

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



4 Bilik Tidur
卧室



3 Bilik Air
浴室

Taman Klebang Idaman



**HAKMILIK KEKAL
FREEHOLD**

35'x100'/112'

Lot Sdix

**24 Jam
Sekuriti**

Spesifikasi

Struktur	Rangkai Konkrit
Dinding	Bata Tanah Liat / Bata Pasir / Lepas Simen
Bumbung	Genting simen dengan kepingan logam
Tingkap	Tingkap Aluminium Casement Tingkap Aluminium Top Hung Tingkap kaca tetap
Pintu	Pintu bergelongsor kaca aluminium Pintu papan / Pintu PVC
Siling	Kepingan simen / Siling Plaster Glass / Skim Coat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Bilik Tidur Bilik Mandi & Dapur Anjung Kereta Belakang Rumah Jubin seramik Lepas Simen
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Bilik Dapur Lain-Lain Jubin seramik setinggi 7" Jubin seramik setinggi 7" (hanya kawasan papak dapur sahaja) Lepas Simen
Kelengkapan Sanitari	Tandas duduk 3 Nos Pancuran air 3 Nos Besen basuh tangan 3 Nos Sinki dapur 1 No
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu 17 Nos Mata Lampu Tiang 2 Nos Mata Loceng Pintu 1 No Mata Loceng Siling 1 No Mata Kipas Siling 6 Nos Mata Kuasa 13 Amp 11 Nos Mata Telefon 1 No Mata Astro 1 No Mata Hawa Dingin 1 No Mata Pemanas Air 1 No Mata Mesin Basuh 1 No
Cat	Bahagian Dalam Bahagian Luar Cat emulsi Cat tahan cuaca
Pagar & Pintu Pagar	4' tinggi pagar batu bata



Belkron Properties Sdn. Bhd. (471294-X)
No 118A & 120A, Jalan Bharu,
Off Jalan Kampar, 30250 Ipoh,
Perak, Malaysia.
Tel : (+60)5-2419988, 2424670, 2424671

Pelan Rumah

Lot Saiz

35'x100'/112'



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air

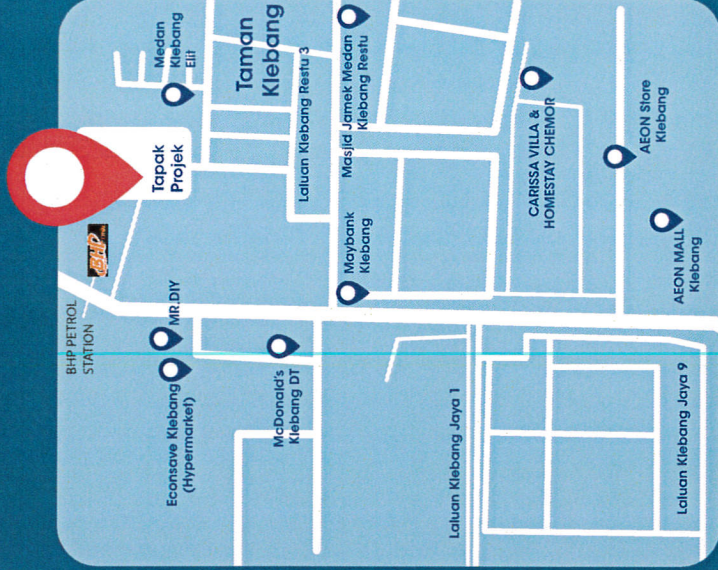


Pelan Lokasi

GPS: 4.687766, 101.123944



Waze: Taman Klebang Idaman
(Show House entrance)



ESTHER
018-578 7955
JAYDEN
011-2669 0292

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 14207/12-2027/0115(R) Tempoh Sah: 01/01/2027 - 31/12/2027 No. Permit Iklan & Jualan: 14207-2/04-2026/0329(A)-(L)
Tempoh Sah: 22/04/2024 - 21/04/2026 Pagar Tanah: Kekal Bebaskan Tanah - CIMB Bank Berhad Tanah Dijaja Sapa - Mac 2026
Jumlah Rumah Bekasbar 1 Tingkat: 11 Unit (Bek Unit) Harga Jualan: Minimum RM598,000.00 - Maksimum RM780,000.00
Keluasan Pelan: MBLOSC(148-A)/B/11351523 Nama Pihak Yang Meluluskan Pelan: Najlis Bandaraya Ipoh. Catatan Keperluan: Tiada