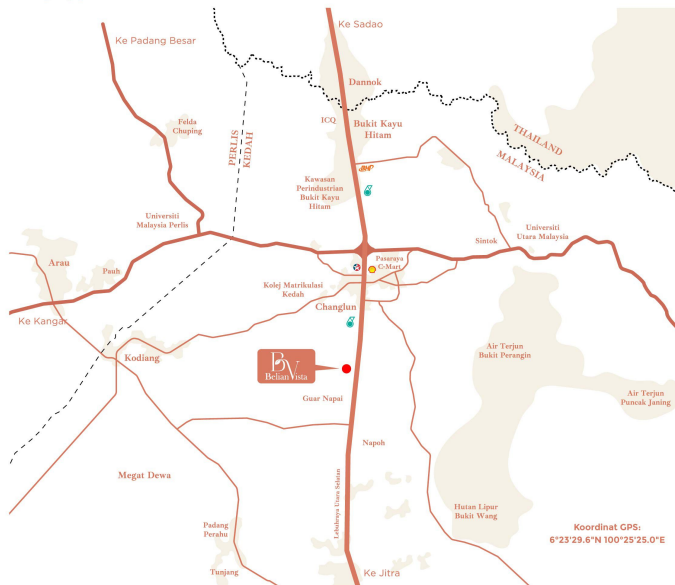


Bv Belian Vista

Taman Belian Vista ialah sebuah pembangunan perumahan yang menghimpunkan keindahan alam semula jadi dengan kemudahan moden dalam satu komuniti terancang. Terletak dalam suasana tenang dan hijau, kediaman ini direka khas untuk keluarga moden yang mencari ketenangan, keselesaan, dan gaya hidup seimbang.

Diambil sempena nama pokok Belian, simbol kekuatan dan ketahanan, serta kata "Vista", yang melambangkan pandangan luas dan harapan masa depan, Taman Belian Vista menggabungkan keaslian dan aspirasi dalam setiap inci pembangunannya.

Pelan Lokasi



Galeri Jualan OIB (Jitra)
Lot 1521, Pantai Halban,
Jalan Kepala Batas-Jitra,
06000 Jitra, Kedah

04-917 6018
OIBgroup www.oibgroup.com

TAMAN BELIAN VISTA | Projek: Dataran Bina Sdn. Bhd. | No. Lesen: 14210/08-2024/07204 | Tempoh: Sdn. 26/9/2024 - 27/9/2029 | No. Peranti: P104. Berkas yang Meluluskan Pelan Bangunan: Makl. Perancangan Kelang P104 | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MCKP104/139/12/25-3 | Nama Kontraktor Utama: Worldview Construction Sdn. Bhd. | Nama Ahli: Ng Aik dan Rakan-rakan | Nama Jurutera Awam dan Struktur: Jurutera Perunding Kelang Sdn. Bhd. | Nama Jurutera Jurutera Perancangan Sdn. Bhd. | Rumah Berkembar 1 Tingkat: Bilangan Unit: 62 Unit | Harga: RM 170,000.00 (unit) - RM 633,000.00 (unit) | Rumah Bersebelah 2 Tingkat: Bilangan Unit: 2 Unit | Harga: RM 712,000.00 (unit) - RM 823,000.00 (unit) | Tanah Dinyatakan: 30/1/2027 | Rebanan Tanah: Tada | Pegangan Hak Milik Kekal | Bilangan tanah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Bv Belian Vista

Napoh, Bandar Changlun, Kedah
(FASA 1)

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT | RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL





Kediaman untuk multi-generasi

Harga minimum: RM 782,000.00
Harga maksimum: RM 823,000.00



Reka bentuk praktikal

Harga minimum: RM 479,000.00
Harga maksimum: RM 635,000.00

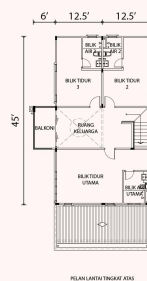
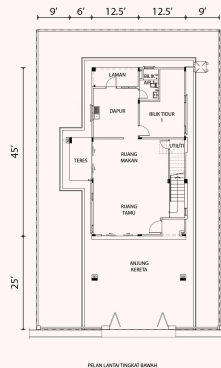
Rumah Sesebuah 2 Tingkat

Luas Tanah: 3,918 kps
Luas Binaan: 2,684 kps

4 Bilik Tidur
4 Bilik Air

2 Unit

Kediaman selesa untuk seisi keluarga, dari datuk hingga cucu. Ruang luas dan rekaan fleksibel, sesuai untuk kehidupan pelbagai generasi



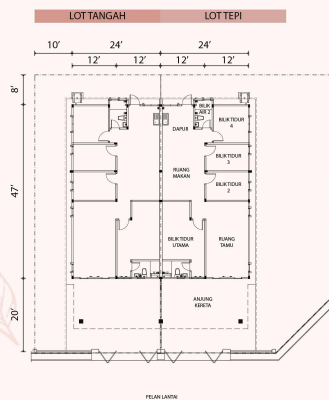
Rumah Berkembar 1 Tingkat

Luas Tanah: 2,551 kps
Luas Binaan: 1,400 kps

4 Bilik Tidur
2 Bilik Air

62 Unit

Menampilkan rekaan luas dan praktikal, rumah ini menawarkan keselesaan menyeluruh dalam suasana kejiranan yang tenang. Susun atur moden dan satu aras memudahkan pergerakan harian, sesuai untuk gaya hidup yang teratur dan selesa.



Pelan Tapak



Taman Belian Vista direka untuk menyatukan tiga generasi di bawah satu bumbung dalam suasana yang selesa, moden dan mesra keluarga. Dengan ruang luas, bilik fleksibel dan kawasan kejiranan yang tenang, inilah kediaman ideal untuk ibu bapa, anak-anak, dan warga emas tinggal bersama selain akses terus ke Labuanra Ulu-Selatan (PLUS) untuk kemudahan semua ahli keluarga.



TAMAN BELIAN VISTA (FASA 1) NAPOH, BANDAR CHANGLUN, KEDAH

SPESIFIKASI RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

Struktur	■	Konkrit Tetulang	
Siling	■	Tingkat Bawah (dalaman)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■	Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■	Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■	Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■	Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■	Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■	Tingkat Bawah (dalaman)	■ Jubin
	■	Bilik Mandi	■ Jubin
	■	Lain-lain Tempat	■ Simen
	■	Anjung Kereta	■ Simen
Tingkap	■	Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■	Ruang Tamu / Makan	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■	Bilik Mandi	■ Pintu Papan Berlapis
	■	Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■	Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■	Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Dinding Dalaman	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Bilik Mandi	■ Jubin (Ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■	Tandas Duduk	■ 4 nos
	■	Besen Tangan	■ 4 nos
	■	Pancuran Air	■ 4 nos
	■	Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■	Punca Kuasa Lampu	■ 21 point
	■	Punca Kuasa 13 Amp	■ 18 point
	■	Punca Kipas	■ 7 point
	■	Punca Hawa Dingin	■ 2 point
	■	Punca Lampu Pagar	■ 2 point
	■	Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■	Punca TV @ Astro	■ 1 point
	■	Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■	Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■	Punca Pemanas Air	■ 3 points
Pagar	■	Pintu Pagar Berkeluli	
		Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli	

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Struktur	■	Konkrit Tetulang	
Siling	■	Tingkat Bawah (dalaman)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■	Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■	Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■	Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■	Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■	Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■	Tingkat Bawah (dalaman)	■ Jubin
	■	Bilik Mandi	■ Jubin
	■	Lain-lain Tempat	■ Simen
	■	Anjung Kereta	■ Simen
Tingkap	■	Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■	Ruang Tamu / Makan	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■	Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■	Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■	Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■	Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Dinding Dalaman	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Bilik Mandi	■ Jubin (Ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■	Tandas Duduk	■ 2 nos
	■	Besen Tangan	■ 2 nos
	■	Pancuran Air	■ 2 nos
	■	Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■	Punca Kuasa Lampu	■ 13 point
	■	Punca Kuasa 13 Amp	■ 13 point
	■	Punca Kipas	■ 6 point
	■	Punca Hawa Dingin	■ 2 point
	■	Punca Lampu Pagar	■ 2 point
	■	Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■	Punca TV @ Astro	■ 1 point
	■	Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■	Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■	Punca Pemanas Air	■ 2 points
Pagar	■	Pintu Pagar Berkeluli	
		Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli	

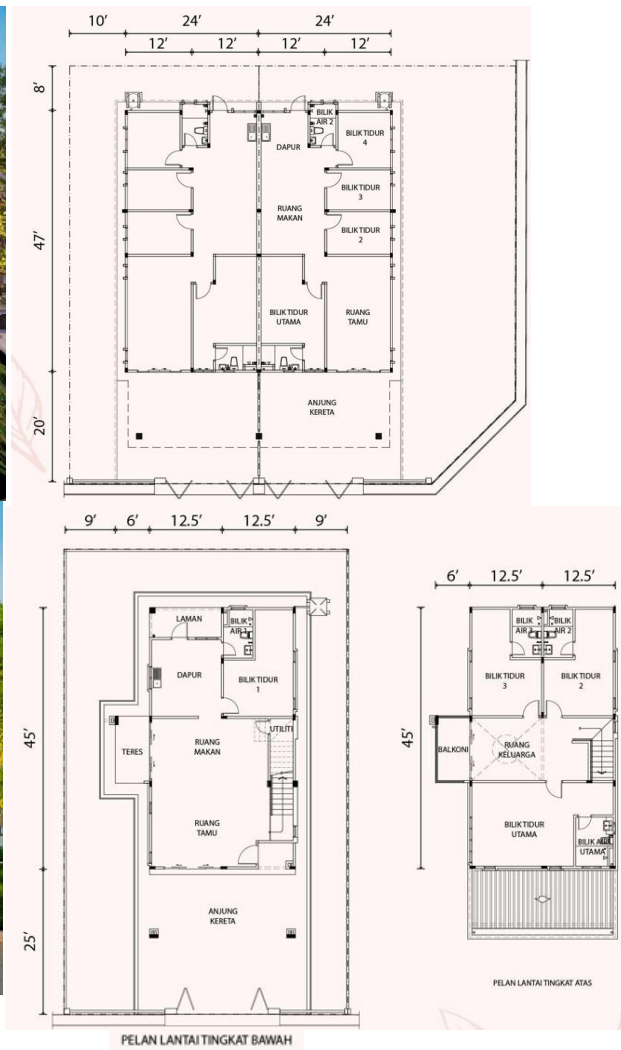
PEMAJU PERUMAHAN
DEHIAS BINA SDN.BHD. (744319-P / 200601023565)
LOT 1521, PANTAI HALBAN, JALAN KEPALA BATAS-JITRA,
06000 JITRA, KEDAH DARUL AMAN.
TEL : 04 – 917 6018
EMAIL : oibjitra6018@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY





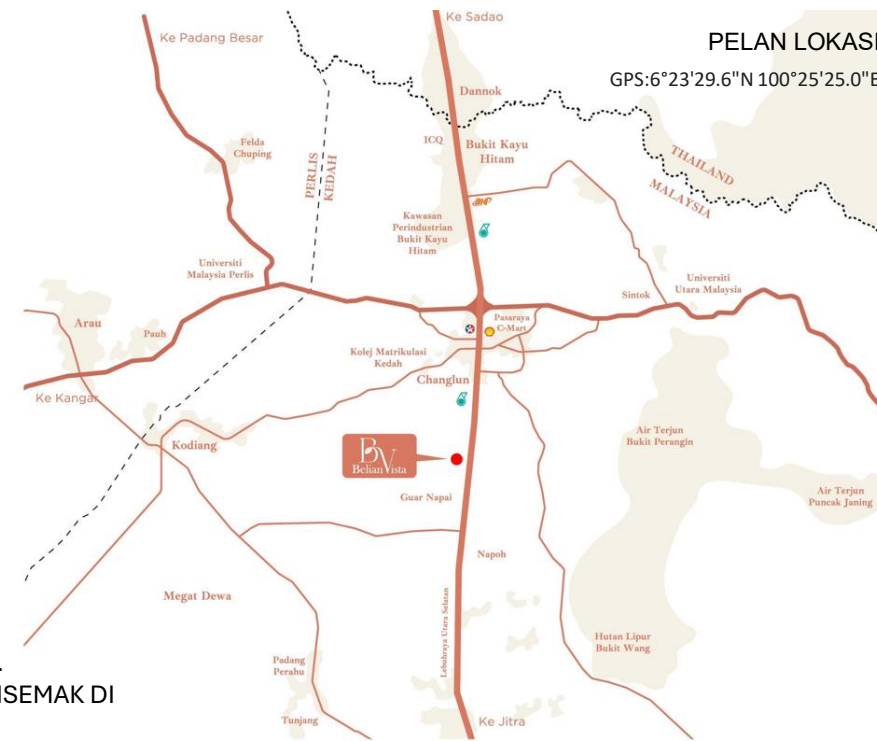
PELAN LANTAI



NO.LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 14210/09-2029/0372(A)
TARIKH SAH	: 28/09/2024 - 27/09/2029
NO.PERMIT KILAN & JUALAN	:
TARIKH SAH	:
TARIKH JANGKA SIAP	: JULAI 2027
JENIS HAKMILIK	: HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH	: TIADA
DILULUSKAN	: MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU
NO.RUJUKAN	: MDP(B)339/12/25-3
NAMA KONTRAKTOR UTAMA	: WORLDBESCO CONSTRUCTION SDN BHD
NAMA ARKITEK	: NG ARKITEK & RAKAN-RAKAN
NAMA JURUTERA	: JURUTERA PERUNDING KABATAS SDN. BHD.
NAMA JURUKUR	: JURUKUR PERPADUAN SDN.BHD.

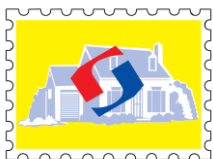
PELAN LOKASI

GPS:6°23'29.6"N 100°25'25.0"E



PEMAJU PERUMAHAN
DEHIAS BINA SDN.BHD. (744319-P / 200601023565)
LOT 1521, PANTAI HALBAN, JALAN KEPALA BATAS-JITRA,
06000 JITRA, KEDAH DARUL AMAN.
TEL : 04 – 917 6018
EMAIL : oibjitra6018@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PAPANTANDA

12'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN BELIAN VISTA [FASA 1]

BANDAR CHANGLUN, KEDAH



PEMAJU PERUMAHAN
DEHIAS BINA SDN.BHD. (744319-P / 200601023565)

ALAMAT : LOT 1521, PANTAI HALBAN,
JALAN KEPALA BATAS - JITRA,
06000, JITRA, KEDAH DARUL AMAN
NO. TEL. : 04- 917 6018
E-MAIL : oibjitra6018@gmail.com

5% Diskaun
Untuk Lot
Melayu

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS LOT : PT 3246, PT 3247, PT 3248, PT 3249, PT3250,
PT 3251, PT 3252, PT 3253, PT 3254, PT 3255, PT 3256, PT 3257, PT 3258, PT 3259, PT 3260, PT 3261,
PT 3262, PT 3263, PT 3264, PT 3265, PT 3266, PT 3267, PT 3268, PT 3269, PT 3270, PT 3271, PT 3272,
PT 3273, PT 3274, PT 3275, PT 3276, PT 3277, PT 3278, PT 3279, PT 3280, PT 3281, PT 3282, PT 3283,
PT 3284, PT 3285, PT 3286, PT 3287, PT 3288, PT 3289, PT 3290, PT 3291, PT 3292, PT 3293, PT 3294,
PT 3295, PT 3296, PT 3297, PT 3298, PT 3299, PT 3300, PT 3301, PT 3302, PT 3303, PT 3304, PT 3305,
PT 3306, PT 3307, PT 3308 & PT 3309 , BANDAR CHANGLUN, DAERAH KUBANG PASU, KEDAH DARUL
AMAN.

JENIS

UNIT

HARGA (RM)

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	62	MIN. : RM 479,000.00	MAKS. : RM 635,000.00
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT	2	MIN. : RM 782,000.00	MAKS. : RM 823,000.00

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 14210/09-2029/0372(A)
TARIKH SAH	: 28/09/2024 - 27/09/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TARIKH SAH	:
TARIKH JANGKA SIAP	: JULY 2027
JENIS HAKMILIK	: HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH	: TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN	: MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU
NO. RUJUKAN	: MDKP(B)339/12/25-3
NAMA KONTRAKTOR UTAMA	: WORLDBESCO CONSTRUCTION SDN BHD
NAMA ARKITEK	: NG ARKITEK & RAKAN-RAKAN
NAMA JURUTERA AWAM & STRUKTUR	: JURUTERA PERUNDING KABATAS SDN BHD
NAMA JURUKUR	: JURUKUR PERPADUAN SDN BHD

20'

4'