Kepingan Kaca
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kayu Pintu Lain-Lain - Pintu Papan Lapis Jirus / Pintu Kaca Gelangar Berbingkai Aluminium
Barangan Besi	: Kunci-Kunci Yang Berkualiti
Kemasan Dinding	: Bilik Air - Ketinggian Jubin Seramik Sehingga Siling Dapur - Ketinggian Jubin Seramik Sehingga Siling Dinding Dalaman - Lepaan Dan Cat Dinding Luaran - Lepaan Dan Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang makan - Jubin Porcelin Dapur - Ubin Porcelin Lanai - Lepaan Simen Balcony - Lepaan Simen A/C Ledge - Lepaan Simen Bilik Air - Ubin Seramik Ruang Keluarga - Jubin Porcelin / Lantai Kayu Lamina Bilik-bilik Tidur - Jubin Porcelin / Lantai Kayu Lamina Tangga - Lantai Kayu Lamina Ruang Letak Kereta - Cetakan Konkrit

Pemasangan Sanitari Dan Paip :	RB3B
Tandas Duduk	3
Basin Basuh Tangan dan Pili Air	3
Pemegang Tisu Tandas	3
Pancur Mandi	3
Sinki Dapur dan Pili Air	1
Tap Air	5

Pemasangan Elektrik :	RB3B
Papan Agihan Elektrik	1
Siling / Punca Lampu Dinding	30
Punca Kipas Siling	5
Soket (13A)	20
Penghawa Dingin	4
Pemanas Air	2
Lampu Pagar	2
Pintu Automatic	1
Pintu & Loceng Pintu	1

Pagar : Batu Bata Dan Pagar Besi Dawai