



UNTUK SEBARANG PERTANYAAN SILA HUBUNGI

 **+60 3 8738 3206**  **www.protascodevelopment.com**  
 **+60 18 321 8422**  **salesmarketing02@protasco.com.my**

 **PROTASCO DEVELOPMENT**  
Protasco Development Sdn Bhd (201101022543  
(950682-M))  
Ground Floor & 1st Floor Corporate  
Block Jalan Ikram - Uniten 43000  
Kajang

RESIDENSI MADANI  
**MELUR**   
*Presint 19 Putrajaya*

• Pemaju : Protasco Development Sdn Bhd (Company Reg : (201101022543 )(950682-M) Lesen Pemaju : 14217/07-2032/0303(A) • Tempoh Sah : 15/07/2025 – 14/07/2032  
• Permit Iklan : 14217-03/11-2028/0980(A)-(S) • Tempoh Sah : 20/11/2025 - 19/11/2028 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Perbadanan Putrajaya • Kelulusan Pelan  
Bangunan : PPj, RB.600-3/19/7 (18) • Pegangan Tanah : Pegangan Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Jangkaan Tempoh Siap : 12/2029 • Residensi Madani Melur : Blok 1  
• Jumlah Unit : 333 Unit • Residensi Madani Melur : Blok 2 • Jumlah Unit : 321 Unit • Harga Jualan RM200,000 • Sekatan Kepentingan : Tiada.  
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

PRESINT 4

LANG BIRU

PRESINT 5

Pelan Lokasi



RESIDENSI MADANI  
**MELUR**  
Presint 19 Putrajaya

PRESINT 19



### *Reka Bentuk Yang Bernafas Dengan Alam*

Residensi Madani Melur; Diilhamkan oleh kesederhanaan moden dan gaya hidup lestari.

Dari luar, terserlah seni bina moden dengan garis bersih dan simetri yang menenangkan; dari dalam, terbentang ruang hidup yang lapang, terbuka dan direka teliti, mendapak keanggunan dan fungsi dalam satu pengalaman kediaman.

Setiap unit seluas 800 kaki persegi direka untuk memaksimumkan pencahayaan semula jadi dan pengudaraan silang, memberikan keselesaan optimum tanpa mengabaikan keperluan privasi dan praktikaliti harian.

Dengan harga hanya RM200,000, Residensi Madani Melur ialah pilihan ideal buat golongan muda dan keluarga yang mencari permulaan baharu, di persekitaran yang berkualiti, harmoni dan penuh harapan.



# Pelan Tapak



## Gaya Hidup Seimbang - Bandar dan Alam, Teknologi dan Tradisi

Residensi Madani Melur menawarkan irama kehidupan yang tersusun, pagi yang damai dengan cahaya mentari menyapa, petang yang mesra di taman kejiranan, dan malam yang tenang dalam ketenangan ruang peribadi anda.

Ini bukan sekadar sebuah kediaman, tetapi suatu gaya hidup di mana fungsi bertemu falsafah, dan kualiti hidup bukan satu kemewahan, tetapi menjadi asas dalam setiap inci perancangannya.

Residensi Madani Melur untuk mereka yang tidak sekadar mencari rumah, tetapi mendambakan tempat untuk benar-benar pulang kepada kehidupan.



## Petunjuk

- |                            |                          |                             |                    |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>1</b> PANGSAPURI BLOK 1 | <b>4</b> DEWAN @ PODIUM  | <b>7</b> RUMAH SAMPAH       | <b>10</b> GAS YARD |
| <b>2</b> PANGSAPURI BLOK 2 | <b>5</b> PONDOK PENGAWAL | <b>8</b> KEDAI SERBAGUNA    |                    |
| <b>3</b> TADIKA & TASKA    | <b>6</b> PARKIR @ PODIUM | <b>9</b> PENCAWANG ELEKTRIK |                    |

# Pelan Aras Bawah

## Blok 1

- Jenis A - 5
- Jenis A2 - 2
- Jenis B - 1
- Jenis B2 - 1
- Jenis C - 1



Pelan aras bawah  
Pangsapuri Blok 1  
10 unit

## Blok 2

- Jenis A - 5
- Jenis A2 - 2
- Jenis B - 1
- Jenis B2 - 1
- Jenis C - 1



Pelan aras bawah  
Pangsapuri Blok 2  
10 unit

# Pelan Aras Satu

## Blok 1

- Jenis A1 - 7
- Jenis B1 - 2
- Jenis C1 - 2



Pelan aras satu  
Pangsapuri Blok 1  
11 unit

## Blok 2

- Jenis A1 - 7
- Jenis B1 - 2
- Jenis C1 - 2



Pelan aras satu  
Pangsapuri Blok 2  
11 unit

# Pelan Aras 2-5

## Blok 1

- Jenis A1 - 8
- Jenis B1 - 2
- Jenis C1 - 2



Pelan aras 2-5  
Pangsapuri Blok 1  
12 unit

## Blok 2

- Jenis A1 - 8
- Jenis B1 - 2
- Jenis C1 - 2



Pelan aras 2-5  
Pangsapuri Blok 2  
12 unit

# Pelan Aras Tipikal

## Blok 1

- Jenis A1 - 6
- Jenis B1 - 2
- Jenis C1 - 4



Pelan aras 6 -27  
Pangsapuri Blok 1  
12 unit

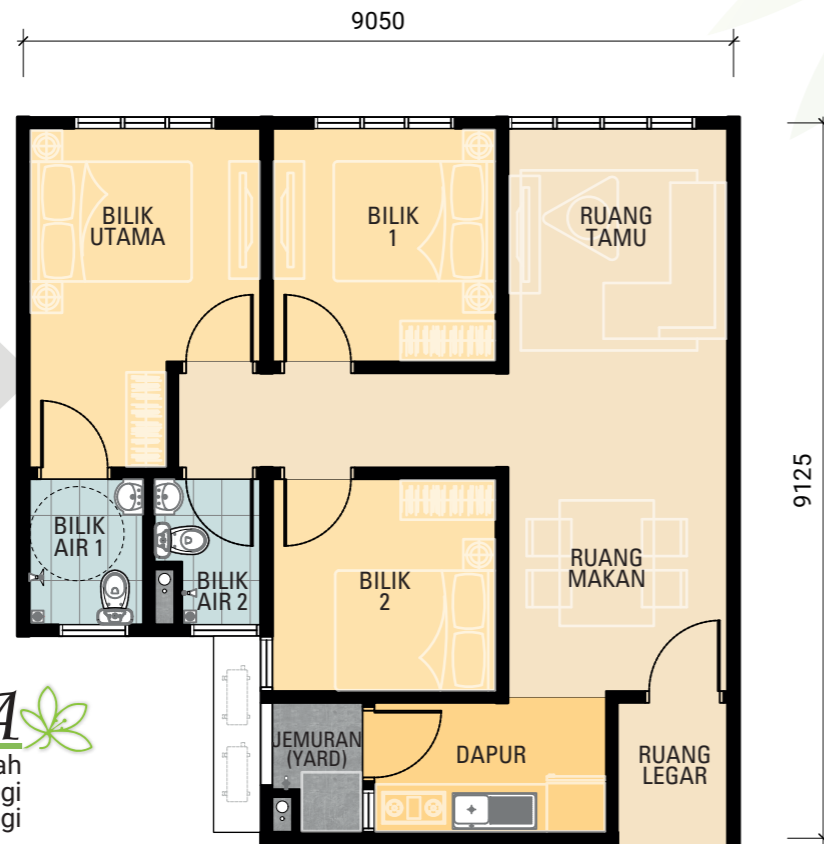
## Blok 2

- Jenis A1 - 6
- Jenis B1 - 2
- Jenis C1 - 4



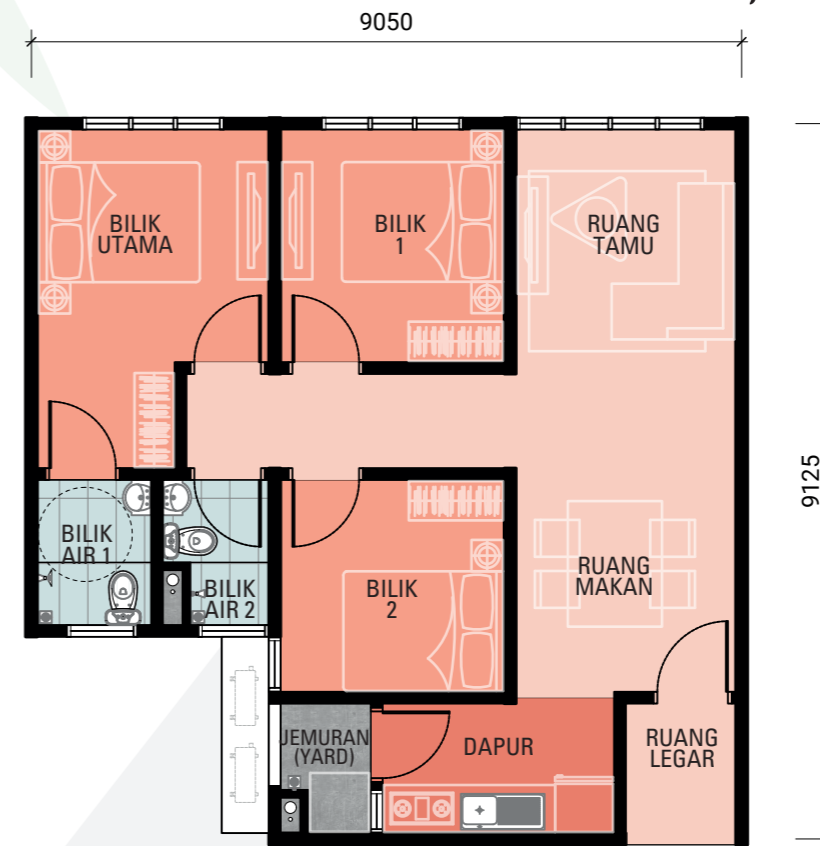
Pelan aras 6 -26  
Pangsapuri Blok 2  
12 unit

# Pelan Lantai Unit



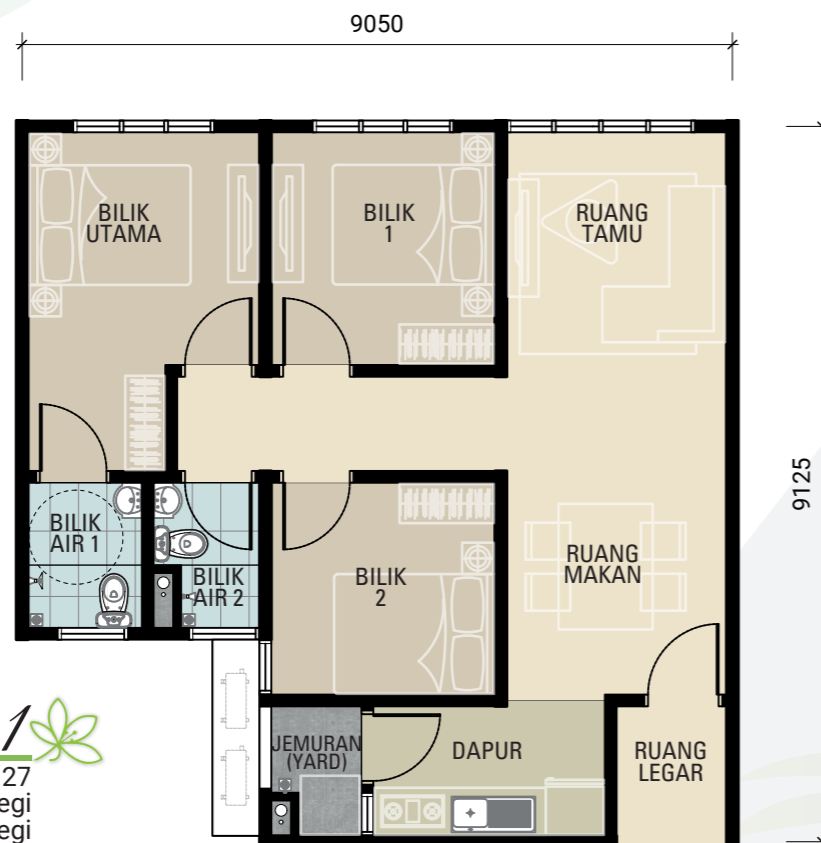
*Jenis A* 

Aras Bawah  
800 kaki persegi  
74.28 meter persegi



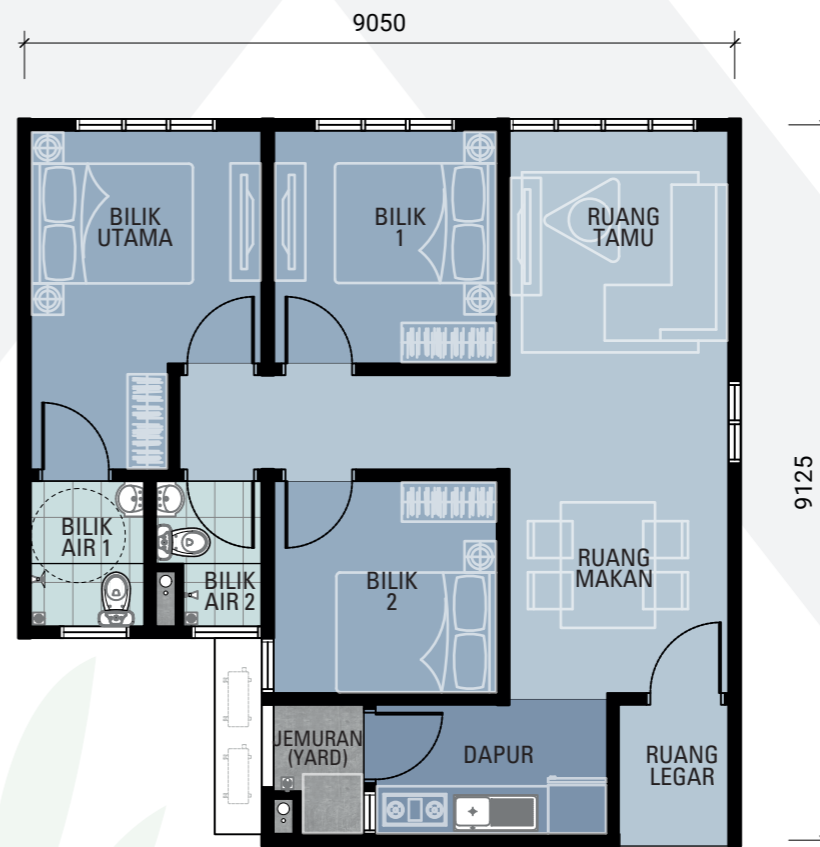
*Jenis A2* 


Aras Bawah  
800 kaki persegi  
74.28 meter persegi



*Jenis A1* 

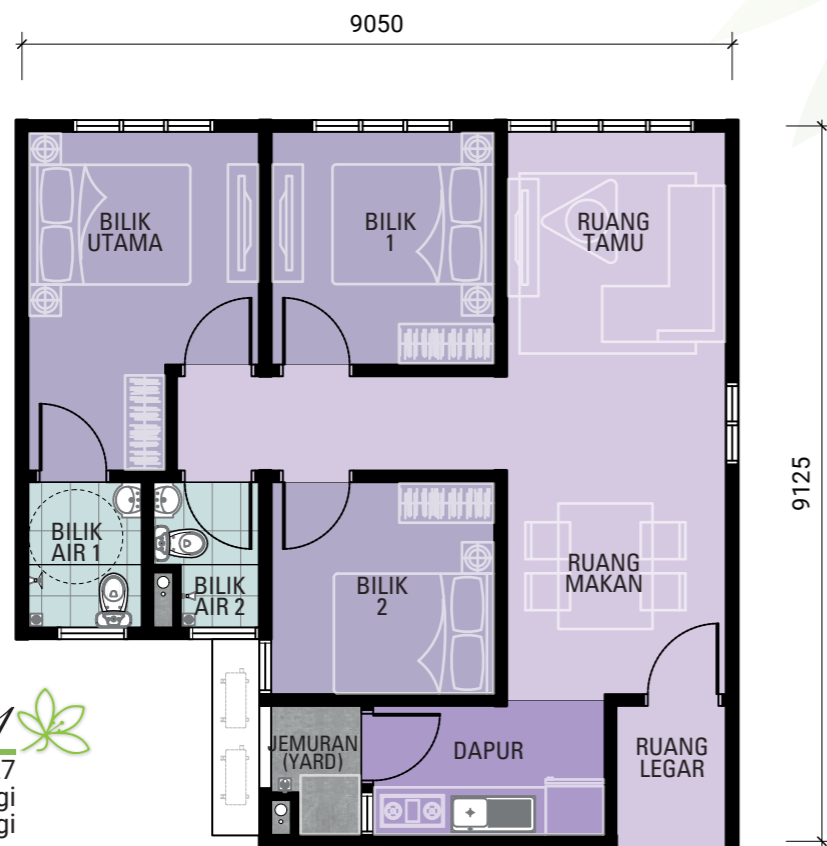
Aras 1 - Aras 27  
800 kaki persegi  
74.28 meter persegi



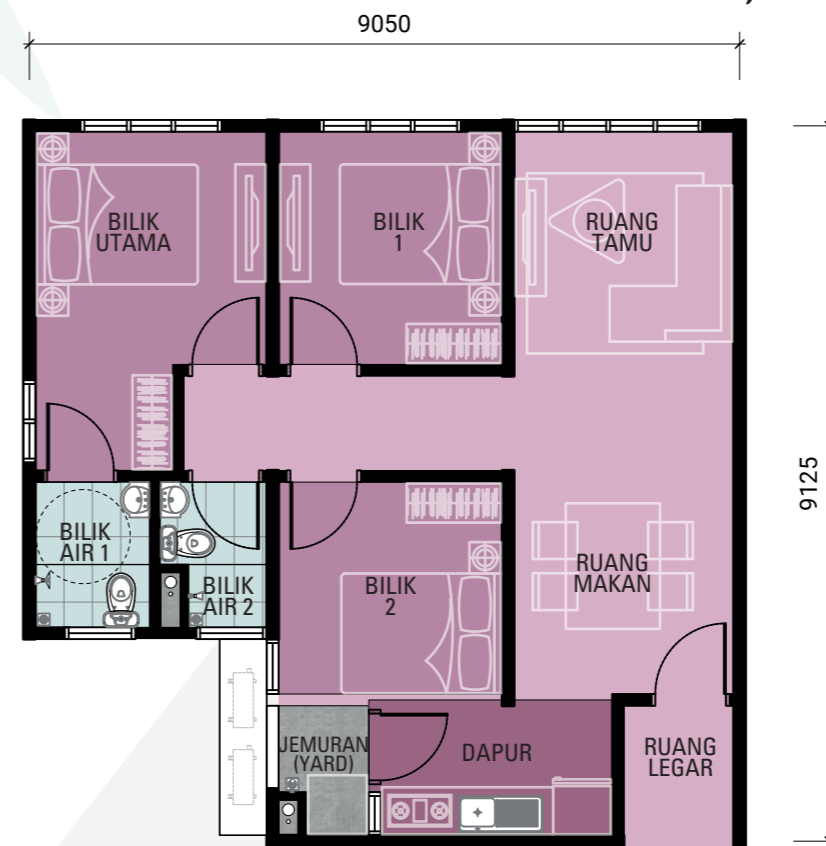
*Jenis B* 

Aras Bawah  
800 kaki persegi  
74.28 meter persegi

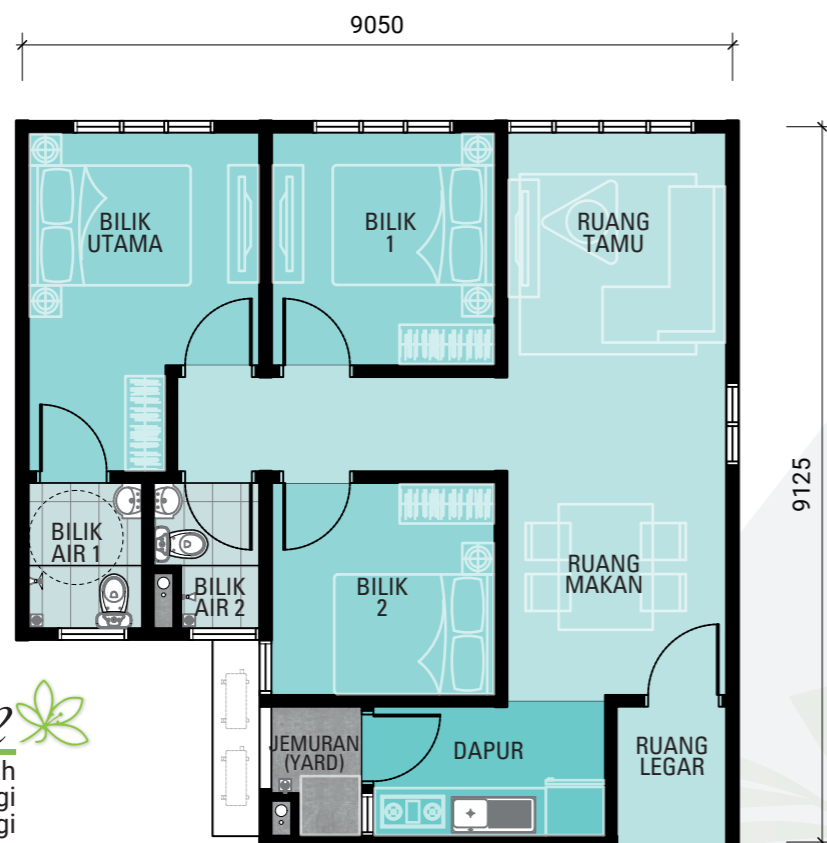
# Pelan Lantai Unit



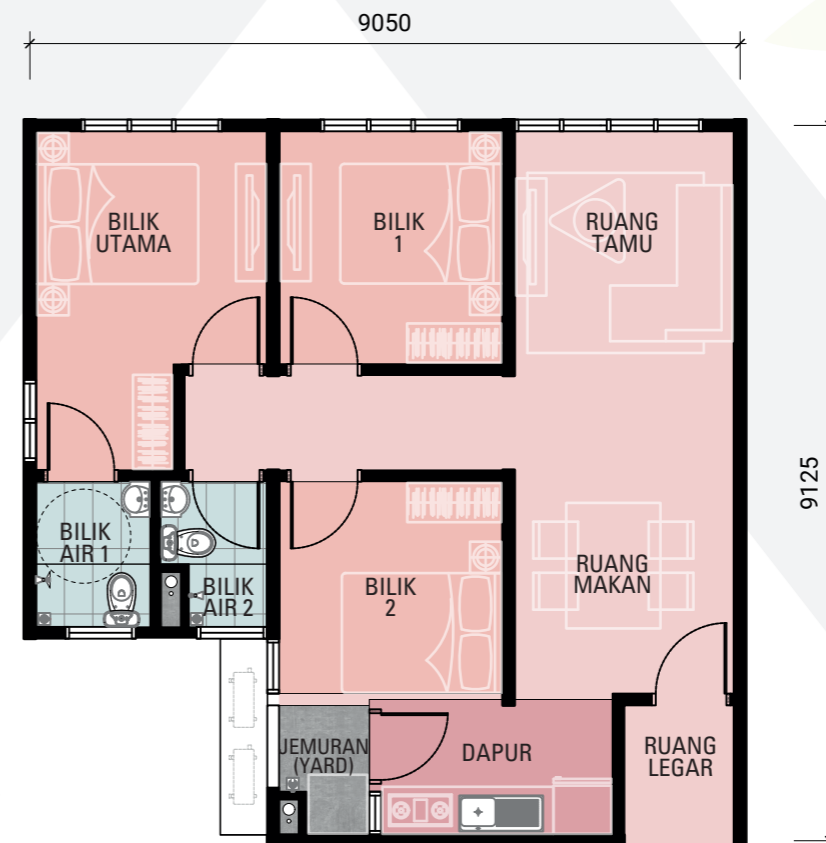
*Jenis B1*   
 Aras 1 - Aras 27  
 800 kaki persegi  
 74.28 meter persegi




*Jenis C*   
 Aras Bawah  
 800 kaki persegi  
 74.28 meter persegi



*Jenis B2*   
 Aras Bawah  
 800 kaki persegi  
 74.28 meter persegi



*Jenis C1*   
 Aras 1 - Aras 27  
 800 kaki persegi  
 74.28 meter persegi

## Jenis A, A1, A2, B, B1, B2, C, C1

<b>Struktur</b>	Konkrit bertetulang
<b>Dinding</b>	Bata / Dinding Konkrit Bertetulang / Blok Ringan
<b>Bumbung</b>	Bumbung Konkrit Bertetulang
<b>Siling</b>	Bilik Air: Papan Simen / Siling 'Plaster' Kawasan Lain: 'Skim Coat' & Cat
<b>Tingkap</b>	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
<b>Pintu</b>	
Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
Bilik Tidur	Pintu Rata
Bilik Air	Pintu Rata Tahan Air
Jemuran	Pintu Rata Tahan Air
<b>Kunci</b>	Set Kunci
<b>Kemasan Dinding (Dalaman)</b>	
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur	'Skim Coat' & Cat / 'Plaster' & Cat
Bilik Air & Dapur	Jubin / 'Skim Coat' & Cat / 'Plaster' & Cat
Jemuran (Yard)	'Skim Coat' & Cat / 'Plaster' & Cat
<b>Kemasan Lantai</b>	
Pintu Masuk	Jubin
Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin
Bilik Tidur	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Air	Jubin
Jemuran (Yard)	Jubin
<b>Kelengkapan Sanitari</b>	
Sink Dapur	1
Mangkuk Tandas	2
Sink Basuh Tangan	2
Pancuran Mandian	2
<b>Pemasangan Elektrik</b>	
Punca Lampu Siling	12
Punca Kuasa	13
Punca Penyaman Udara	2
Punca Kipas Siling	4
Punca Pemanas Air	1

