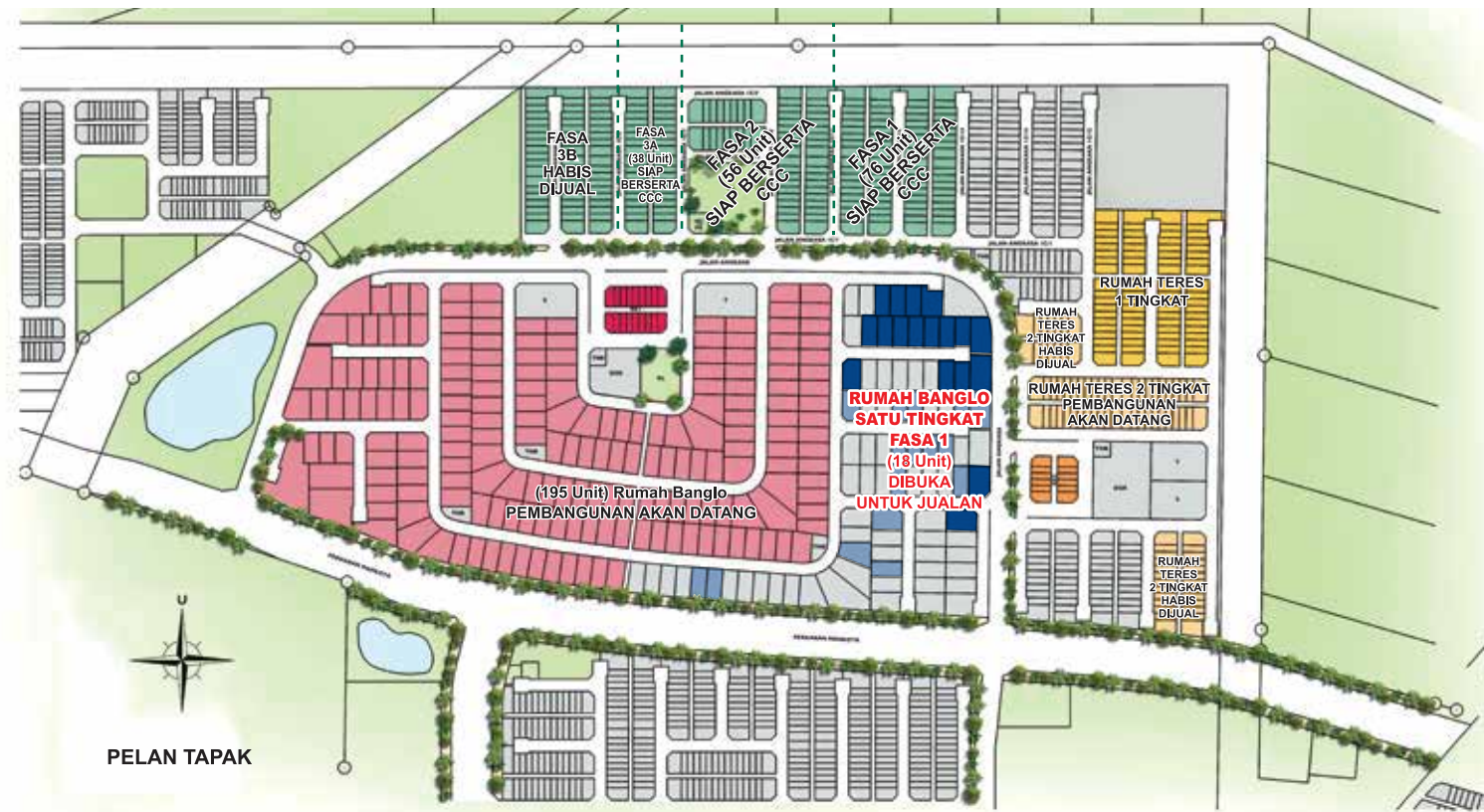




Permata Banting, "great ripples 34" @ Bandar Mahkota Banting ialah sebuah pembangunan yang moden dengan rekaan ciri-ciri akan datang dan kontemporari yang terletak di tengah-tengah bandar baru.

Rumah banglo satu tingkat berukuran 50' x 100' ini mempunyai 4 bilik tidur dan 3 bilik mandi, dengan luas lantai kasar yang luas kira-kira 2,400 kaki persegi.

Pembangunan ini berdekatan dengan sekolah-sekolah dan kompleks membeli-belah berhampiran kawasan sekitar Banting. Ia sebuah bandar di pesisir Selangor juga mempunyai kemudahan seperti perbankan, kawasan komersil dan kedai makanan dan minuman di sekitarnya.

Bandar Mahkota Banting juga dihubungkan dengan laluan lebuh raya utama seperti SKVE, ELITE, KESAS, PLUS dan Lebuhraya Pantai Barat (WCE) yang menghubungkan Taiping dan Banting yang mana sedang dalam peringkat pembinaan dan dijangka siap tahun 2022*.

*sumber: The Edge Okt 2018

PETUNJUK:

- 227 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 22 x 75
- 86 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 22 x 75
- 76 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 22 x 75
- 195 Unit Rumah Banglo 1 dan 2 Tingkat
- 12 Unit Rumah Kedai
- 18 Unit Rumah Kedai
- 18 Unit Rumah Banglo 1 Tingkat
- 16 Unit Rumah Banglo 1 Tingkat (Fasa 2)

great
ripples³⁴
BANDAR MAHKOTA BANTING

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

PEGANGAN KEKAL
50' X 100'

HARGA MINIMA RM815,000
HARGA MAKSIMA RM995,000
4 BILIK TIDUR / 3 BILIK MANDI

LUAS LANTAI
2,400 KPS



Perancang: Ace Dynamite ACE DYNAMITE SDN BHD
Bantuan syarikat usaha sama antara: great substance GREAT SUBSTANCE SDN BHD & DUTA ANGERIK SDN BHD
Ibu Pejabat: CT-04-21, Corporate Tower, Subang Square, Jln SS15/4G, 47500 Subang Jaya, Selangor. Telefon: 03-5637 0126
Pejabat: No. 31, 1st Floor, Jalan USJ 10/1D, 47620 Subang Jaya, Selangor. Telefon: 03-5632 2730
www.greatsubstance.com.my

Agensi Pemisahan Easliat: KIM REALTY 03 - 7729 6333

016-260 6688
(REN 17308)

No. Lesen Pemaju: 14203/11-2028/1367(R) Tempoh Sah: 30/11/2023 hingga 29/11/2028 No. Permit Iklan Dan Jualan: Tempoh Sah: hingga Pihak Berkuasa Yang Meluluskan
Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat No. Rujukan Pelan Lulus: MDK/JKB/3/4/1282(13) Bebanan Tanah: Public Islamic Bank Berhad/ Public Bank Berhad/ Hong Leong Bank Berhad
Pegangan Tanah: Kekal/ Bebas Sekatan Kepentingan: Tiada Tarikh Dijangka Siap: September 2024 Jenis Rumah: Rumah Banglo Satu Tingkat, Jumlah 18 Unit Baki Unit: 4 Unit - Harga Jualan:
RM815,000.00 (Min.) RM995,000.00 (Maks.) Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





JENIS A / Breeze @ Ripples



JENIS B / Sand @ Ripples



RUMAH BANGLOW 1 TINGKAT-JENIS A



JENIS A / Spesifikasi

- | | | |
|----|---|--|
| a) | Struktur
Rangka Konkrit Bertulang | |
| b) | Dinding
Batu-bata dengan Lepaan Simen | |
| c) | Bumbung
Genting Konkrit / Konkrit Bertulang Rata | |
| d) | Siling
Kepingan Siling Plaster / Skim Kot | |
| e) | Pintu
Pintu Gelongsor
Pintu Masuk Utama
Lain-lain | - Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Panel Keras
- Pintu Papan Lapis |
| f) | Tingkap
Tingkap | - Tingkap Kaca Bingkai Aluminium |
| g) | Kemasan Lantai
Ruang Tamu/Bilik Tidur
Bilik Mandi/Dapur/Ruang Legar
Anjung Kereta
Lain-lain | - Jubin Porcelain
- Jubin Porcelain
- Konkrit 'Imprint'
- Lepaan Simen |
| h) | Kemasan Dinding
Bilik Mandi
Dapur
Lain-lain | - Jubin Porcelain
- Jubin Porcelain
- Lepaan Simen dan Cat |
| i) | Kelengkapan Sanitari
Tandas Duduk
Besin Basuh
Pancuran Mandi
Sinki Dapur | - 3 unit
- 3 unit
- 3 unit
- 1 unit |
| j) | Pemasangan Elektrik
Mata Lampu Siling
Mata Lampu Dinding
Mata Lampu Pagar
Mata Kuasa 13 Amp
Mata Kipas Siling
Mata Penghawa Dingin
Mata Pemanas Air
Mata Loceng Pintu
Mata Telefon
Mata Soket TV
Mata Pintu Pagar | - 23 unit
- 4 unit
- 2 unit
- 18 unit
- 5 unit
- 2 unit
- 3 unit
- 1 unit
- 1 unit
- 1 unit
- 1 unit |
| k) | Pelbagai
Pagar
Pintu Pagar | - Pagar batu-bata lepaan simen
- Pagar batu-bata lepaan simen dengan gril besi (depan)
- Pintu Pagar Besi |



RUMAH BANGLOW 1 TINGKAT-JENIS B



JENIS B / Spesifikasi

- | | | |
|----|---|--|
| a) | Struktur
Rangka Konkrit Bertulang | |
| b) | Dinding
Batu-bata dengan Lepaan Simen | |
| c) | Bumbung
Genting Konkrit / Konkrit Bertulang Rata | |
| d) | Siling
Kepingan Siling Plaster / Skim Kot | |
| e) | Pintu
Pintu Gelongsor
Pintu Masuk Utama
Lain-lain | - Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium
- Pintu Panel Keras
- Pintu Papan Lapis |
| f) | Tingkap
Tingkap | - Tingkap Kaca Bingkai Aluminium |
| g) | Kemasan Lantai
Ruang Tamu/Bilik Tidur
Bilik Mandi/Dapur/Ruang Legar
Anjung Kereta
Lain-lain | - Jubin Porcelain
- Jubin Porcelain
- Konkrit 'Imprint'
- Lepaan Simen |
| h) | Kemasan Dinding
Bilik Mandi
Dapur
Lain-lain | - Jubin Porcelain
- Jubin Porcelain
- Lepaan Simen dan Cat |
| i) | Kelengkapan Sanitari
Tandas Duduk
Besin Basuh
Pancuran Mandi
Sinki Dapur | - 3 unit
- 3 unit
- 3 unit
- 1 unit |
| j) | Pemasangan Elektrik
Mata Lampu Siling
Mata Lampu Dinding
Mata Lampu Pagar
Mata Kuasa 13 Amp
Mata Kipas Siling
Mata Penghawa Dingin
Mata Pemanas Air
Mata Loceng Pintu
Mata Telefon
Mata Soket TV
Mata Pintu Pagar | - 22 unit
- 3 unit
- 2 unit
- 21 unit
- 5 unit
- 2 unit
- 3 unit
- 1 unit
- 1 unit
- 1 unit
- 1 unit |
| k) | Pelbagai
Pagar
Pintu Pagar | - Pagar batu-bata lepaan simen
- Pagar batu-bata lepaan simen dengan gril besi (depan)
- Pintu Pagar Besi |

