

Nikmatilah suasana mampan lagi menyegarkan di dalam naungan yang rimbun dan subur.



Perumahan Untuk Keluarga dan Generasi Seterusnya



SEBARANG PERTANYAAN SILA HUBUNGI

07 277 3788

www.uemsunrise.com

NAUNGNAN SEUMUR HAYAT

ASPIRA
Park Homes



PEMAJU

UEMS Property Showcase

Lot 1 Imperia, No 1 Jalan Laksamana 1, Puteri Harbour, 79250 Iskandar Puteri, Johor Darul Ta'zim, Malaysia



SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN
Tuan punya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. Pihak-pihak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terhadapan kepada syarikat, diwartakan atau dipaparkan kepada apa cara sekiranya kepada orang Bumiputera/Syarikat Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
Pihak-pihak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipaparkan dengan apa cara sekiranya kepada Bumiputera/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
Pemas: Nusajaya Rise Sdn Bhd - Alamat: Imperia Office Tower, Tingkat 6, Jalan Laksamana 1, 79250 Puteri Harbour, Johor • Tel: 07-3779007 • Lesen Pemas: 14228-6/02-2024/87(1) • Tempoh Sah: 08.02.2022 - 07.02.2024
• Pemilik Kanan & Jualan: xxxxx-xx-xxxxxx(1) • Tempoh Sah: xxxxxxx-xxxxxx • Tarikh Dijangka Siap: April 2023 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPJ.BP/PA/2018- Hakmilik Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: 1. Rumah Teres 2 Tingkat, 62 Unit, Harga Jualan: RM333,300.00 (Minima) RM333,000.00 (Maksima) 2. Rumah Teres 2 Tingkat, 16 Unit, Harga Jualan: RM665,100.00 (Minima) RM1,027,000.00 (Maksima) 3. Rumah Teres 2 Tingkat, 28 Unit, Harga Jualan: RM657,000.00 (Minima) RM1,022,000.00 (Maksima) 4. Rumah Teres 2 Tingkat, 22 Unit, Harga Jualan: RM732,700.00 (Minima) RM1,175,000.00 (Maksima) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JENIS B

LUAS TANAH 22' x 70', RUANG BINAAN 2154sf



Baki Unit Yang Belum Dijual

Jenis B
(B1-2 unit)
(B2-1 unit)

Rumah Dalam Pembangunan Alamiah

Rumah bagi keluarga anda untuk tinggal bersama. Tinggal dalam kehangatan dan kenyamanan, dikelilingi oleh alam semulajadi yang hijau dan subur yang menjanjikan kedamaian dan keharmonian seumur hidup.



BALKONI



RUANG TAMU & RUANG MAKAN

JENIS A

LUAS TANAH 20' x 70', RUANG BINAAN 1931kp



Baki Unit Yang Belum Dijual

Jenis A
(A1-2 unit)
(A2 -3 unit)

SPESIFIKASI			
STRUKTUR	KONKRIT TETULANG	LAIN-LAIN	KEMASAN SIMEN
DINDING	BATU BATA	KEMASAN DINDING	
SILING DALAMAN	SILING BERPLASTER & CAT, LAPISAN SKIM & CAT	LUARAN	PLASTER & CAT TAHAN CUACA
SILING LUARAN	LAPISAN SKIM & CAT BERSERTA KEPINGAN PLASTER FIBER TAHAN LEMBAP	DALAMAN	PLASTER & CAT
KEMASAN LANTAI		BILIK MANDI UTAMA	JUBIN PORSELIN KETINGGIAN 2.7MM
ANJUNG KERETA	KONKRIT BERCORAK	BILIK MANDI LAIN	JUBIN PORSELIN KETINGGIAN 2.7MM
PINTU MASUK, RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR	JUBIN PORSELIN	DAPUR	JUBIN PORSELIN KETINGGIAN 1.5MM
BILIK TIDUR UTAMA, BILIK TIDUR 1, BILIK TIDUR 2, BILIK TIDUR 3	JUBIN PORSELIN	PINTU	
BILIK MANDI UTAMA	JUBIN PORSELIN	PINTU UTAMA	PINTU KAYU PADAT
BILIK MANDI 1, BILIK MANDI 2	JUBIN SERAMIK	BILIK TIDUR, DAPUR	PINTU RATA
TANGGA	JUBIN PORSELIN	BILIK MANDI	PINTU RATA KALIS AIR
RUANG KELUARGA	JUBIN PORSELIN	RUANG UTAMA	PINTU KERANGKA ALUMINIUM BERGELANGSAR
BERANDA	JUBIN PORSELIN	TINGKAP	
		TINGKAP	TINGKAP KACA TETAP DAN TINGKAP BOLEH BUKA BERBINGKAI ALUMINIUM

Plan Utama



LEJER
JENIS A1 - 20' x 70'
JENIS A2 - 22' x 70'



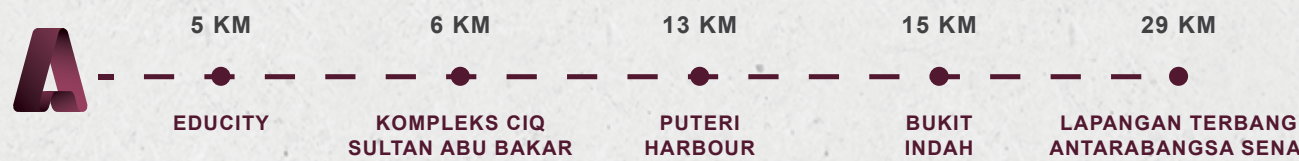
Kemudahan Penangkutan Dan Perjalanan Terus Dan Pantas

Semua kemudahan pengangkutan dan perjalanan yang diinginkan keluarga anda.

Perjalanan yang lancar dan cepat ke semua infrastruktur di Gerbang Nusajaya.

Akses terus ke Lebuhraya LinkKedua Malaysia - Singapura.

Legoland, AEON, Tesco, Giant, Pasaraya Mydin, Lapangan Terbang Senai, semuanya mudah diakses.



LEBUHRAYA LINKKEDUA MALAYSIA - SINGAPURA