

GERBANG NUSAJAYA

aspira
HILLS

Fasa 2A
Rumah Teres 2 Tingkat
Hak Milik Kekal

Memperkenalkan Aspira

Gerbang Nusajaya menawarkan kawasan perumahan dan kedai yang berdekatan dengan lebuh raya serta mempunyai pusat riadah untuk mengisi masa lapang bersama keluarga.

GERBANG NUSAJAYA
aspira
HILLS

Padang Bola Sepak

Taman Linear Aspira



Ciri-Ciri Istimewa Di Aspira Hills



Ruang Fleksibel

Sesuai untuk seisi keluarga

Aksesibiliti

Berdekatan dengan
lebuhraya utama



Komuniti

Beriadah bersama-sama



Keselamatan

Komuniti Berpagar

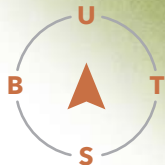
Pelan Tapak Aspira Hills

Kawasan perumahan Aspira Hills mempunyai pelbagai fasiliti seperti taman permainan, padang bola sepak dan trek jogging untuk semua komuniti meluangkan masa bersama.



Petunjuk

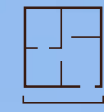
- Fasa 2A
- 20' x 70' Jenis A
- 20' x 70' Jenis B



Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A 20' x 70')



6m x 21.3m
(Jenis A 20' x 70')



Daripada
161 mps
(1,743 kps)



4 Bilik Tidur



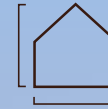
3 Bilik Mandi



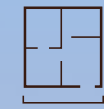
2 Parkir



Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B 20' x 70')



6m x 21.3m
(Jenis B 20' x 70')



Daripada
169 mps
(1,820 kps)



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi



2 Parkir





Meluangkan Masa Bersama Keluarga Di Taman Komuniti

Nikmati masa berkualiti dengan keluarga sambil berjoging, berkelah dan berbasikal.

JENIS A
20' x 70'

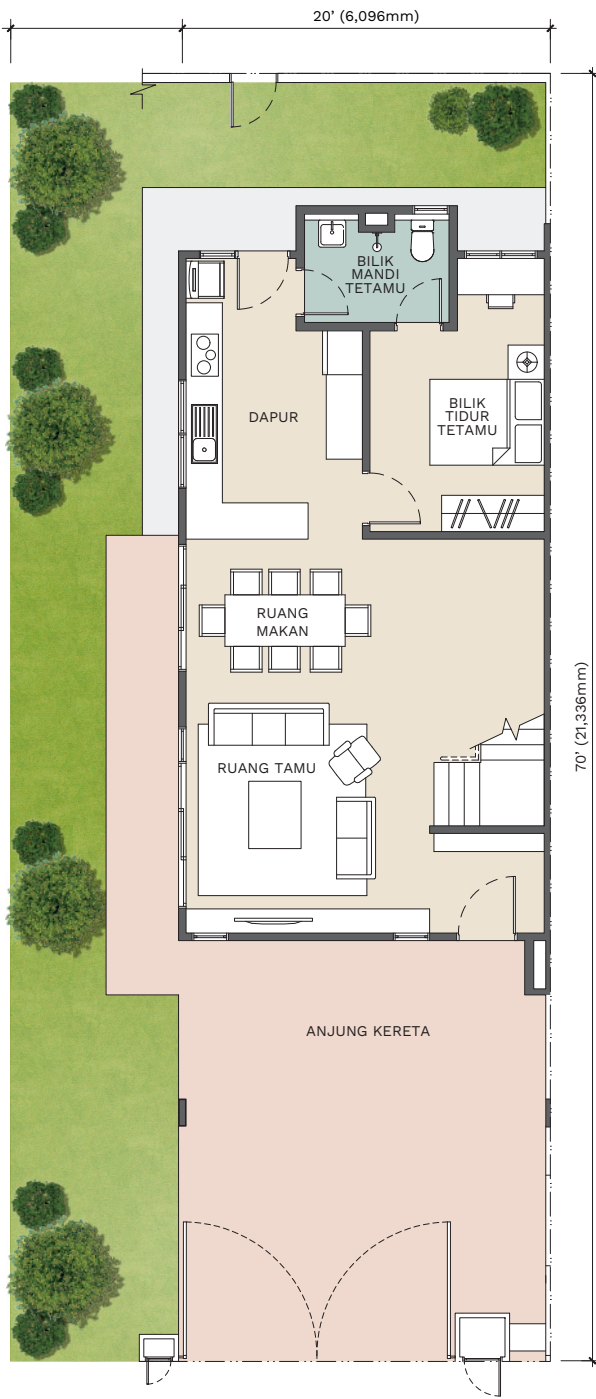
UNIT TEPI/
PENJURU

6m x 21.3m (20' x 70')

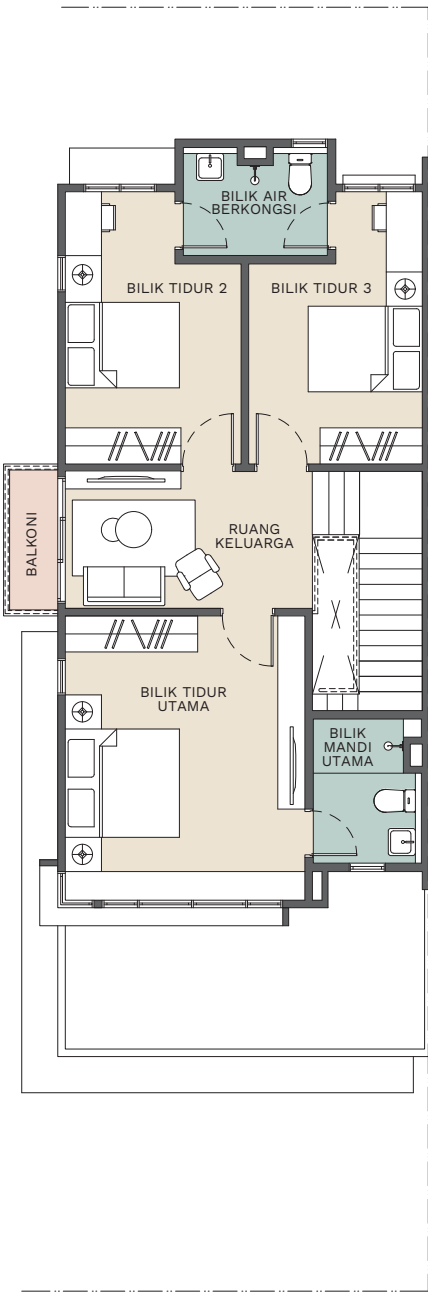
168 mps (1,808 kps)

4 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

JENIS A
20' x 70'

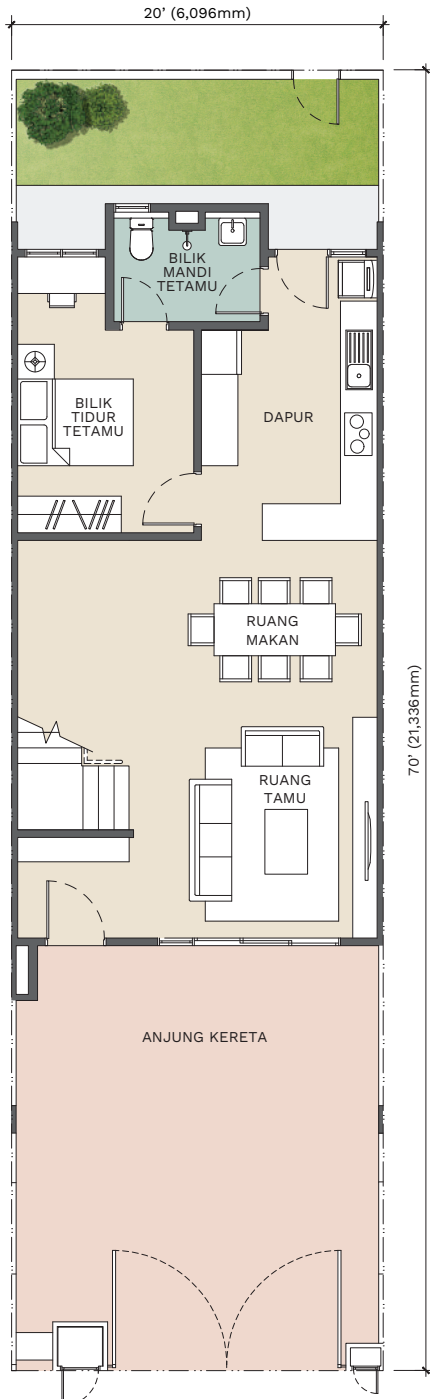
UNIT TENGAH

6m x 21.3m (20' x 70')

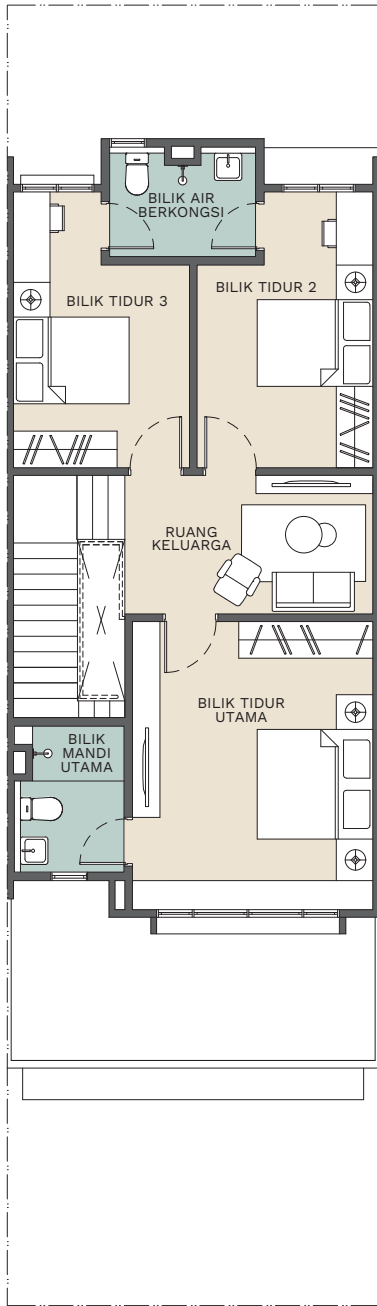
161 mps (1,743 kps)

4 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

JENIS B
20' x 70'

UNIT TEPI/
PENJURU

6m x 21.3m (20' x 70')

176 mps (1,897 kps)

4 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

JENIS B
20' x 70'

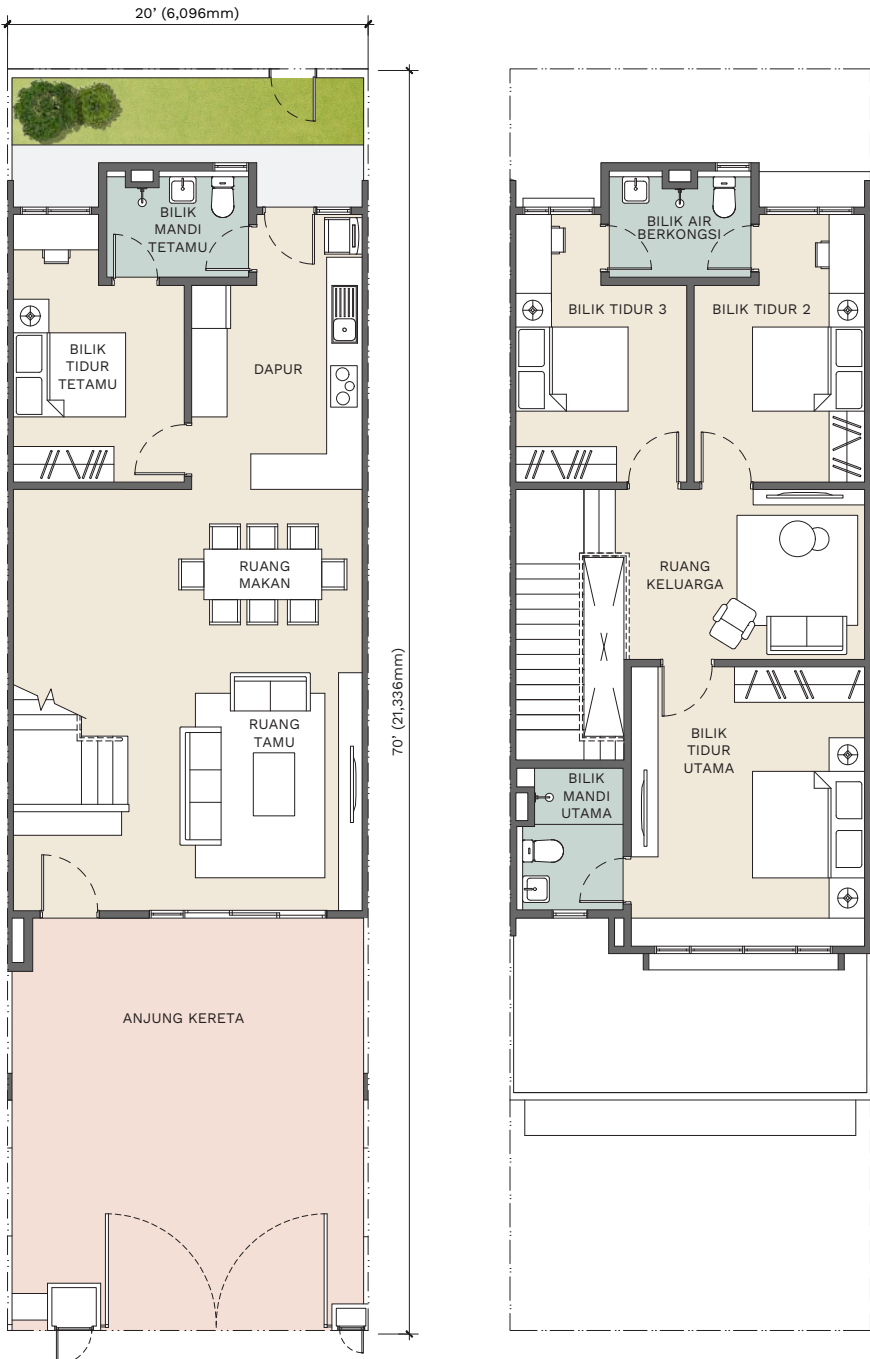
UNIT TENGAH

6m x 21.3m (20' x 70')

169 mps (1,820 kps)

4 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

SPESIFIKASI

Jenis A 20’x70’

Struktur	:	Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Konkrit / Dinding Bata	
Penutup Bumbung	:	Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit	
Rangka Bumbung	:	Kekuda Bumbung Logam	
Siling	:	Siling Plaster / Lapisan Skim & Cat	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Rata / Pintu Gelangsar Kerangka Aluminium	
Set Kunci	:	Set Kunci	
Kemasan Dinding	:	Luaran	: Lapisan Plaster & Cat
	:	Dalaman	: Lapisan Plaster & Cat
	:	Dapur	: Jubin setinggi 1500mm
	:	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi Tetamu, Bilik Air Berkongsi	: Jubin sehingga Tinggi Siling
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Bilik Tidur Tetamu, Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi Tetamu, Bilik Air Berkongsi, Ruang Keluarga, Anjung Kereta, Tangga	: Jubin
	:	Ruang lain	: Lepaan Simen
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk	: 3
	:	Basin Basuh Tangan	: 3
	:	Pemegang Tisu	: 3
	:	Set Kepala Pancuran	: 3
	:	Set Pancuran Tangan	: 3
	:	Set Hos Kepala Paip	: 3
	:	Sinki Dapur dengan Kepala Paip	: 1

Jenis A
20’ x 70’

Kelengkapan Elektrik	:	Punca Lampu	:	Tepi / Penjuru	Tengah
	:	Punca Kuasa	:	26	23
	:	Punca Antena TV	:	23	23
	:	Punca Antena TV	:	3	3
	:	Punca Kipas	:	3	3
	:	Punca Kipas	:	7	7
	:	Punca Kuasa Penghawa Dingin	:	6	6
	:	Punca Kuasa Pemanas Air	:	3	3
	:	Soket Dinding Gentian	:	1	1
	:	Punca Kuasa Pagar Automatik	:	1	1
	:	Punca Loceng Pagar	:	2	2
	:	Punca Data	:	1	1
Pemasangan Penyaluran Serta Pengkabelan Telefon Dalaman	:	Disediakan			
Pagar	:	Disediakan			

SPESIFIKASI

Jenis B 20’x70’

Struktur	:	Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Konkrit	
Penutup Bumbung	:	Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit	
Rangka Bumbung	:	Kekuda Bumbung Logam	
Siling	:	Siling Plaster / Lapisan Skim & Cat	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Rata / Pintu Gelangsar Kerangka Aluminium	
Set Kunci	:	Set Kunci	
Kemasan Dinding	:	Luaran	: Lapisan Plaster & Cat
	:	Dalaman	: Lapisan Plaster & Cat
	:	Dapur	: Jubin setinggi 1500mm
	:	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi Tetamu, Bilik Air Berkongsi	: Jubin sehingga Tinggi Siling
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Bilik Tidur Tetamu, Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi Tetamu, Bilik Air Berkongsi, Ruang Keluarga, Anjung Kereta, Tangga	: Jubin
	:	Ruang lain	: Lepaan Simen
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk	: 3
	:	Basin Basuh Tangan	: 3
	:	Pemegang Tisu	: 3
	:	Set Kepala Pancuran	: 3
	:	Set Pancuran Tangan	: 3
	:	Set Hos Kepala Paip	: 3
	:	Sinki Dapur dengan Kepala Paip	: 1

Jenis B
20’ x 70’

Kelengkapan Elektrik	:	Punca Lampu	:	Tepi / Penjuru	Tengah
	:	Punca Kuasa	:	26	23
	:	Punca Kuasa	:	23	23
	:	Punca Antena TV	:	3	3
	:	Punca Kipas	:	3	3
	:	Punca Kipas	:	7	7
	:	Punca Kuasa Penghawa Dingin	:	6	6
	:	Punca Kuasa Pemanas Air	:	3	3
	:	Soket Dinding Gentian	:	1	1
	:	Punca Kuasa Pagar Automatik	:	1	1
	:	Punca Loceng Pagar	:	2	2
	:	Punca Data	:	1	1
Pemasangan Penyaluran Serta Pengkabelan Telefon Dalaman	:	Disediakan			
Pagar	:	Disediakan			

U

B

T

S

GERBANG NUSAJAYA

aspira

HILLS

5km

- EduCity
- Sultan Abu Bakar CIQ Complex

10km

- Legoland
- Puteri Harbour International Ferry Terminal
- Columbia Asia Hospital

15km

- AEON Bukit Indah
- Lotus Bukit Indah

20km

- Senai International Airport
- Johor Premium Outlet

THE EDGE

Top Property

Developers Awards

2024

ASIA

EXCELLENCE

AWARDS 2022

PUTRA

BRAND AWARDS

GOLD

2024

019 758 3700

uemsunrise.com

UEM

SUNRISE

Pemaju: Nusajaya Rise Sdn Bhd • Alamat: Tingkat 6, Imperia Office Tower, Jalan Laksamana 1, 79250 Puteri Harbour, Johor • Tel: 07-2773700 • Lesen Pemaju: 14228/02-2029/1559(A) • Tempoh Sah: 08/02/2024 - 07/02/2029 • Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah: xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx • Tarikh Dijangka Siap: April 2027 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/6/33/2024(17) • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada •

Fasa 2A
Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A • Jumlah Unit: 163 Unit, • Harga Jualan : Rm1,046,250.00 (Min) – Rm1,302,500.00 (Maks) • Keluasan Tanah : 20'x 70' • Keluasan Binaan : 1,743.34kps • Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B • Jumlah Unit: 29 Unit, • Harga Jualan : Rm1,092,500.00 (Min) – Rm1,312,500.00 (Maks) • Keluasan Tanah : 20' x 70' • Keluasan Binaan : 1,820.72kps

Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY