



SAUJANA JAYA

DI SINI MASA HADAPAN



Dibuka untuk

Jualan

Baki Unit : 6

Bumiputra : 15% Diskaun

Harga Min : RM447,800
Harga Maks : RM783,800



FREESIA

**20' X 70'
RUMAH TERES
DUA TINGKAT**

Reka bentuk kontemporari
yang amat luas

Kemudahan lebuhraya:
Lebuhraya Utara Selatan,
Lebuhraya Link Kedua untuk ke Singapura

Kemudahan tersohor -
Universiti Teknologi Malaysia (UTM),
Pusat Premium Johor

Pengangkutan - Stesen KTM ,
Lapangan Terbang Antarabangsa Senai



*Kedamaian Taman
memagari kediaman*

Terokai kedamaian di tengah alam semulajadi yang sempurna dengan pelancaran fasa pertama Saujana Jaya yang menampilkan rumah teres dua tingkat Freesia dengan reka bentuk kontemporari yang menawarkan susun atur luas dan keselesaan yang diimpikan. Saujana Jaya , di mana mimpi menjadi realiti.



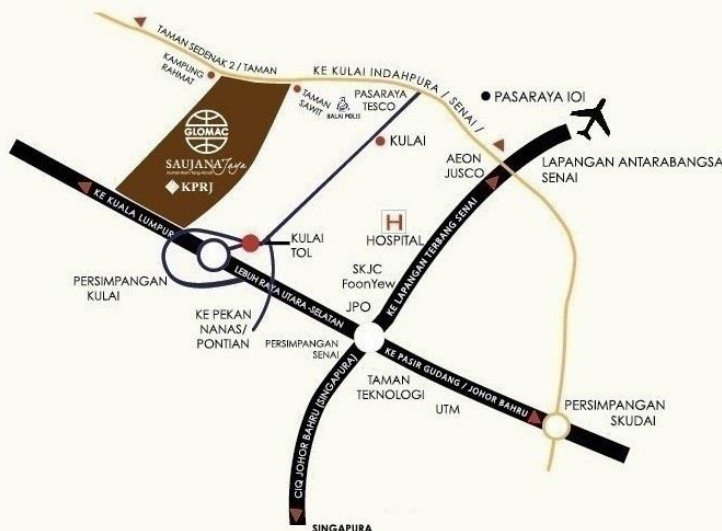
SPESIFIKASI:**PELAN LANTAI Unit Hujung**

STRUKTUR	- Kerangka konkrit bertetulang
DINDING	- Batu / Konkrit bertetulang
PENUTUP BUMBUNG	- Kepingan genting konkrit / konkrit bertetulang rata
RANGKA BUMBUNG	- Kekuda keluli ringan
SILING	- Lapisan skim / siling plaster
TINGKAP	- Tingkap berbingkai aluminium kaca
PINTU	- Pintu kayu (pintu masuk) - Pintu papan lapis (lain-lain) - Pintu berbingkai aluminium gelungor dengan kaca. (lain-lain)
KUNCI	- Jenis yang berkualiti
KEMASAN DINDING	- Luaran : Plaster simen & cat perisai cuaca - Dalaman : Plaster simen & cat emulsi - Dapur : Jubin seramik setinggi 1500mm - Bilik Mandi : Jubin seramik setinggi aras siling
KEMASAN LANTAI	- Anjung kereta, laluan masuk : Konkrit bercetak - Ruang tamu, makan : Jubin porselin - Ruang keluarga, bilik : Jubin seramik - Dapur, bilik mandi, tangga : Jubin seramik - Stor, apron, lain -lain : Lapan simen
PEMASANGAN ELEKTRIK	- Kuantiti - 16 (lot tengah) / 18 (lot koner)
Punca Lampu	- 12
Punca kuasa 13amp	- 1
Punca air - con	- 7
Punca kipas siling	- 7
PAGAR	
- BAHAGIAN HADAPAN	: Pintu pagar keluli sederhana setinggi 1500mm & pagar batu-bata / keluli sederhana
- BAHAGIAN BELAKANG	: Pintu pagar chain link setinggi 1500mm & pagar chain link



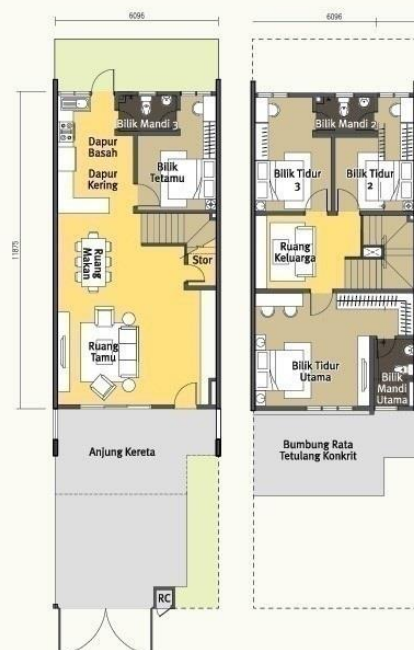
Tingkat Bawah

Tingkat Satu

PELAN LANTAI Unit Tengah

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

☎ 07 662 6160 / 07 662 6162

🌐 www.glomac.com.my

Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Pejabat Jualan :
No 329 & 330, Jalan Scientex 10,
Taman Scientex, 81000 Kulai, Johor.
Tel: +607-661 9810/+607-662 6160/+607-
662 6162 Faks: +607-662 5161
Masa: 10.00 Pagi - 6.00 Petang

Ibu Pejabat :
Level 1, Menara Glomac, Glomac Damansara,
Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur.
Tel: +603-7723 9000 Faks: +603-7729 7000

PRECIOUS QUEST SON BHD (330742-W)

No Lesen: 14226/03-2028/0738(R) Tempoh Sah: 18/3/2023 - 17/3/2028

No. Permit Bina & Jualan:

Tempoh Sah:

Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kulai(MPKU) / No. Ruj. Pelan Bangunan: MPKU/12-3/2013 P / Bebanan Tanah: Ambank(M) Bhd
Hakmilik Tanah: Pajakan 99 Tahun / Tarikh Habis Tempoh: 25/06/2115 / Selatun Tanah: Tanah Tidak Boleh Dijual, Digada, Atau Dipindah Milik Dengan Apa Cara Sekali Pun
Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Hegent. / Jumlah Unit: 6 / Harga Jualan: (Min) RM447,800.00(Maks):RM783,800.00 Diskaun Bumiputera: Diskaun 15%
Tarikh Jangka Siap: April 2023