



PELAN TAPAK

PETUNJUK:

- 227 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 22 x 75
- 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 22 x 75 (Fasa 1)
- 46 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 22 x 75 (Fasa 2)
- 76 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 22 x 75

- 195 Unit Rumah Banglo 1 dan 2 Tingkat
- 12 Unit Rumah Kedai
- 18 Unit Rumah Kedai
- 18 Unit Rumah Banglo 1 Tingkat (Fasa 1)
- 16 Unit Rumah Banglo 1 Tingkat (Fasa 2)



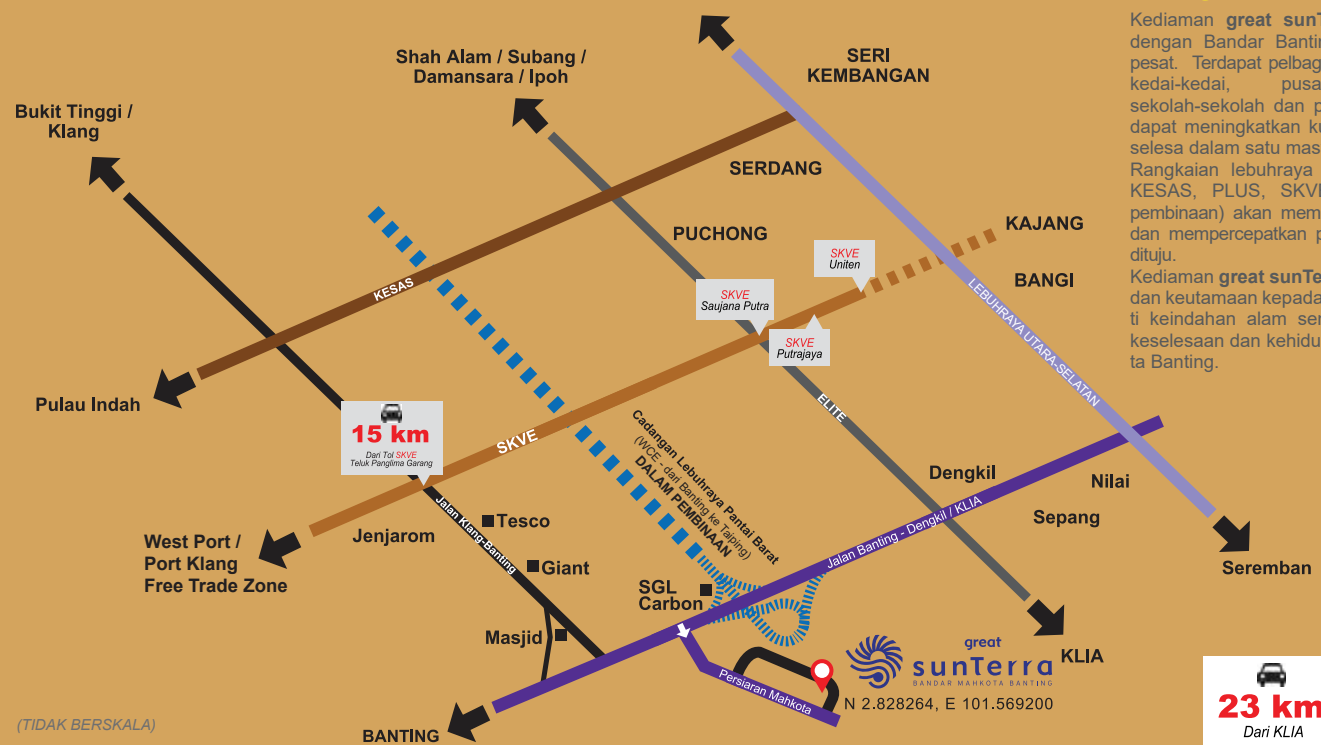
great
sunTerra
BANDAR MAHKOTA BANTING

Rumah Teres 2 Tingkat
FASA 2



PEGANGAN KEKAL

HARGA MINIMA: RM528,000.00
HARGA MAKSIMA: RM662,000.00



KEMUDAHAN

Kediaman great sunTerra begitu hampir dengan Bandar Banting yang berkembang pesat. Terdapat pelbagai pusat perkhidmatan, kedai-kedai, pusat membeli-belah, sekolah-sekolah dan prasarana lain, justeru dapat meningkatkan kualiti hidup yang lebih selesa dalam satu masyarakat harmoni. Rangkaian lebuh raya yang meluas seperti KESAS, PLUS, SKVE dan WCE (dalam pembinaan) akan memudahkan, melancarkan dan mempercepatkan perjalanan ke destinasi dituju. Kediaman great sunTerra adalah untuk anda dan keutamaan kepada anda untuk menikmati keindahan alam semulajadi, ketenangan, keselesaan dan kehidupan di Bandar Mahkota Banting.

Pemaju: **Ace Dynamite** ACE DYNAMITE SDN BHD (1111951-M) & **great substance** GREAT SUBSTANCE SDN BHD (508005-X) & **DUTA ANGERIK** SDN BHD (327077-H)

IBU PEJABAT: CT-04-21, Corporate Tower, Subang Square, Jln SS15/4G, 47500 Subang Jaya, Selangor. Telefon: 03-5637 0126
PEJABAT: No. 31, 1st Floor, Jalan USJ 10/1D, 47620 Subang Jaya, Selangor. Telefon: 03-5632 2730

Sebuah syarikat usaha sama antara:

016-260 6688 (REN 17308)
Ejen Pemasaran Eksklusif: **KIM REALTY** 03-7729 6333

www.greatsubstance.com.my

No. Lesen Pemaju: 14203/11-2028/1367(R) Tempoh Sah: 30/11/2023 hingga 29/11/2028 No. Permit Iklan Dan Jualan: Tempoh Sah: hingga Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Langat No. Rujukan Pelan Lulus: MDKL/JKB/3/4/1206(19) Bebanan Tanah: Public Islamic Bank Berhad Pegangan Tanah: Kekal/Bebas Sekatan Kepentingan - Tiada Tarikh Dijangka Siap: September 2024 Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Baki Unit: Jenis B, 15 unit Harga Jualan: Harga Minima RM528,000.00, Harga maksima RM662,000.00 Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



22'X75' (1,650 KPS)

4 BILIK TIDUR / 3 BILIK MANDI



KONSEP

Persekitaran kediaman mengijau dan tenang menjadi satu era pembangunan baru di Banting. Kediaman **great sunTerra** adalah satu pembangunan kediaman berkonsep keindahan alam semulajadi. **Great sunTerra** mencerminkan sinar matahari keemasan menyinari bumi kita yang indah -Terra. Terletak di kejiranan Bandar Mahkota Banting, kediaman **great sunTerra** dikelilingi oleh kehijauan alam semulajadi. Ia juga disambungkan ke rangkaian lebuh raya yang meluas untuk memudahkan, melancarkan dan mempercepatkan perjalanan ke destinasi dituju.

Kediaman dua tingkat sebanyak 162unit direka dengan dua reka bentuk iaitu **The Sun** dan **The Terra**. Kedua-dua reka bentuk ini adalah direka untuk anda dan keutamaan kepada anda, untuk menikmati keindahan alam semulajadi, ketenangan, keselesaan dan kehidupan di Bandar Mahkota Banting.

RUANG & REKA BENTUK

Nikmat keselesaan hidup mestilah dirancang. Oleh itu, untuk mencapai keselesaan, **great sunTerra** direka dengan penuh teliti. Reka bentuk luaran yang elegan lagi ringkas diserapkan dan juga dipadankan dengan persekitaran semulajadi yang indah. Manakala ruang dalaman telah direka dengan perancangan terperinci dari segi penggunaan dan pemasangan bahan yang tepat dan berkualiti tinggi bercirikan kepada keperluan keluarga moden. Keluasan berukuran 22' x 75' dengan ketinggian ruang tamu yang hampir 11kaki tinggi, membuatkan suasana dalaman yang terang dan luas mata memandang. Penggunaan lantai kayu berlamina di bilik tidur, ruang tamu dan ruang tangga menonjolkan lagi suasana alam semulajadi. Pendek kata, kediaman dua tingkat **great sunTerra** membuatkan kehidupan anda di dalam naungan suasana keindahan alam semulajadi.



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

- | | |
|--|--|
| a) Struktur | |
| Rangka Konkrit Bertulang | |
| b) Dinding | |
| Batu-bata dengan Lepasim | |
| c) Bumbung | |
| Genteng Konkrit / Konkrit Bertulang Rata | |
| d) Pintu | |
| Pintu Gelongsor | - Pintu Gelongsor |
| Pintu Masuk Utama | - Pintu Panel Keras |
| Lain-lain | - Pintu Papan Lapis |
| e) Tingkap | |
| Tingkap | - Tingkap Kaca Bingkai Aluminium |
| f) Kemasan Lantai | |
| Ruang Tamu / Ruang Makan | - Jubin Porcelain |
| Bilik Tidur / Ruang Keluarga / Tangga | - Kayu Berlamina |
| Bilik Mandi / Dapur / Bilik Tidur 3 | - Jubin Seramik |
| Anjung Kereta | - Konkrit 'Imprint' |
| Lain-lain | - Lepasim |
| g) Kemasan Dinding | |
| Bilik Mandi | - Jubin Seramik |
| Dapur | - Jubin Seramik / Lepasim dan Cat |
| Lain-lain | - Lepasim dan Cat |
| h) Kelengkapan Sanitari | |
| Tandas Duduk | - 3 unit |
| Bosin Basuh | - 3 unit |
| Pancuran Mandi | - 3 unit |
| Sinki Dapur | - 1 unit |
| i) Pemasangan Elektrik | |
| Mata Lampu | - 23 unit, 24 unit (unit sudut dan hujung sahaja) |
| Mata Kuasa 13 Amp | - 16 unit |
| Mata Kipas Siling | - 6 unit |
| Mata Penghawa Dingin | - 1 unit |
| Mata Pemanas Air | - 1 unit |
| Mata Telefon | - 1 unit |
| Mata Soket TV | - 1 unit |
| k) Pelbagai Pagar | |
| | - Pagar Berdawai PVC (belakang & tepi) |
| | - Pagar Batu-bata Lepasim dengan grill besi (depan) sahaja |
| Pintu Pagar | - Pintu Pagar Besi (depan & belakang) |

