



ASTORIA
— AMPANG —

- FASA 2 -

KEHIDUPAN KEMEWAHAN KEHIJAUAN



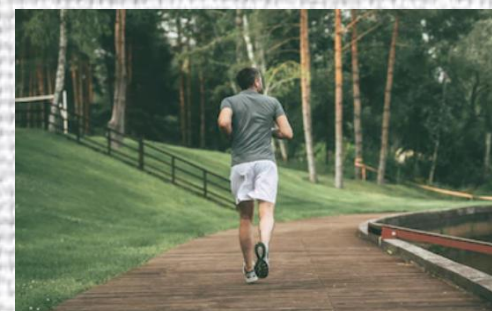
ASTORIA
— AMPANG —
- FASA 2 -



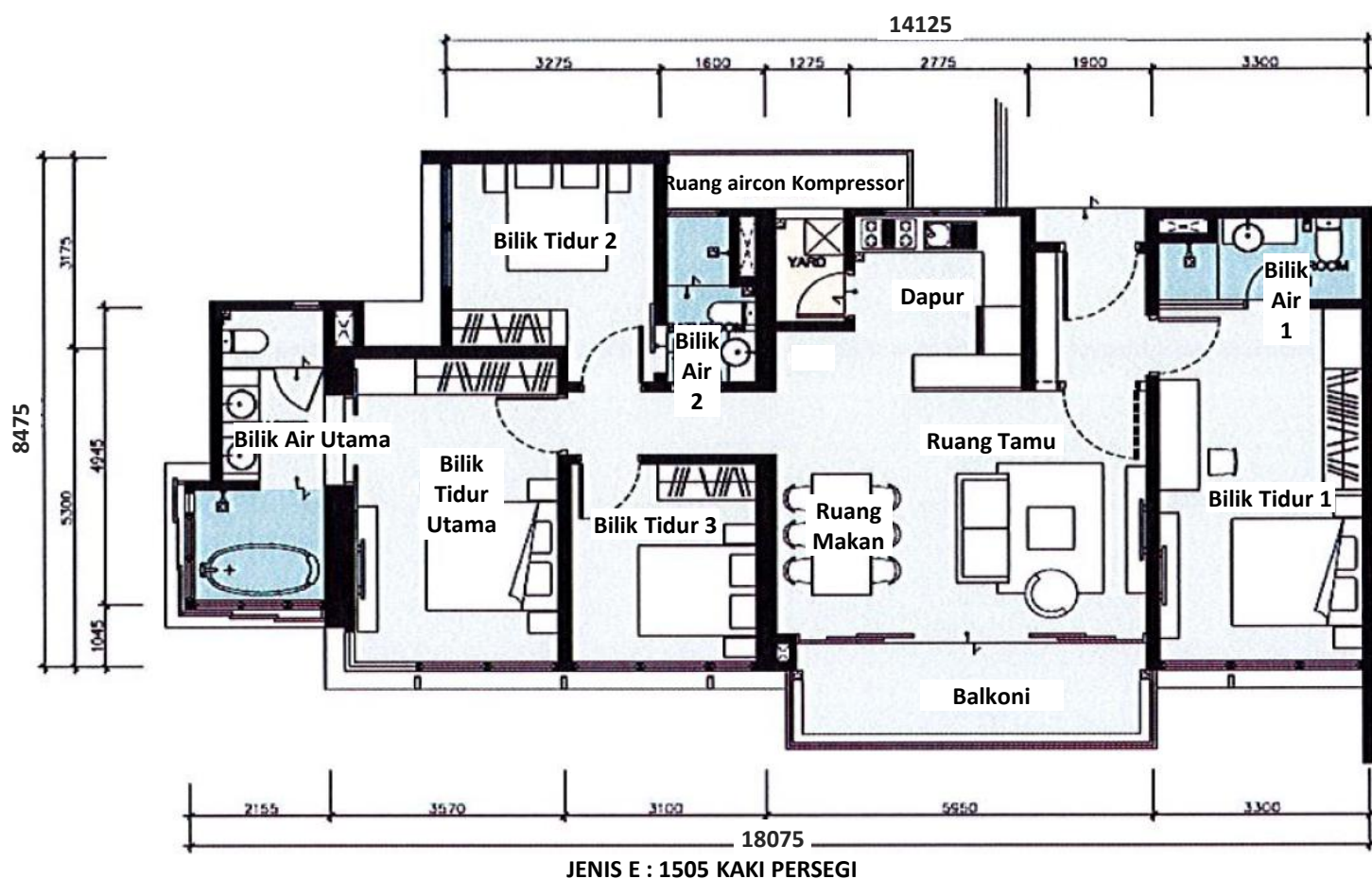
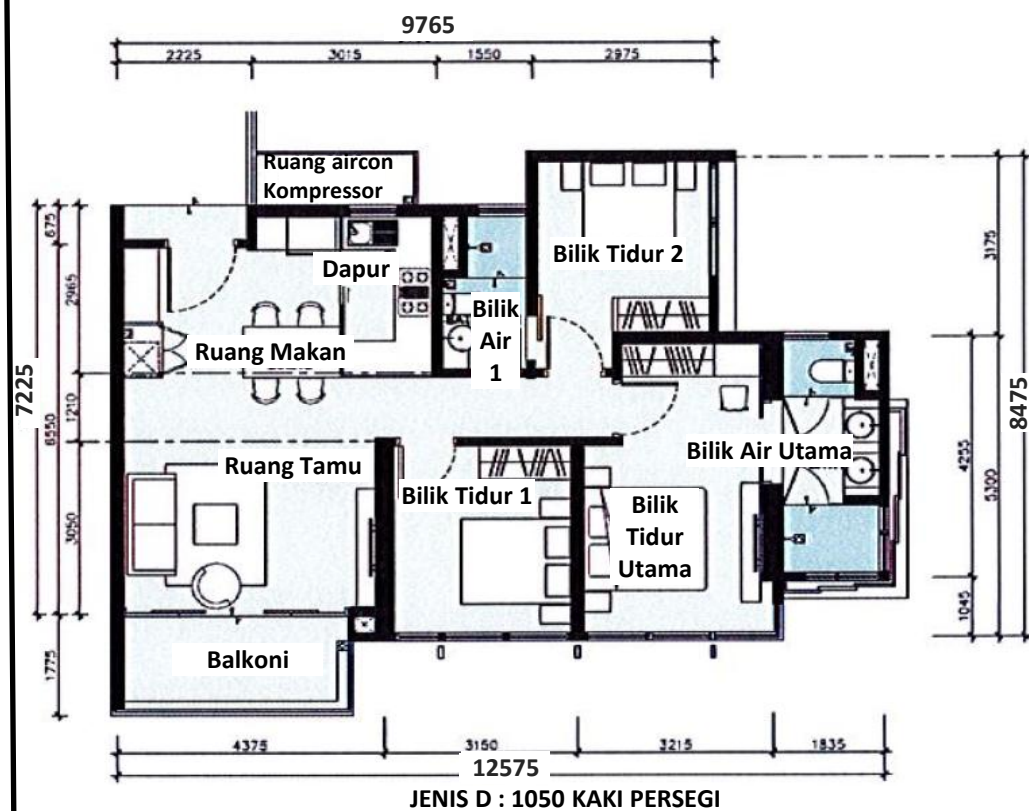
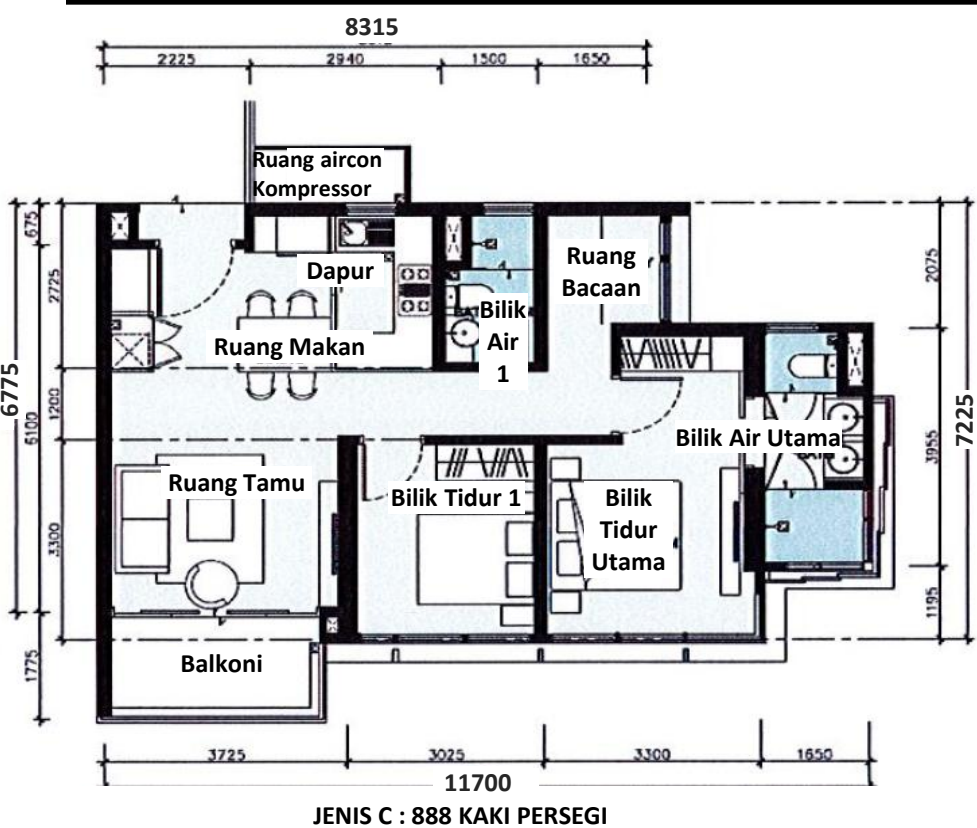
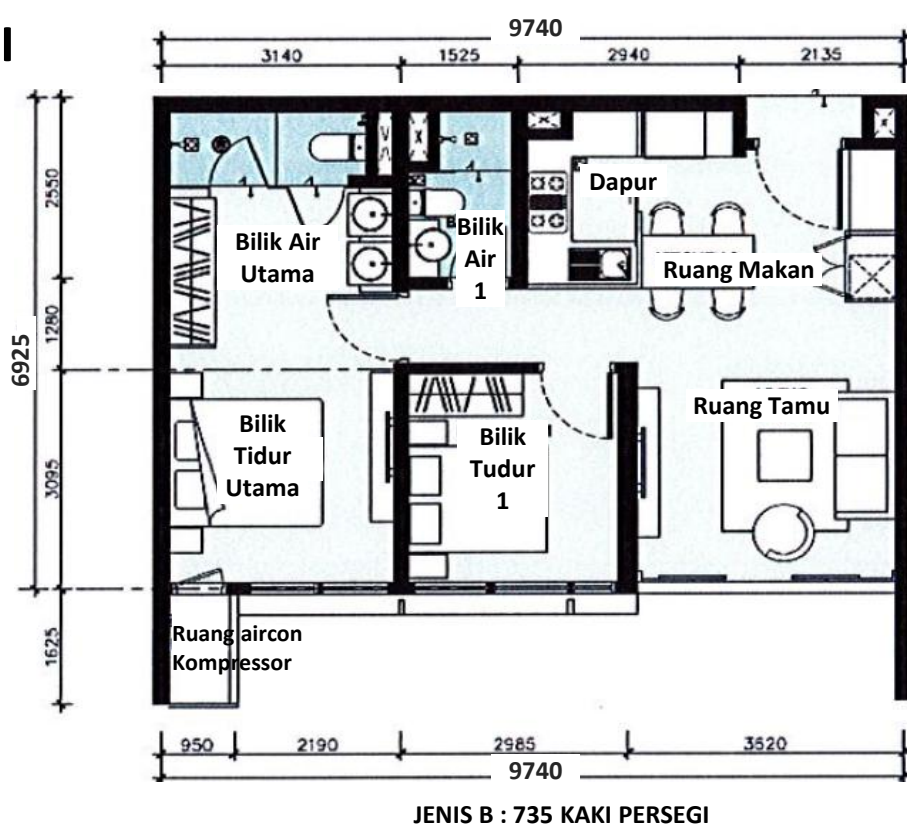
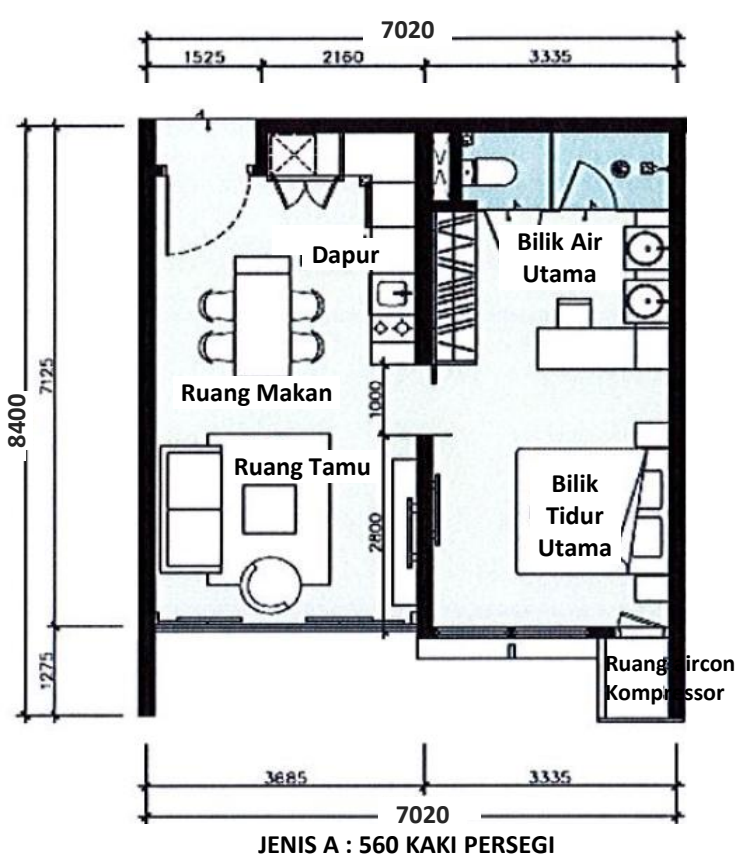
ASTORIA
— AMPANG —

- FASA 2 -

ALAM SEMULAJADI YANG MENDAMAIKAN



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

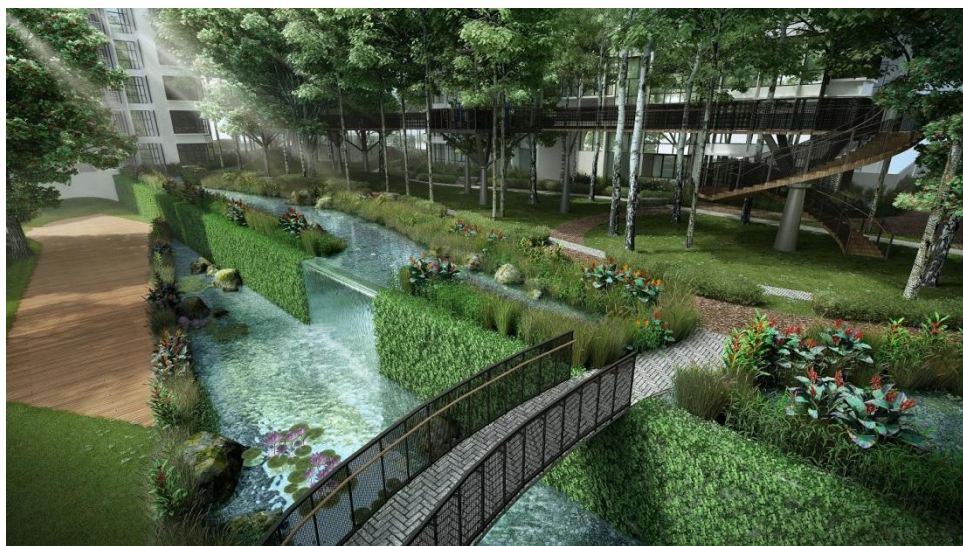
a	Struktur	Diperkukuh dengan Rangka Konkrit
b	Dinding	: Tembok Bata & Rangka Konkrit
c	Bumbung	: Genting Konkrit
d	Kemasan Siling	: Skimcat dengan Campuran Cat
e	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
f	Pintu	: Pintu Kayu berkualiti (semua kawasan kecuali balkoni) Balkoni : Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium
g	Kunci	: Set Kunci Berkualiti
h	Kemasan Dinding	
	Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur	: Cat
	Tandas & Dapur	: Jubin Seramik
i	Kemasan Lantai	
	Ruang Makan/Ruang Tamu	: Jubin Seramik
	Bilik Tidur	Lantai Kayu
	Bilik Mandi	Jubin Seramik
	Lain-lain tempat	Jubin Seramik
j	Dapur	: Kabinet Dapur Hob & Hood Oven

k	Pemasangan Sanitari	A	B	C	D	E
	Tub Mandian	0	0	0	0	1
	Pancuran Mandian	1	2	2	2	3
	Besen Tangan	1	2	2	2	4
	Lemari Air	1	2	2	2	3
	Cermin	1	2	2	2	3

l	Pemasangan Elektrik	A	B	C	D	E
	Poin Lampu	8	13	15	16	23
	Poin Kipas Siling	2	3	4	4	5
	Unit Hawa Dingin	2	3	4	4	5
	Poin Hawa Dingin	2	3	4	4	5
	Mata Kuasa (13Amp)	9	11	13	14	16
	Poin Oven	1	1	1	1	1
	Poin Hob dan Hood	1	1	1	1	1
	Poin Hood	1	1	1	1	1
	Poin Hob dan Hood	1	1	1	1	1
	Poin Peti Sejuk	1	1	1	1	1
	Sistem Pemanas Air	1	1	1	1	1
	Poin Pemanas Air	1	2	2	2	3
	Poin Loceng Pintu	1	1	1	1	1
	Poin telefon	1	2	2	2	2
	Poin SMATV	1	1	2	2	3



ASTORIA
— AMPANG —
- FASA 2 -



**Dihubungkan oleh MRR2 / Ampang-
KL Elevated Highway (AKLEH) /
Jalan Ampang / Jalan Tun Razak /
SMART Tunnel / MEX Highway /
DUKE Highway**



03 – 9776 6153
03-6279 8000
astoria-ampang.com

Pemaju:

Xtreme Meridian Sdn Bhd (954493-X)
(A subsidiary of Land &
General Berhad (5507-H))
8trium, Level 18, Menara 1,
Jalan Cempaka SD12/5,
Bandar Sri Damansara
52200 Kuala Lumpur
T : 03- 6279 8000 F : 03- 6279 8022



Nama Pemajuan Perumahan : ASTORIA AMPANG; Jenis Pembangunan : Pangsapuri
Servis I Nombor Lesen Pemaju : 14227-2/02-2026/0350(R) Tempoh Sahlaku :
24/02/2023 – 23/02/2026 Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxx Tempoh Sahlaku :
24/02/2025 – 23/02/2026 Jenis Pegangan Tanah : Pajak. Tempoh Pajak : 99
Tahun. Bebanan Tanah : Gadaian (Public Bank Berhad). (Jenis Pegangan Tanah :
Pajakan 99 Tahun sehingga 21 Januari 2094) Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak
boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak
Berkuasa Negeri. Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Disember 2025 Harga
Jualan: Blok C RM672,000 (minimum) ke RM2,146,000.00 Blok D : RM739,000
(minimum) ke RM2,328,000 (maximum) Diskaun Bumiputera : 7% Bilangan Unit :
Blok C 253 unit dan Blok D 253 unit ; Nama Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis
Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ); Nombor Rujukannya : MPAJ.BS.KB.740-1/2-
09/14-1. Bilangan Baki Unit: 345

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**