

Taman Bayan Vista @ Bukit Kayu Hitam

HAKMILIK KEKAL
Rezab Melayu

BROSUR

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

MIN. : RM535,700.00

MAKS. : RM736,400.00



66 UNIT

NO.LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 14210/09-2029/0372(A)
TARIKH SAH : 28/09/24 - 27/09/29
NO.PERMIT KILAN & JUALAN :
TARIKH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP : FEB 2027
JENIS HAKMILIK : HAKMILIK KEKAL (REZAB MELAYU)
BEBANAN TANAH : TIADA
DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU
NO.RUJUKAN : MDP(B)339/12/24-21
NAMA KONTRAKTOR UTAMA : OIB CONSTRUCTION SDN.BHD
NAMA ARKITEK : NG ARKITEK & RAKAN-RAKAN
NAMA JURUTERA : JURUTERA PERUNDING KABATAS SDN. BHD.
NAMA JURUKUR : JURUKUR PERPADUAN SDN.BHD.

RUMAH TERES 1 TINGKAT

MIN. : RM344,800.00

MAKS. : RM506,600.00

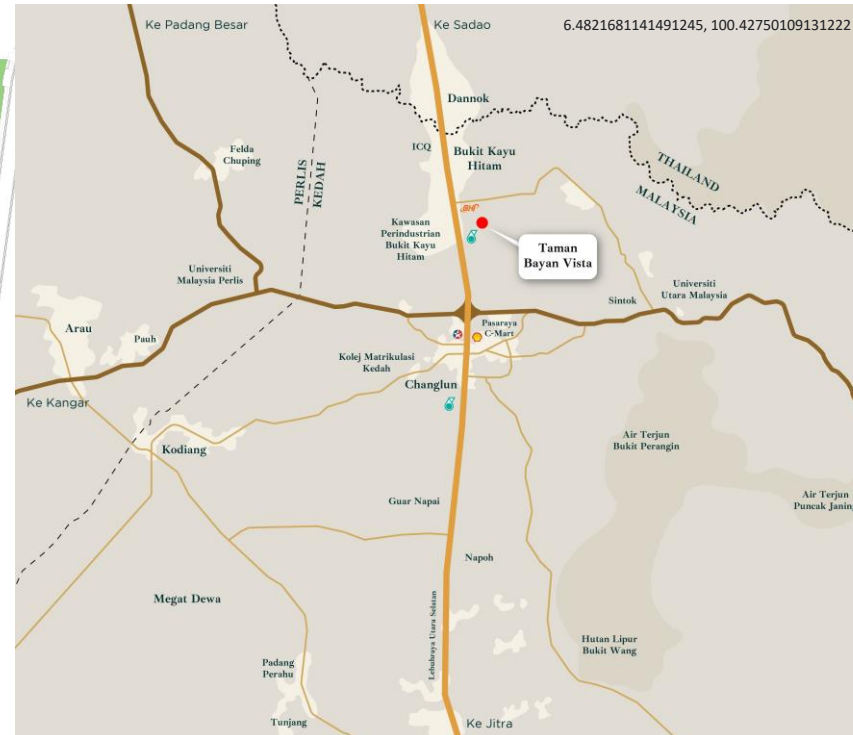


32 UNIT

PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



PELAN LANTAI

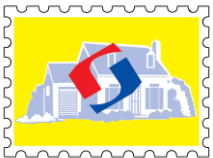


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Taman Bayan Vista @ Bukit Kayu Hitam

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT			
Struktur	■	Konkrit Tetulang	
Siling	■	Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■	Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■	Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■	Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■	Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■	Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■	Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Seramik
	■	Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
	■	Lain-lain Tempat	■ Simen
	■	Anjung Kereta	■ Simen
Tingkap	■	Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■	Ruang Tamu / Makan	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■	Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■	Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■	Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■	Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Bilik Mandi	■ Jubin Seramik (Ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■	Tandas Duduk	■ 2 nos
	■	Besen Tangan	■ 2 nos
	■	Pancuran Air	■ 2 nos
	■	Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■	Punca Kuasa Lampu	■ 13 point
	■	Punca Kuasa 13 Amp	■ 13 point
	■	Punca Kipas	■ 6 point
	■	Punca Hawa Dingin	■ 2 point
	■	Punca Lampu Pagar	■ 2 point
	■	Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■	Punca TV @ Astro	■ 1 point
	■	Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■	Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■	Punca Pemanas Air	■ 2 points
Pagar	■	Pintu Pagar Berkeluli	
		Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli	

SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT			
Struktur	■	Konkrit Tetulang	
Siling	■	Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■	Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■	Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■	Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■	Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■	Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■	Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Seramik
	■	Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
	■	Lain-lain Tempat	■ Simen
	■	Anjung Kereta	■ Simen
Tingkap	■	Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■	Ruang Tamu	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■	Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■	Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■	Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■	Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Bilik Mandi	■ Jubin Seramik (Ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■	Tandas Duduk	■ 2 nos
	■	Besen Tangan	■ 2 nos
	■	Pancuran Air	■ 2 nos
	■	Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■	Punca Kuasa Lampu	■ 12 point
	■	Punca Kuasa 13 Amp	■ 10 point
	■	Punca Kipas	■ 5 point
	■	Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■	Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■	Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■	Punca TV @ Astro	■ 1 point
	■	Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■	Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■	Punca Pemanas Air	■ 2 points
Pagar	■	Pintu Pagar Berkeluli	
		Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli	



PEMAJU PERUMAHAN
DEHIAS BINA SDN BHD (200601023565 / 743319-P)
LOT 1521, PANTAI HALBAN, JALAN KEPALA BATAS-JITRA,
06000 JITRA, KEDAH DARUL AMAN.
TEL : 04 – 917 6018
EMAIL : oibjitra6018@gmail.com