



UNTUK SEBARANG PERTANYAAN SILA HUBUNGI

☎ **+60 3 8738 3206** 🖱 **www.protascodevelopment.com**
 📱 **+60 18 321 8422** ✉ **salesmarketing02@protasco.com.my**

PROTASCO DEVELOPMENT
 Protasco Development Sdn Bhd (201101022543
 (950682-M))
 Ground Floor & 1st Floor Corporate
 Block Jalan Ikram - Uniten 43000
 Kajang

RESIDENSI MADANI
MELUR
Presint 19 Putrajaya

• Pemaju : Protasco Development Sdn Bhd (Company Reg : (201101022543)(950682-M) Lesen Pemaju : 14217/07-2032/0303(R) • Tempoh Sah : 15/07/2025 – 14/07/2032
 • Permit Iklan : 14217-3/11-2028/0980(N)-(S) • Tempoh Sah : 20/11/2025 - 19/11/2028 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Perbadanan Putrajaya • Kelulusan Pelan
 Bangunan : PPj.RB.600-3/19/7(18) • Pegangan Tanah : Pegangan Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Jangkaan Tempoh Siap : 12/2028 • Residensi Madani Melur : Blok 1
 • Jumlah Unit : 333 Unit • Residensi Madani Melur : Blok 2 • Jumlah Unit: 321 Unit • Harga Jualan RM200,000 • Sekatan Kepentingan: Tiada.
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PRESINT 4



PRESINT 19

PRESINT 5

Pelan Lokasi



Reka Bentuk Yang Bernafas Dengan Alam

Residensi Madani Melur; Diilhamkan oleh kesederhanaan moden dan gaya hidup lestari.

Dari luar, terserlah seni bina moden dengan garis bersih dan simetri yang menenangkan; dari dalam, terbentang ruang hidup yang lapang, terbuka dan direka teliti, mendapak keanggunan dan fungsi dalam satu pengalaman kediaman.

Setiap unit seluas 800 kaki persegi direka untuk memaksimumkan pencahayaan semula jadi dan pengudaraan silang, memberikan keselesaan optimum tanpa mengabaikan keperluan privasi dan praktikaliti harian.

Dengan harga hanya RM200,000, Residensi Madani Melur ialah pilihan ideal buat golongan muda dan keluarga yang mencari permulaan baharu, di persekitaran yang berkualiti, harmoni dan penuh harapan.



Pelan Tapak



Gaya Hidup Seimbang - Bandar dan Alam, Teknologi dan Tradisi

Residensi Madani Melur menawarkan irama kehidupan yang tersusun, pagi yang damai dengan cahaya mentari menyapa, petang yang mesra di taman kejiranan, dan malam yang tenang dalam ketenangan ruang peribadi anda.

Ini bukan sekadar sebuah kediaman, tetapi suatu gaya hidup di mana fungsi bertemu falsafah, dan kualiti hidup bukan satu kemewahan, tetapi menjadi asas dalam setiap inci perancangannya.

Residensi Madani Melur untuk mereka yang tidak sekadar mencari rumah, tetapi mendambakan tempat untuk benar-benar pulang kepada kehidupan.



Petunjuk

- | | | | |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 PANGSAPURI BLOK 1 | 4 DEWAN @ PODIUM | 7 RUMAH SAMPAH | 10 GAS YARD |
| 2 PANGSAPURI BLOK 2 | 5 PONDOK PENGAWAL | 8 KEDAI SERBAGUNA | |
| 3 TADIKA & TASKA | 6 PARKIR @ PODIUM | 9 PENCAWANG ELEKTRIK | |

Pelan Aras Bawah

Blok 1

Jenis A - 5
Jenis A2 - 2
Jenis B - 1
Jenis B2 - 1
Jenis C - 1



Pelan aras bawah
Pangsapuri Blok 1
10 unit

Blok 2

Jenis A - 5
Jenis A2 - 2
Jenis B - 1
Jenis B2 - 1
Jenis C - 1



Pelan aras bawah
Pangsapuri Blok 2
10 unit

Pelan Aras Satu

Blok 1

Jenis A1 - 7
Jenis B1 - 2
Jenis C1 - 2



Pelan aras satu
Pangsapuri Blok 1
11 unit

Blok 2

Jenis A1 - 7
Jenis B1 - 2
Jenis C1 - 2



Pelan aras satu
Pangsapuri Blok 2
11 unit

Pelan Aras 2-5

Blok 1

Jenis A1 - 8
Jenis B1 - 2
Jenis C1 - 2



Pelan aras 2-5

Pangsapuri Blok 1
12 unit

Blok 2

Jenis A1 - 8
Jenis B1 - 2
Jenis C1 - 2



Pelan aras 2-5

Pangsapuri Blok 2
12 unit

Pelan Aras Tipikal

Blok 1

Jenis A1 - 6
Jenis B1 - 2
Jenis C1 - 4



Pelan aras 6 -27

Pangsapuri Blok 1
12 unit

Blok 2

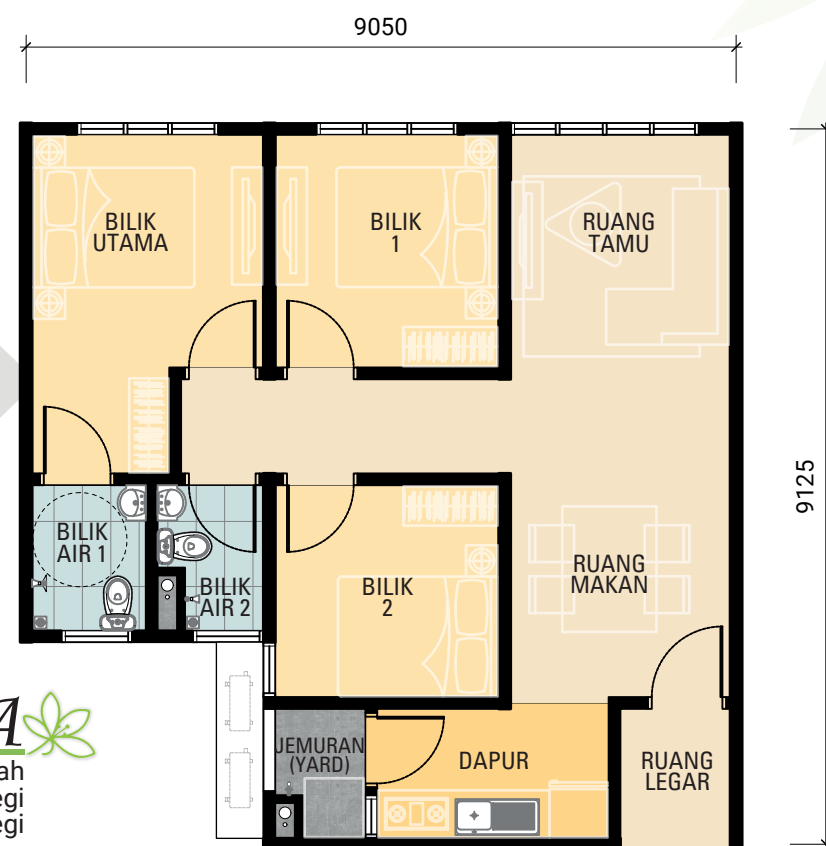
Jenis A1 - 6
Jenis B1 - 2
Jenis C1 - 4



Pelan aras 6 -26

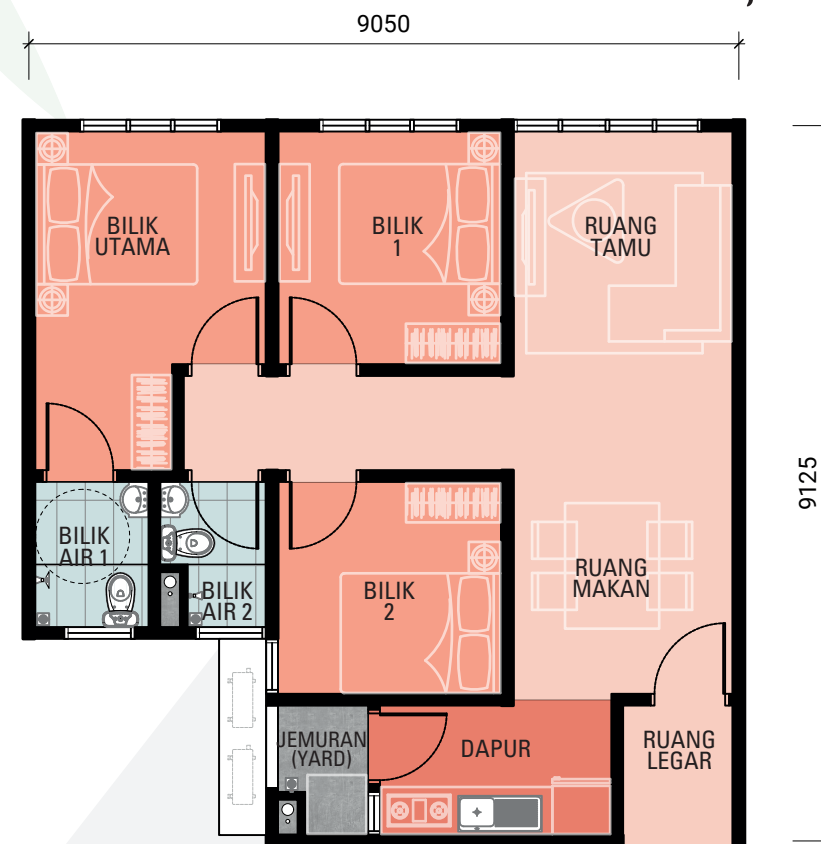
Pangsapuri Blok 2
12 unit

Pelan Lantai Unit



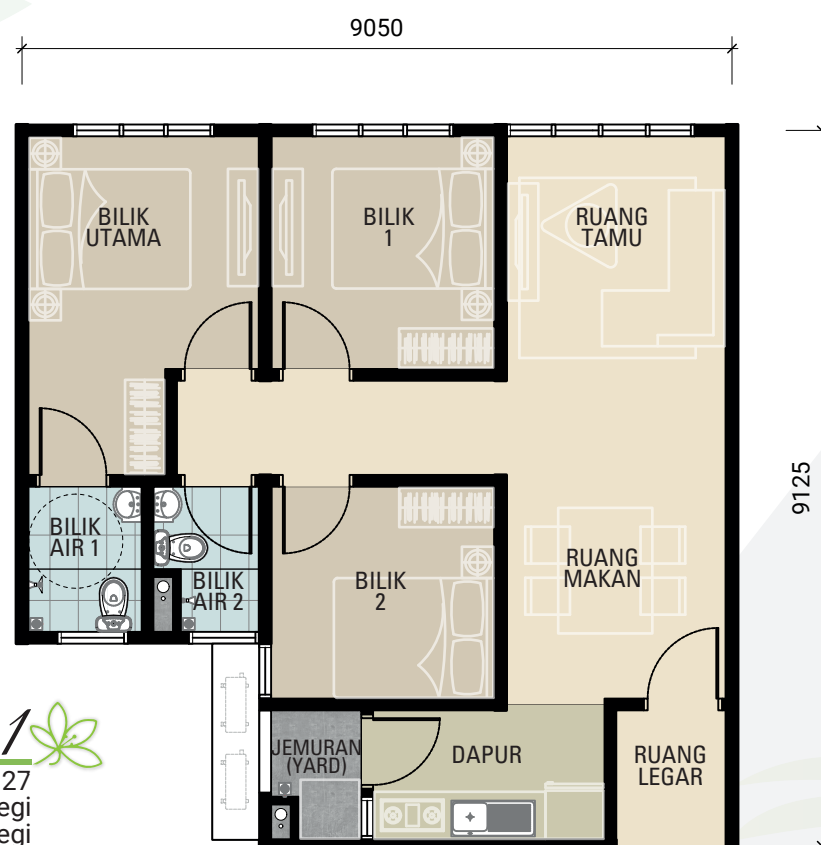
Jenis A

Aras Bawah
800 kaki persegi
74.28 meter persegi



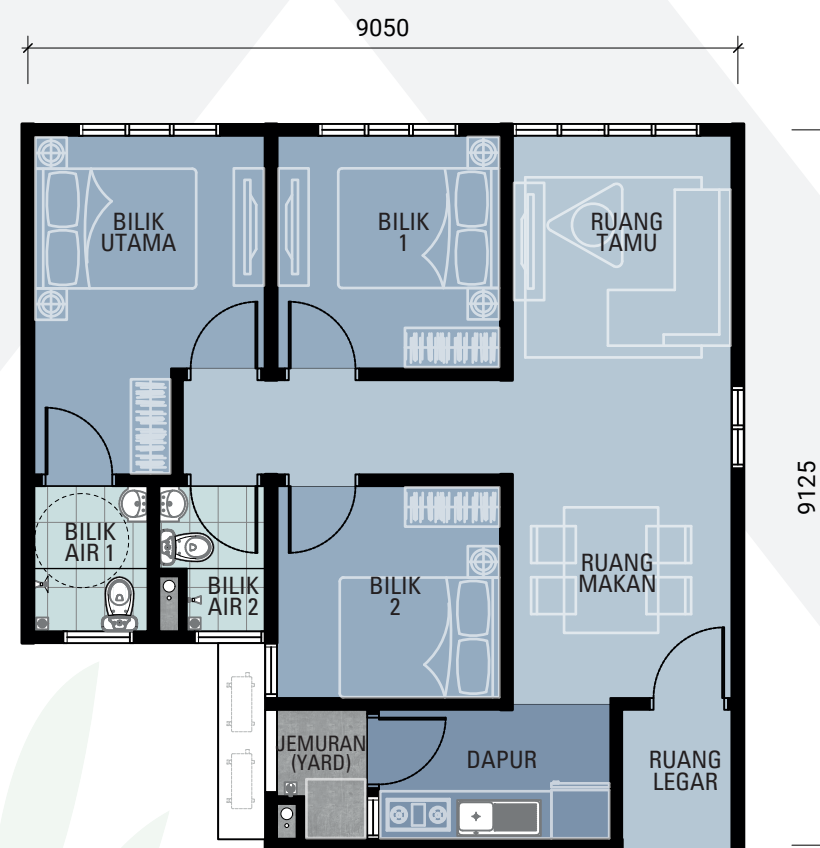
Jenis A2

Aras Bawah
800 kaki persegi
74.28 meter persegi



Jenis A1

Aras 1 - Aras 27
800 kaki persegi
74.28 meter persegi



Jenis B

Aras Bawah
800 kaki persegi
74.28 meter persegi

Pelan Lantai Unit



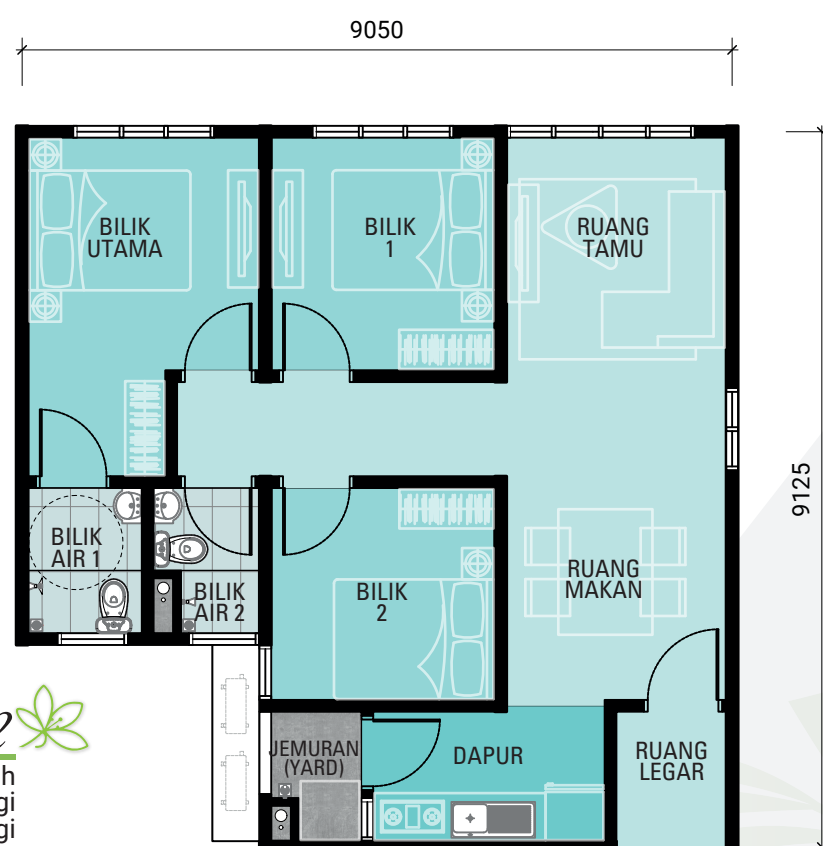
Jenis B1 

Aras 1 - Aras 27
800 kaki persegi
74.28 meter persegi



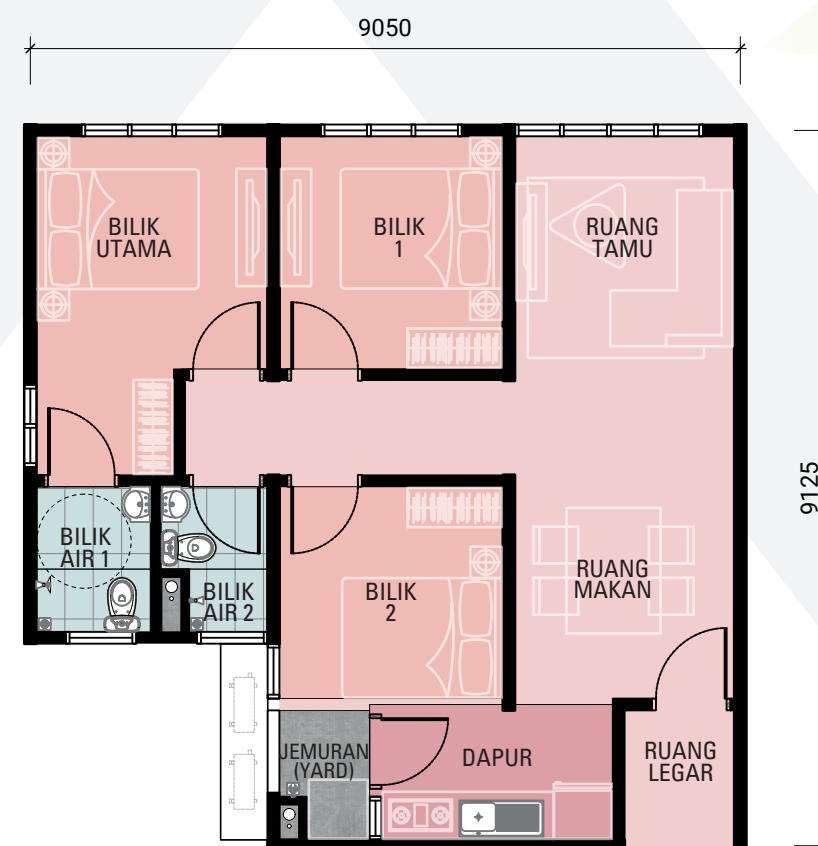
Jenis C 

Aras Bawah
800 kaki persegi
74.28 meter persegi



Jenis B2 

Aras Bawah
800 kaki persegi
74.28 meter persegi



Jenis C1 

Aras 1 - Aras 27
800 kaki persegi
74.28 meter persegi

Jenis A, A1, A2, B, B1, B2, C, C1

Struktur	Konkrit bertetulang
Dinding	Bata / Dinding Konkrit Bertetulang / Blok Ringan
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	Bilik Air: Papan Simen / Siling 'Plaster' Kawasan Lain: 'Skim Coat' & Cat
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
Bilik Tidur	Pintu Rata
Bilik Air	Pintu Rata Tahan Air
Jemuran	Pintu Rata Tahan Air
Kunci	Set Kunci
Kemasan Dinding (Dalam)	
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur	'Skim Coat' & Cat / 'Plaster' & Cat
Bilik Air & Dapur	Jubin / 'Skim Coat' & Cat / 'Plaster' & Cat
Jemuran (Yard)	'Skim Coat' & Cat / 'Plaster' & Cat
Kemasan Lantai	
Pintu Masuk	Jubin
Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin
Bilik Tidur	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Air	Jubin
Jemuran (Yard)	Jubin
Kelengkapan Sanitari	
Sink Dapur	1
Mangkuk Tandas	2
Sink Basuh Tangan	2
Pancuran Mandian	2
Pemasangan Elektrik	
Punca Lampu Siling	12
Punca Kuasa	13
Punca Penyaman Udara	2
Punca Kipas Siling	4
Punca Pemanas Air	1

