

LAMAN TASIK
aspira
FASA 6

GERBANG NUSAJAYA

The **NEST** Series by UEM Sunrise®



Memperkenalkan Aspira

Gerbang Nusajaya menawarkan kawasan perumahan dan kedai yang berdekatan dengan lebuh raya serta mempunyai pusat riadah untuk mengisi masa lapang bersama keluarga.

TAMAN
LINEAR ASPIRA

RUMAH KELAB
ASPIRA LAKEHOMES

ASPIRA
SQUARE

7 EKAR TAMAN TASIK
PERSENDIRIAN

LALUAN KEDUA MALAYSIA-
SINGAPURA (LINKEDUA)



Di Aspira, segalanya bermula di sini



Komuniti

Berpagar dan Berpengawal

Ketersambungan

Akses Terus ke Lebuhraya



Kedamaian

Nikmati Fasilitas di Rumah Kelab di Tepi Tasik

Kualiti

Direka untuk Pelbagai Generasi



Lokasi dengan pelbagai kemudahan



+ Perubatan

- 8.3KM Hospital Gleneagles Medini
- 8.3KM Pusat Pakar Kensington Green
- 8.3KM Hospital Columbia Asia



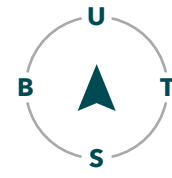
🏌️ Sukan

- 11.7KM Horizon Hills Golf & Country Club
- 2.5KM Senibong Golf Club
- 4KM Bale Equestrian & Club House
- 6.2KM Stadium and Sports Complex
- 7.8KM Forest City Golf Resort
- 10KM X Park Sunway Iskandar



★ Masa Lapang

- 4.6KM 68° Avenue
- 8.2KM LEGOLAND Malaysia
- 9KM Mall of Medini
- 3.3KM Nusajaya Techpark
- 9.6KM NSK Trade City



LAMAN TASIK
aspira
FASA 6
GERBANG NUSAJAYA
The **NEST** Series by UEM Sunrise®



📖 Pendidikan

Sekolah

- 0.3KM Tadika Al-Ummah, Aspira Square
- 0.3KM SK Ladang Pendas
- 0.3KM SMK Gelang Patah
- 0.3KM SJK(C) Ming Terk, Gelang Patah
- 0.3KM Sekolah Agama Gelang Patah
- 0.3KM SJK(T) Gelang Patah

Universiti

- 6KM University of Reading
- 0.3KM Newcastle University Medicine
- 0.3KM Kolej MDIS
- 0.3KM Netherlands Maritime University
- 0.3KM Multimedia University
- 0.3KM University of Southampton
- 0.3KM Raffles American School
- 0.3KM Invictus International School, Horizon Hills
- 0.3KM Marlborough College Malaysia



Selamat Datang ke Laman Tasik Aspira

Alami kediaman di tepi tasik yang dikelilingi landskap alam semula jadi. Laman Tasik Aspira adalah kawasan perumahan berkepadatan rendah dengan hanya 8 unit setiap ekar dan Tasik Komuniti seluas 7 ekar.

1



Gimnasium & Sauna

2



Dewan serbaguna dengan 2 gelanggang badminton

3



Surau

4



Gelanggang Tenis

Rumah Kelab Komuniti - tempat persendirian untuk penduduk

Rumah Kelab Komuniti kami adalah tempat di mana keluarga dan komuniti meluangkan masa bersama. Ruang selesa yang direka dengan teliti untuk memupuk ikatan, rumah kelab menjemput anda untuk kekal aktif di gimnasium, melibatkan diri dalam acara sosial di dewan, dan berehat di tepi tasik.



PETUNJUK:

- Fasa 1, 2 & 3 (Habis Dijual)
- Fasa 4 (Akan Datang)
- Fasa 5 (Akan Datang)
- Fasa 6 (Akan Datang)
- Lot Bumi

LAMAN TASIK
aspira
FASA 6

GERBANG NUSAJAYA

The **NEST** Series by UEM Sunrise®

FASA 6

Direka untuk
pelbagai generasi

7.3m x 22.8m
(24' x 75')

•
Daripada 192.5m²
(2,072 kps)

•
4 Bilik Tidur

•
4 Bilik Mandi

•
2 Parkir



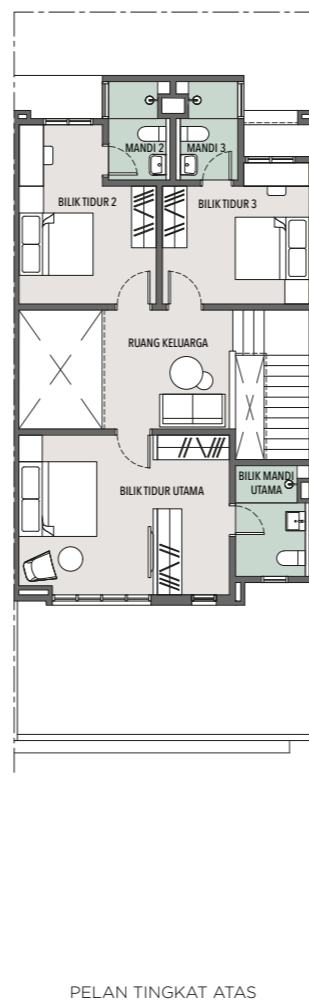
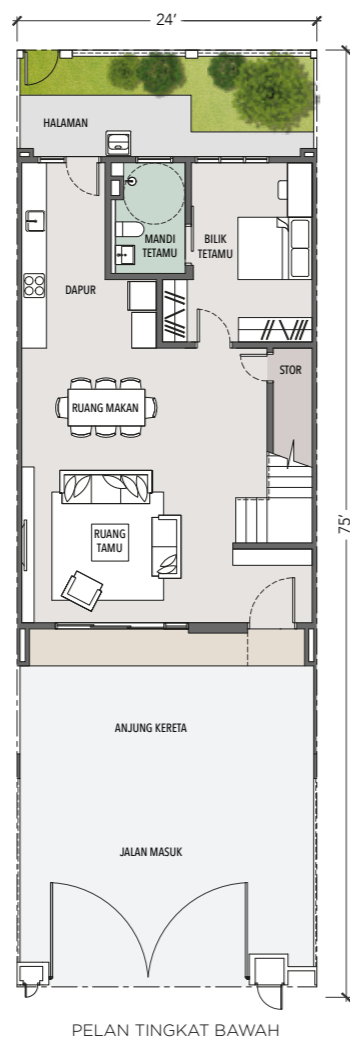
Gaya hidup selesa

Kawasan perumahan Laman Tasik Aspira menggunakan material berkualiti untuk mencipta ruang tamu yang luas dengan penggunaan penuh cahaya semula jadi.

JENIS B1 Unit Tengah

Keluasan Tanah : 7.3m x 22.8m (24'x75')

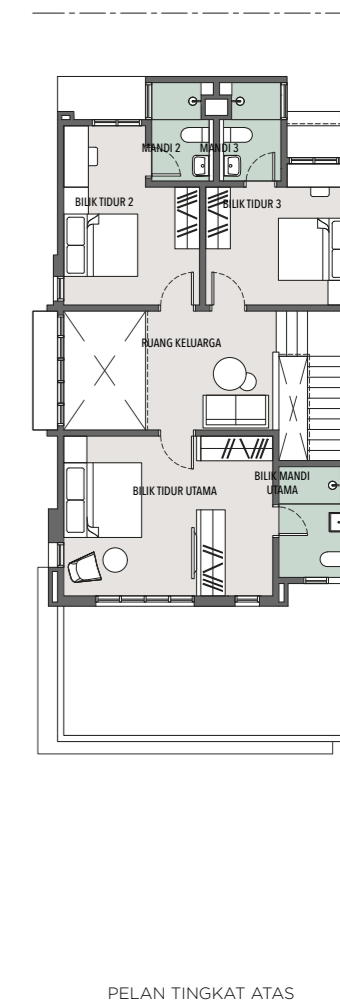
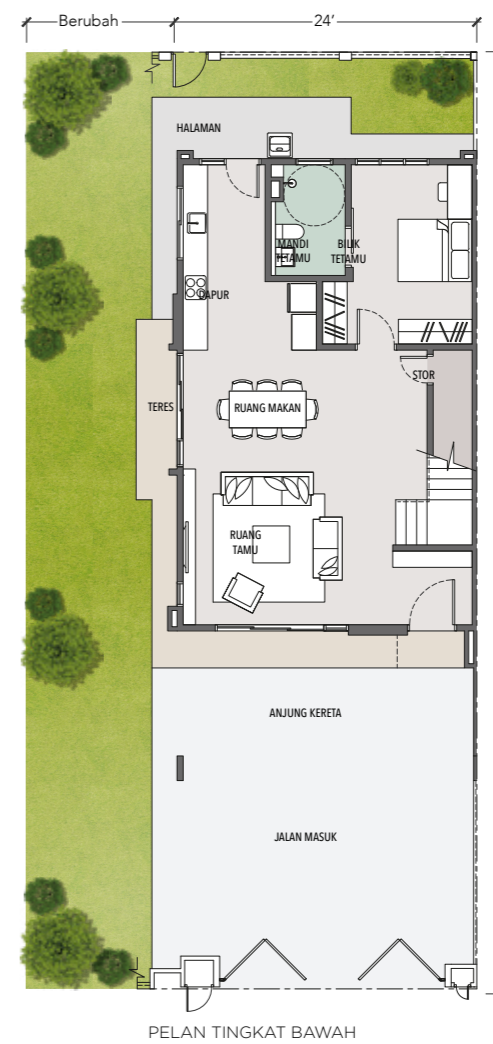
Keluasan Binaan : 192.5m² (2,072kps)



JENIS B1 Unit Tepi

Keluasan Tanah : 7.3m x 22.8m (24'x75')

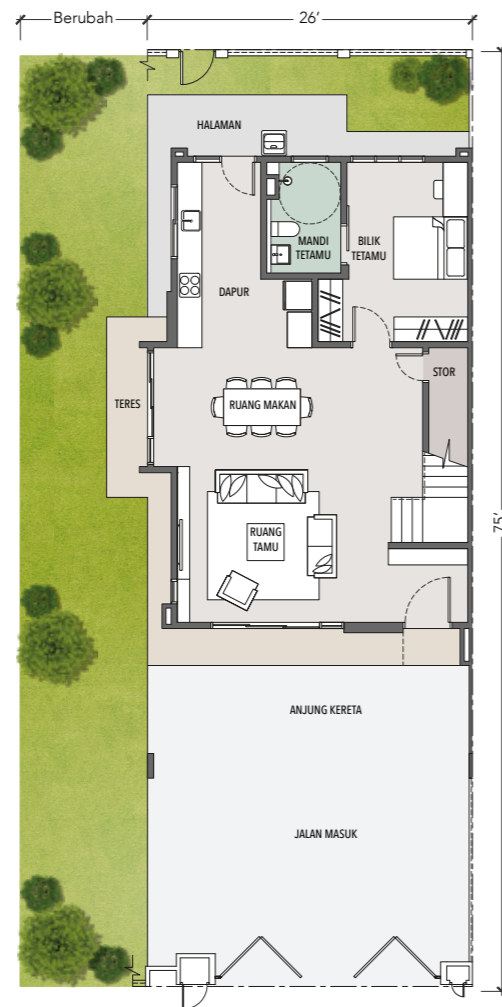
Keluasan Binaan : 199.7m² (2,149kps)



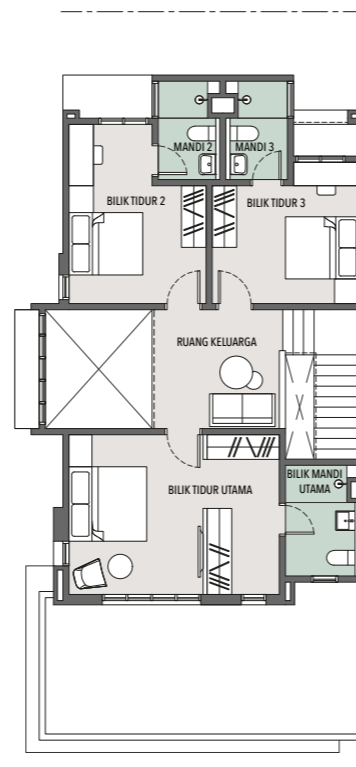
JENIS C1 Unit Penjuru

Keluasan Tanah : 7.9m x 22.8m (26'x75')

Keluasan Binaan : 202.5m² (2,179kps)



PELAN TINGKAT BAWAH

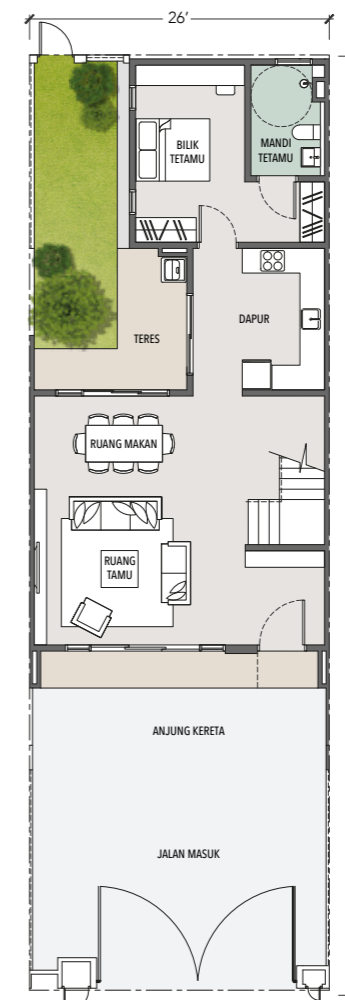


PELAN TINGKAT ATAS

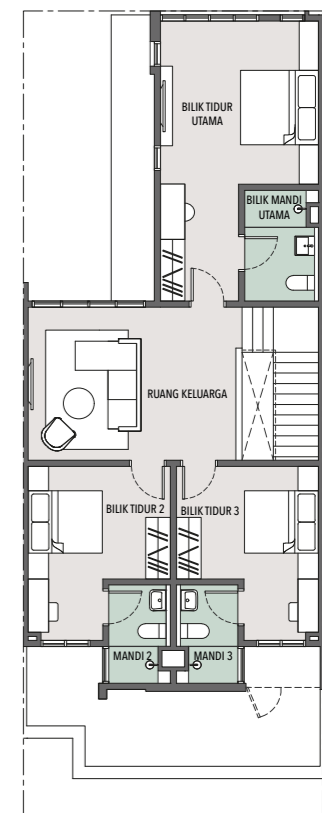
JENIS B2 Unit Tengah

Keluasan Tanah : 7.9m x 22.8m (26'x75')

Keluasan Binaan : 210.3m² (2,263kps)



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

JENIS B2

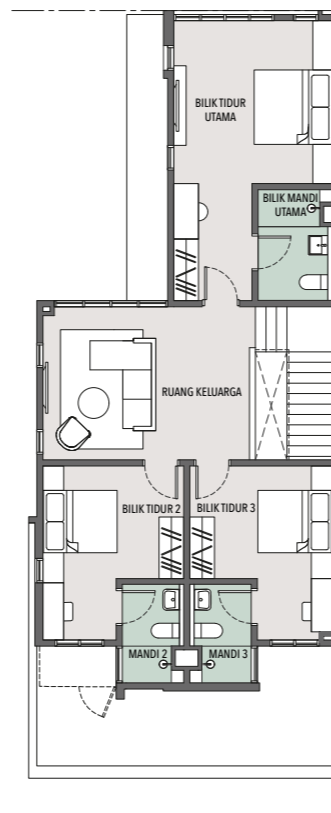
Unit Tepi

Keluasan Tanah : 7.9m x 22.8m (26'x75')

Keluasan Binaan : 214.0m² (2,303kps)



PELAN TINGKAT BAWAH



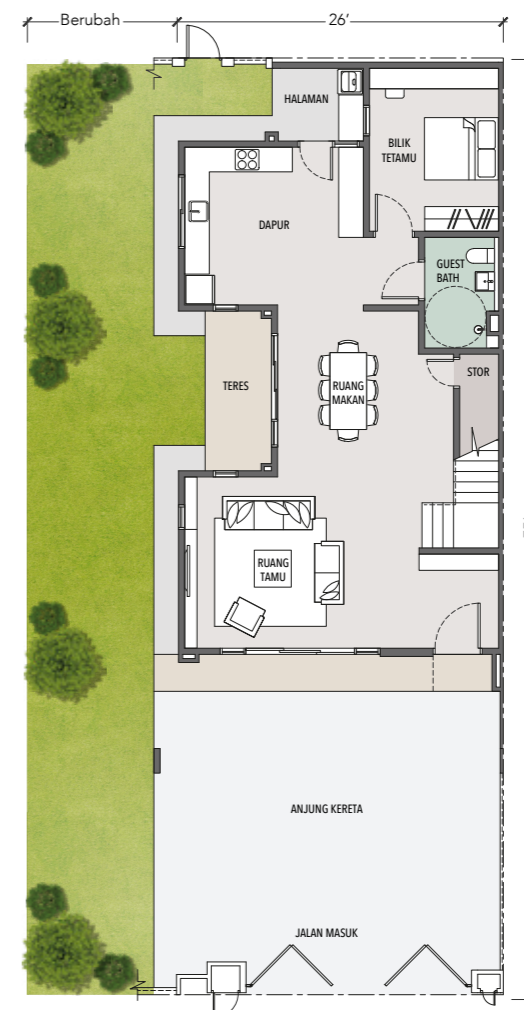
PELAN TINGKAT ATAS

JENIS C2

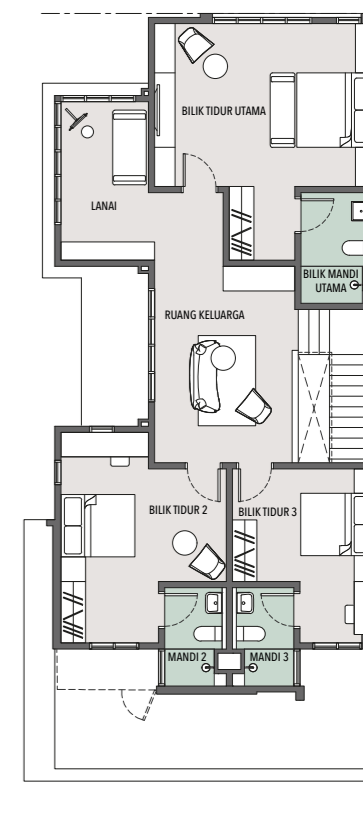
Unit Penjuru

Keluasan Tanah : 7.9m x 22.8m (26'x75')

Keluasan Binaan : 249.4m² (2,684kps)



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

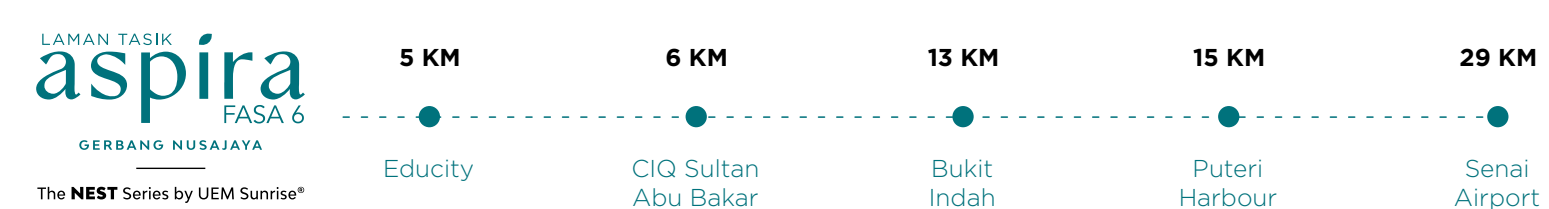
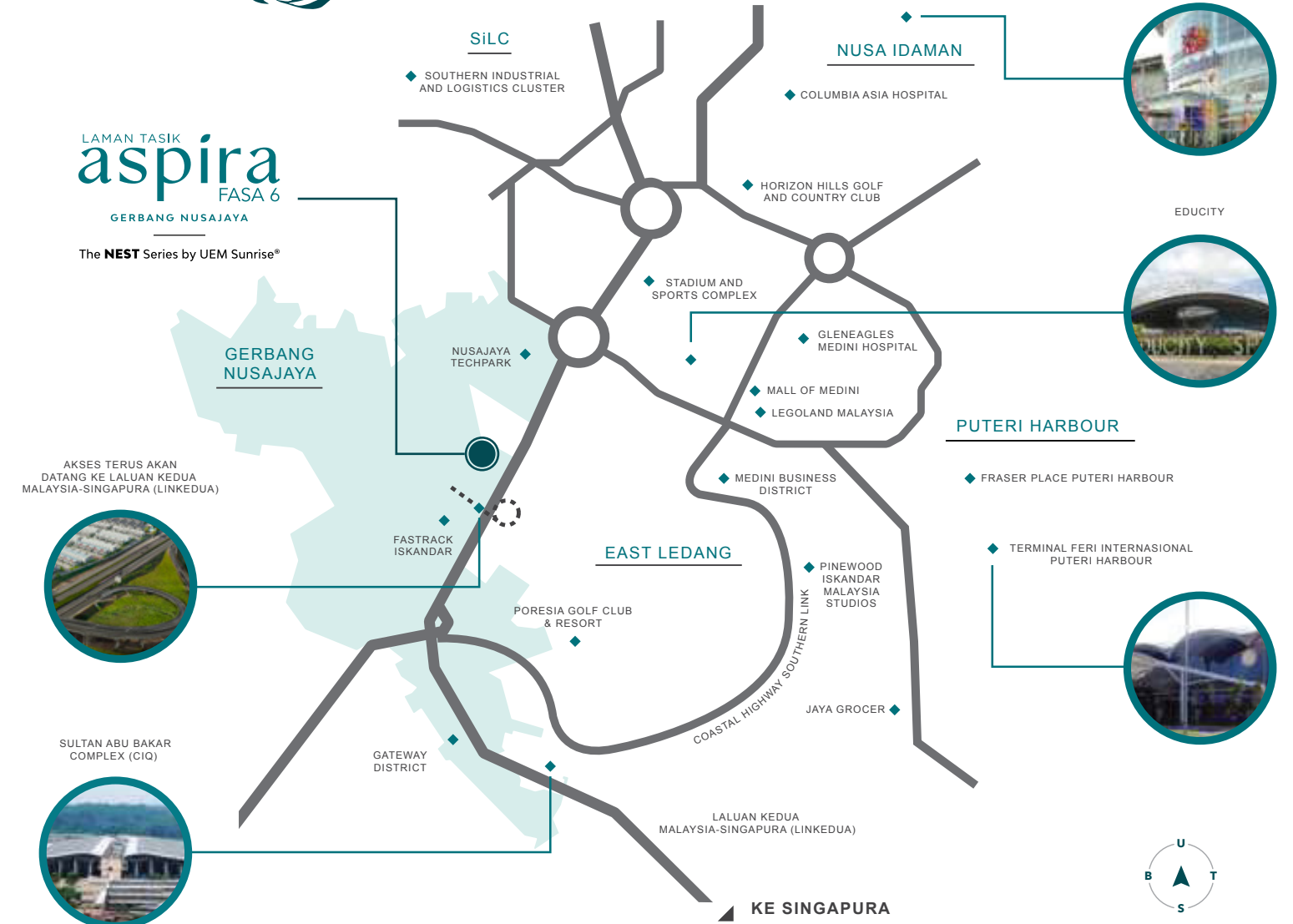
Struktur	:	Konkrit Bertetulang												
Dinding	:	Dinding Batu												
Penutup Bumbung	:	Jubin Bumbung / Bumbung Konkrit Rata												
Ranka Bumbung	:	Kekuda Bumbung Logam												
Sistem Berkunci	:	Set Kunci												
Tingkap	:	Panel Kaca Berbingkai Aluminium												
Pintu	:	Pintu Siram / Pintu Louvers / Pintu Gelongsor Kerangka Aluminium / Pintu Kaca Kerangka Aluminium												
Siling	:	Siling Plaster / Lapisan Skim & Cat												
Kemasan Dinding	:	<table border="0"> <tr> <td>Luaran</td> <td>-</td> <td>Lapisan Plaster & Cat</td> </tr> <tr> <td>Dalaman</td> <td>-</td> <td>Lapisan Plaster & Cat</td> </tr> <tr> <td>Dapur</td> <td>-</td> <td>Jubin Setinggi 1500 mm Untuk Memilih Lapisan Plaster & Cat</td> </tr> <tr> <td>Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Mandi 2 & 3</td> <td>-</td> <td>Jubin sehingga Tinggi Siling</td> </tr> </table>	Luaran	-	Lapisan Plaster & Cat	Dalaman	-	Lapisan Plaster & Cat	Dapur	-	Jubin Setinggi 1500 mm Untuk Memilih Lapisan Plaster & Cat	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Mandi 2 & 3	-	Jubin sehingga Tinggi Siling
Luaran	-	Lapisan Plaster & Cat												
Dalaman	-	Lapisan Plaster & Cat												
Dapur	-	Jubin Setinggi 1500 mm Untuk Memilih Lapisan Plaster & Cat												
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Mandi 2 & 3	-	Jubin sehingga Tinggi Siling												
Kemasan Lantai	:	<table border="0"> <tr> <td>Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Tangga / Ruang Belajar</td> <td>-</td> <td>Jubin</td> </tr> <tr> <td>Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 / Ruang Keluarga</td> <td>-</td> <td>Jubin</td> </tr> <tr> <td>Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Mandi 2 & 3</td> <td>-</td> <td>Jubin</td> </tr> <tr> <td>Bin / Anjung Kereta / Jalan Masuk / Teres Lain-Lain</td> <td>-</td> <td>Render Simen</td> </tr> </table>	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Tangga / Ruang Belajar	-	Jubin	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 / Ruang Keluarga	-	Jubin	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Mandi 2 & 3	-	Jubin	Bin / Anjung Kereta / Jalan Masuk / Teres Lain-Lain	-	Render Simen
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Tangga / Ruang Belajar	-	Jubin												
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 / Ruang Keluarga	-	Jubin												
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Mandi 2 & 3	-	Jubin												
Bin / Anjung Kereta / Jalan Masuk / Teres Lain-Lain	-	Render Simen												

	Fasa 6					
	Standard		Premium		Premium	
	Jenis B1 Unit Tengah	Jenis B1 Unit Tepi	Jenis C1 Unit Penjuru	Jenis B2 Unit Tengah	Jenis B2 Unit Tepi	Jenis C2 Unit Penjuru
Bekas Simpanan Air	4	4	4	4	4	4
Besen Air Dan Paip	4	4	4	4	4	4
Bidet Tangan	4	4	4	4	4	4
Pancuran Mandi	4	4	4	4	4	4
Pemegang Gulungan Kertas	4	4	4	4	4	4
Bip Paip	1	1	1	1	1	1
Sinki Dapur dengan Paip	1	1	1	1	1	1

	Fasa 6					
	Standard		Premium		Premium	
	Jenis B1 Unit Tengah	Jenis B1 Unit Tepi	Jenis C1 Unit Penjuru	Jenis B2 Unit Tengah	Jenis B2 Unit Tepi	Jenis C2 Unit Penjuru
Poin Lampu	27	27	29	29	29	31
Poin Kuasa	22	21	22	22	21	24
Poin TV	3	3	3	3	3	3
Poin Kipas	7	7	7	7	7	8
Poin Kuasa Penghawa Dingin	6	6	6	6	6	7
Poin Kuasa Pemanas Air	4	4	4	4	4	4
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1
Poin Pagar Automatik	2	2	2	2	2	2
Poin Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
Poin Data	2	2	2	2	2	2

Pendawaian Telefon Dalaman	:	Disediakan
Pagar	:	Disediakan

Lokasi



Kunjungi Pejabat Jualan Kami:
<https://waze.com/ul/hw283e20tw>

UEM Sunrise Property Showcase
 DIBUKA SETIAP HARI: 9:30PG - 5:00PTG

Imbas Sini Untuk Maklumat Lanjut!

019-758 3700

menuju bahagia



uemsunrise.com



Fasa 6: Pemaju: Nusajaya Rise Sdn Bhd • Alamat: Imperia Office Tower, Tingkat 6, Jalan Laksamana 1, 79250 Puteri Harbour, Johor • Tel: 07-2773700 • Lesen Pemaju: 14228/02-2029/1559(A) • Tempoh Sah: 08/02/2024 - 07/02/2029 • Permit Iklan & Jualan: 14228-7/05-2027/0412(N)-(S) • Tempoh Sah: 15.05.2024 - 12.05.2027 • Tarikh Dangka Siap: April 2027 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP/UBR/9/16/2015 Jilid 4 (20) • Hakmilik Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B1 • Jumlah Unit: 41 Unit • Harga Jualan: RM706,000.00 (Min) - RM1,101,200.00 (Maks) • Keluasan Tanah: 24'x75' • Keluasan Binaan: 2,070kps • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C1 • Jumlah Unit: 6 Unit • Harga Jualan: RM844,000.00 (Min) - RM1,181,200.00 (Maks) • Keluasan Tanah: 26'x75' • Keluasan Binaan: 2,179 kps • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B2 • Jumlah Unit: 14 Unit • Harga Jualan: RM793,000.00 (Min) - RM1,235,300.00 (Maks) • Keluasan Tanah: 24'x75' • Keluasan Binaan: 2,263kps • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C2 • Jumlah Unit: 2 Unit • Harga Jualan: RM1,010,000.00 (Min) - RM1,015,000.00 (Maks) • Keluasan Tanah: 26'x75' • Keluasan Binaan: 2,684kps

Sekatan-sekatan Kepentingan: (i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. (ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. (iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

