

LAMAN TASIK

ASPIRA

Lake Homes



INSPIRASI HIDUP,
ASPIRASI KEHIDUPAN



PRESINT ASPIRA

Presint Aspira merupakan sebuah pembangunan yang terletak di tengah-tengah Gerbang Nusajaya. Selaku pembangunan projek residensi pertama di dalam presint ini, Aspira LakeHomes akan menjadi pemangkin kemunculan pembangunan beberapa projek baharu seperti Aspira Gardens, Aspira ParkHomes dan Aspira Square yang akan menjadi nadi penggerak komersil di presint tersebut.

Dengan kehadiran Presint Aspira ini, Gerbang Nusajaya akan menampilkan gaya hidup baru yang akan mengorak kehidupan tanpa batasan di masa hadapan.



Unit Sebenar



KEHIDUPAN DI ASPIRA LAKEHOMES



Unit Sebenar



Unit Sebenar



PETUNJUK

JENIS A	Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 75'
JENIS B	Rumah Teres 2 Tingkat 24' x 75'
JENIS C	Rumah Teres 2 Tingkat 26' x 75'
JENIS D	Rumah Teres 2 Tingkat 28' x 75'
	Lot Bumiputera

PELAN LAKARAN PEMBANGUNAN

Fasa 1 (Siap Dibina)

1. Pintu Masuk Utama
2. Pos Pengawal (Kawalan Akses 24 Jam)
3. Rumah Kelab dengan Dewan Serbaguna, Gimnasium, Ruang Asuhan, Pejabat Pengurusan, Gelanggang Tennis & Surau
4. Taman Permainan Kanak-Kanak
5. Trek Berbasikal & Jogging Tepian Tasik di Kolam 1
6. Pavilion Tepian Tasik
7. Cabana Tepian Tasik
8. Plaza Aktiviti Luar

Fasa 2 (Pembangunan Masa Depan)

9. Taman Permainan Kanak-Kanak
10. Pusat Kitar Semula/Pembuangan (Fasa 3)
11. Taman Permainan Kanak-Kanak
12. Trek Berbasikal & Jogging Tepian Tasik di Kolam 1
13. Pergola Tepian Tasik
14. Gazebo Tepian Tasik
15. Kawasan Paya Berteres

INSPIRASI HIDUP ASPIRASI KEHIDUPAN



Aspira LakeHomes merupakan pembangunan pertama di Presint Aspira serta merupakan pembangunan yang paling eksklusif di Gerbang Nusajaya. Kehidupan di sini diwarnai dengan suasana kehidupan di dalam suasana eko dan mesra-alam disulami kepelbagaian biologi yang menjadi inspirasi kehidupan harian.

Suasana kehidupan dalam ketenangan alam semula jadi merupakan matlamat Aspira LakeHomes di dalam meneruskan kesinambungan dan kelestarian generasi akan datang.



PETUNJUK

1. PUSAT PEMERIKSAAN TUAS
2. KOMPLEKS CIQ SULTAN ABU BAKAR
3. LEBUHRAYA PESISIRAN PANTAI LINK SELATAN
4. PERSIMPANGAN BAHARU GERBANG NUSAJAYA (Siap 2021)
5. LEBUH RAYA LINK KEDUA
6. ASPIRA GARDENS
 - Rumah Kluster 2 Tingkat
 - Keluasan Tanah 35' x 70'
 - 2,608' | 3,009'
7. ASPIRA SQUARE
 - Pejabat Kedai 2 & 3 Tingkat
 - Keluasan Tanah 22' x 70'
 - 3,017' | 4,580'
8. ASPIRA LAKEHOMES
 - Rumah Teres 2 Tingkat
 - Keluasan Tanah 22' x 75' | 24' x 75'
 - 2,041' | 2,238'
9. ASPIRA PARKHOMES
 - Rumah Teres 2 Tingkat
 - Keluasan Tanah 20'x70' | 22'x70'
 - 1,931' | 2,154'
10. FASTRACKCITY
11. CADANGAN STESEN REL BERKELAJUAN TINGGI (HSR) ISKANDAR PUTERI
12. PELABUHAN TANJUNG PELEPAS

BANDAR PELBAGAI PELUANG

Gerbang Nusajaya adalah sebuah pembangunan pusat bandar yang sedang pesat berkembang dan bakal menjadi sebuah pembangunan bersepadu yang lestari. Berlandaskan visi untuk menjadi gerbang kepada sebuah pusat bandar dengan pembangunan komersil, kelestarian alam semulajadi dan kehidupan yang berkualiti tinggi, ia bakal menjadi sebuah hab katalis untuk merealisasikan budaya kehidupan, bekerja dan bermain sebagai suatu kenyataan di rantau ini.

Direka berdasarkan elemen-elemen lestari:



Tenaga Boleh Baharu



Gaya Hidup Sisa-Sifar



Kehidupan Sihat



Komuniti Sejahtera



Komuniti Selamat



Bandar Rendah Karbon

PERHUBUNGAN MERENTASI SEMPADAN

Gerbang Nusajaya terletak berhampiran denganLebuhrayaLink Kedua Malaysia-Singapura.

- Antara jajaran lebuhraya yang berdekatan adalah:
- Lebuhraya Link Kedua Malaysia-Singapura (LINKEDUA)
 - Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS)
 - Lebuhraya Pantai Link Selatan (CHSL)



HAB PENGANGKUTAN

Gerbang Nusajaya secara strategiknya terletak berdekatan dengan mod-mod utama pengangkutan di rantau ini:

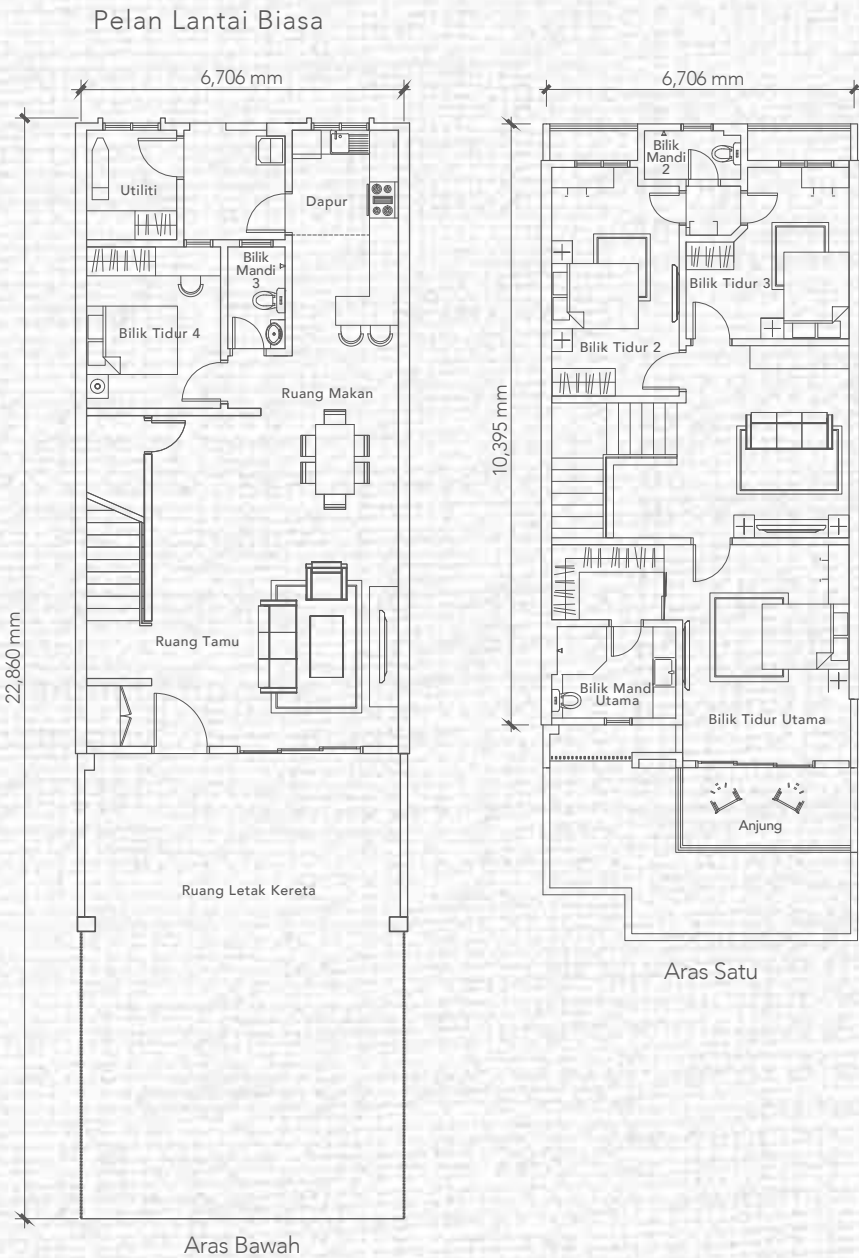




Jenis A
Keluasan Tanah : 22' x 75'
Keluasan Binaan : 2,041'
4 Bilik Tidur + 1 Utiliti
3 Bilik Mandi

EKSLUSIF
ASPIRA
LAKEHOMES

Aspira LakeHomes direka dengan keindahan dari segala aspek. Ia dibina untuk memberikan kemewahan & keselesaan untuk anda & keluarga. Rumah-rumah yang direka moden ini menggami anda untuk menghiasinya dengan gaya peribadi anda.



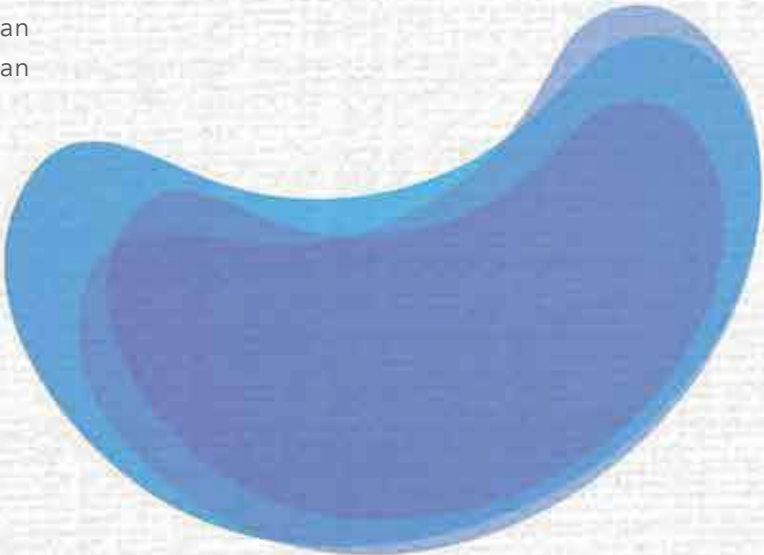
SPESIFIKASI

- a) Struktur : Konkrit bertetulang
- b) Dinding : Dinding bata
- c) Pelindung Bumbung : Bumbung Rata FC / Bumbung Logam
- d) Pembingkatan Bumbung : Truss Bumbung Logam
- e) Siling : Siling Plaster / Papan Bersimen / Lapisan Skim dan Cat
- f) Tingkap : Casement / Sisip ke Atas / Tetap / Gelongsor
- g) Pintu : Gelongsor berbingkai Aluminium / Hiasan Kayu / Papan Lapis
- h) Kunci : Set Kunci
- i) Kemasan Dinding : Dapur / Bilik Mandi – Jubin Seramik sehingga ketinggian 1.5m
Bilik Mandi Utama – Jubin Seramik sehingga ketinggian 1.5m
Lain-lain – Plaster dan cat
- j) Kemasan Lantai : Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering – Jubin Porselin
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Atas / Keluarga /
Bilik Mandi Utama – Jubin Seramik
Ruang Halaman / Pantri / Tangga – Jubin Homogen
Teres / Ruang Legar / Anjung Kereta – Simen

j) Sanitari dan Kelengkapan Paip	Int. Unit	End Unit
: Pedestal WC	3	4
Sinki Dapur	1	1
Pancuran Mandian	3	4
Besen Cuci Tangan	3	4
Pemegang Kertas Tandas	3	4
Pemegang Sabun	3	4
Bidet Tangan	5	6

k) Pemasangan Bekalan Elektrik	Int. Unit	End Unit
: Poin Lampu	29	31
Poin Kipas	6	6
Poin Kuasa Elektrik (13A)	24	24
Poin Telefon	3	3
Poin Televisyen	3	3
Poin Pemanas Air	4	4
Poin Penghawa Dingin	5	5
Poin Pintu Pagar Automatik	1	1

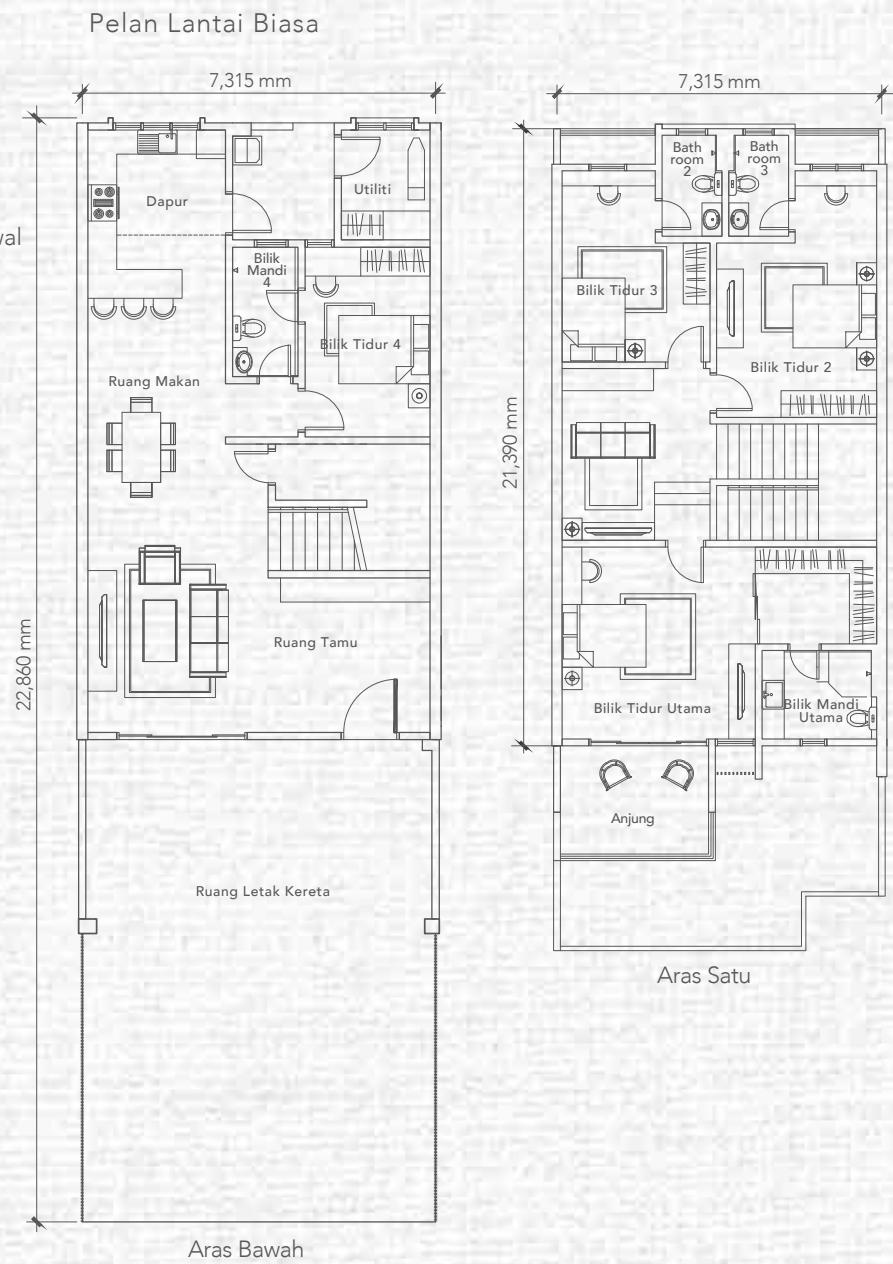
- l) Saluran Telefon dan Perkebelan : Disediakan
- m) Pagar : Disediakan





Jenis B
Keluasan Tanah : 24' x 75'
Keluasan Binaan : 2,238'
4 Bilik Tidur + 1 Utiliti
4 Bilik Mandi

- CIRI-CIRI
- Komuniti Berpagar & Berkawal
 - Pegangan Bebas
 - Kepadatan Rendah
 - Reka Bentuk Moden
 - Ruang Dalam Yang Luas



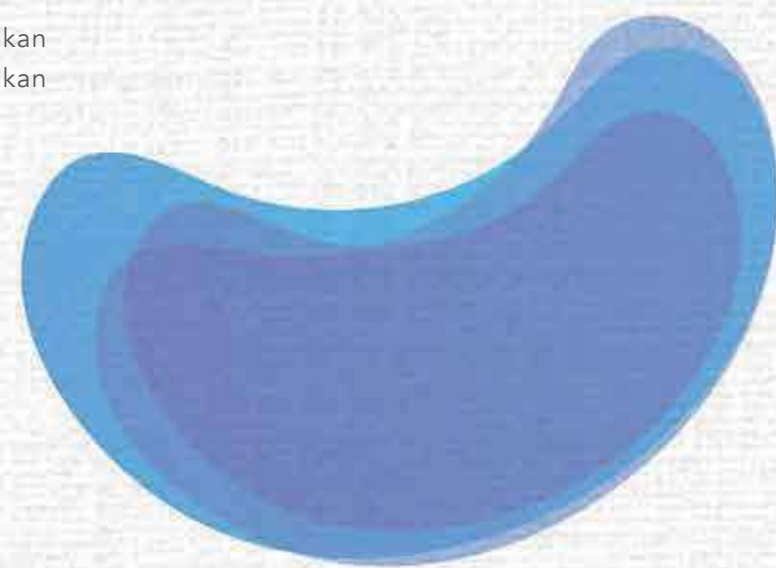
SPESIFIKASI

- a) Struktur : Konkrit bertetulang
b) Dinding : Dinding bata
c) Pelindung Bumbung : Bumbung Rata FC / Bumbung Logam / Kaca Terbaja
d) Pembingkatan Bumbung : Truss Bumbung Logam
e) Siling : Siling Plaster / Papan Bersimen / Lapisan Skim dan Cat
f) Tingkap : Casement / Sisip ke Atas / Tetap / Gelongsor
g) Pintu : Gelongsor berbingkai Aluminium / Hiasan Kayu / Papan Lapis
h) Kunci : Set Kunci
i) Kemasan Dinding : Dapur / Bilik Mandi – Jubin Seramik sehingga ketinggian 2.1m
Bilik Mandi Utama – Jubin Seramik sehingga ketinggian 2.1m
Lain-lain – Plaster dan cat
j) Kemasan Lantai : Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering – Jubin Porselin
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Atas / Keluarga /
Bilik Mandi Utama – Jubin Seramik
Ruang Halaman / Pantri / Tangga – Jubin Homogen
Teres / Ruang Legar / Anjung Kereta – Simen

- j) Sanitari dan Kelengkapan Paip
- | | |
|------------------------|---|
| : Pedestal WC | 4 |
| Sinki Dapur | 1 |
| Pancuran Mandian | 4 |
| Besen Cuci Tangan | 4 |
| Pemegang Kertas Tandas | 4 |
| Pemegang Sabun | 4 |
| Bidet Tangan | 6 |

- k) Pemasangan Bekalan Elektrik
- | | Int. Unit | End Unit |
|----------------------------|-----------|----------|
| : Poin Lampu | 29 | 31 |
| Poin Kipas | 6 | 6 |
| Poin Kuasa Elektrik (13A) | 24 | 24 |
| Poin Telefon | 3 | 3 |
| Poin Televisyen | 3 | 3 |
| Poin Pemanas Air | 4 | 4 |
| Poin Penghawa Dingin | 5 | 5 |
| Poin Pintu Pagar Automatik | 1 | 1 |

- l) Saluran Telefon dan Perkebelan : Disediakan
m) Pagar : Disediakan





UNTUK PERTANYAAN SILA HUBUNGI
☎ +607-277 9007 | 📞 +6019-758 3700

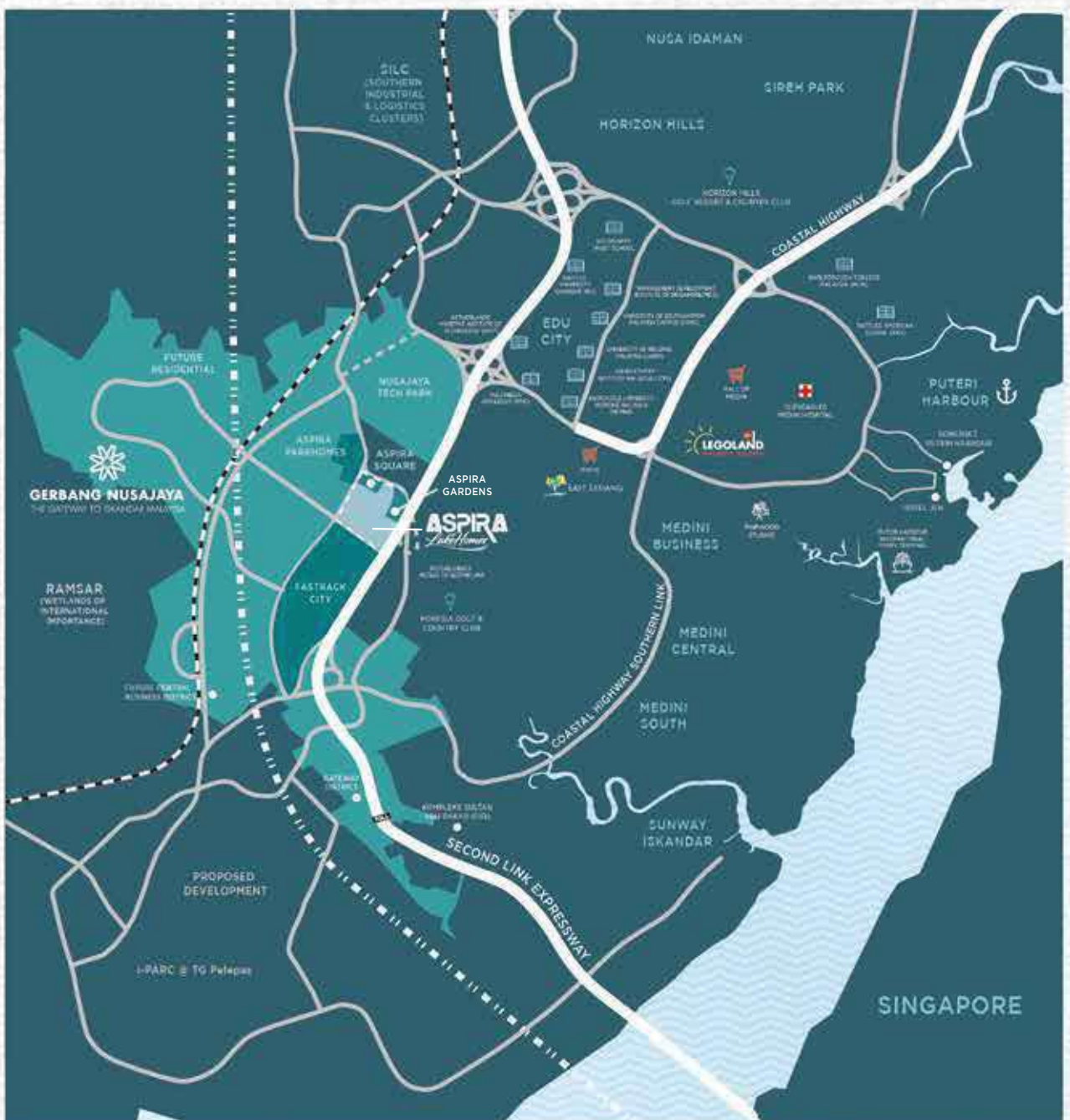


NUSAJAYA RISE SDN. BHD.

Anak Syarikat UEM Sunrise Berhad.

Lot 1 Imperia, No 1 Jalan Laksamana 1, Puteri Harbour, 79250 Iskandar Puteri, Johor, Malaysia.

uemsunrise.com



1800888008
uemsunrise.com



Ahli Kumpulan UEM Group

Pemaju : Nusajaya Rise Sdn Bhd • Alamat: Imperia Office Tower, Tingkat 6, Jalan Laksamana 1, 79250 Puteri Harbour, Johor • Tel: 07-2779007 • Lesen Pemaju: 14228/02-2029/1559(R) • Tempoh Sah: 08/02/2024 - 07/02/2029 • Permit Iktan & Jualan: xxxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah: xxxxxxxx - xxxxxxxx • Tarikh Dijangka Slap: 11.08.2020 • Pihak Berk kuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP (JB/RP/9/16/2015 Jilid 4 • Hakmilik Tanah: Bebas • Bebanan Tanah : Tiada • Jenis Rumah : 1. Rumah Teres 2 Tingkat, 113 Unit, Harga Jualan : Rm656,888.00 (Minima) Rm2,423,888.00 (Maksima) 2. Rumah Teres 2 Tingkat, 99 Unit, Harga Jualan: Rm656,888.00 (Minima) Rm2,146,888.00 (Maksima) 3. Rumah Teres 2 Tingkat, 160 Unit, Harga Jualan: Rm656,888.00 (Minima) Rm2,146,888.00 (Maksima) •

Sekatan-sekatan Kepentingan: (i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berk kuasa Tempatan yang berkenaan. (ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindah milik dengan apa acara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berk kuasa Negeri. (iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindah milik dengan apa acara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berk kuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA