

Nikmatilah suasana mampan lagi menyegarkan di dalam naungan yang rimbun dan subur.



Laluan Masuk Utama



Taman Rekreasi

Perumahan Untuk Keluarga dan Generasi Seterusnya



Taman Rekreasi



Jenis A

SEBARANG PERTANYAAN SILA HUBUNGI

07 277 3788

www.uemsunrise.com



PEMAJU

UEMS Property Showcase

Lot 1 Imperia, No 1 Jalan Laksamana 1, Puteri Harbour, 79250 Iskandar Puteri, Johor Darul Ta'zim, Malaysia



SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

- Tuan punya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibinadi atas tanah ini melainkan banhgunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apacara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju : Nusajaya Rise Sdn Bhd • Alamat: Imperia Office Tower, Tingkat 6, Jalan Laksamana 1, 79250 Puteri Harbour, Johor • Tel: 07-2779007
 • Lesen Pemaju : 14228-3/05-2021/0407(L) – Fasa 2 • Tempoh Sah : 04/05/2019-03/05/2021 - Fasa 2 • Permit Iklan & Jualan : 14228-3/05-2021/0407(P) – Fasa 2 • Tempoh Sah : 04/05/2019-03/05/2021 – Fasa 2 • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2022 – Fasa 2 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : MBIP • No. Rujukan Pelan Bangunan : MBIP/JB/RP9/4/2018 • Hakmilik Tanah : Bebas • Bebanan Tanah : Tiada • Jumlah Unit : 132 unit - Fasa 2 • Jenis A1 - 98 unit, Jenis A2 - 34 unit – Fasa 2 - • Keluasan Binaan : Jenis A - 20' x 70' - Fasa 2 • Harga : Jenis A1 - RM758,000 (min) – RM820,000 (mak), Jenis A2 – RM862,000 (min) - RM1,045,000 (mak) - Fasa 2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Baki Unit A1 (2 Unit)
Baki Unit A2 (1 Unit)



NAUNGNAN SEUMUR HAYAT

ASPIRA
Park Homes



Keuntungan Yang Bererti Bersama Orang Yang Disayangi

Cinta yang mampu membuat kehidupan peribadi lebih ceria. Ikatan kekeluargaan dan komuniti dalam taman yang indah dan mesra yang dilengkapi infrastruktur yang baik, lengkap dan terurus.

Rumah Dalam Pembangunan Alamiah

Rumah bagi keluarga anda untuk tinggal bersama. Tinggal dalam kehangatan dan kenyamanan, dikelilingi oleh alam semulajadi yang hijau dan subur yang menjanjikan kedamaian dan keharmonian seumur hidup.



JENIS A

LUAS TANAH 20' x 70', RUANG BINAAN 1931kp



ASPIRA PARK HOMES
KELUASAN BINAAN : JENIS A - 20'x70'

SPESIFIKASI			
STRUKTUR	KONKRIT TETULANG	LAIN-LAIN	KEMASAN SIMEN
DINDING	BATU BATA	KEMASAN DINDING	
SILING DALAMAN	SILING BERPLASTER & CAT, LAPISAN SKIM & CAT	LUARAN	PLASTER & CAT TAHAN CUACA
SILING LUARAN	LAPISAN SKIM & CAT BERSERTA KEPINGAN PLASTER FIBER TAHAN LEMBAH	DALAMAN	PLASTER & CAT
KEMASAN LANTAI			
ANJUNG KERETA	KONKRIT BERCORAK	BILIK MANDI UTAMA	JUBIN PORSELIN KETINGGIAN 2.7MM
PINTU MASUK, RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR	JUBIN PORSELIN	BILIK MANDI LAIN	JUBIN PORSELIN KETINGGIAN 2.7MM
		DAPUR	JUBIN PORSELIN KETINGGIAN 1.5MM
PINTU			
BILIK TIDUR UTAMA, BILIK TIDUR 1, BILIK TIDUR 2, BILIK TIDUR 3	JUBIN PORSELIN	PINTU UTAMA	PINTU KAYU PADAT
BILIK MANDI UTAMA	JUBIN PORSELIN	BILIK TIDUR, DAPUR	PINTU RATA
BILIK MANDI 1, BILIK MANDI 2	JUBIN SERAMIK	BILIK MANDI	PINTU RATA KALIS AIR
TANGGA	JUBIN PORSELIN	RUANG UTAMA	PINTU KERANGKA ALUMINIUM BERGELANGSAR
RUANG KELUARGA	JUBIN PORSELIN	TINGKAP	
BERANDA	JUBIN PORSELIN	TINGKAP	TINGKAP KACA TETAP DAN TINGKAP BOLEH BUKA BERBINGKAI ALUMINIUM

Plan Utama



LEJER
JENIS A1 - 20' x 70'
JENIS A2 - 22' x 70'



Kemudahan Pengangkutan Dan Perjalanan Terus Dan Pantas

Semua kemudahan pengangkutan dan perjalanan yang diinginkan keluarga anda.

Perjalanan yang lancar dan cepat ke semua infrastruktur di Gerbang Nusajaya.

Akses terus ke Lebuhraya LinkKedua Malaysia - Singapura.

Legoland, AEON, Tesco, Giant, Pasaraya Mydin, Lapangan Terbang Senai, semuanya mudah diakses.

