



23 KM KE KLIA
30 KM KE PUTRAJAYA

Akses segera ke cadangan West Coast Expressway (dalam pembinaan)

Perjalanan terus ke Klang dan Shah Alam melalui WCE



Perancang: **Ace Dynamite** ACE DYNAMITE SDN BHD Company No: 20140103821 (1111991-A9) & **great substance** GREAT SUBSTANCE SDN BHD (200805-01) & **DUTA ANGERIK** SDN BHD (2017011-A9)

Ibu Pejabat: CT-04-21, Corporate Tower, Subang Square, Jin SS15/4G, 47500 Subang Jaya, Selangor. Telefon: 03-5637 0126
Pejabat: No. 31, 1st Floor, Jalan USJ 10/1D, 47620 Subang Jaya, Selangor. Telefon: 03-5632 2730

www.greatsubstance.com.my

Ejen Pemasaran Eksklusif: **KIM REALTY** 03 - 7729 6333

019-241 5833 / 010-210 8877 (REN 17550) (REN 17297)

No. Lesen Pemaju: 14203/11-2028/1367(R) Tempoh Sah: 30/11/2023 hingga 29/11/2028 No. Permit Iklan Dan Jualan: hingga

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT (MPKL) No. Rujukan Pelan Lulus: MDKL/JK-B/3/4/1206(A)(10) Bebanan Tanah: Tiada Pegangan Tanah: Kekal Sekatan Kepentingan: Tiada Tarikh Dijangka Siap: November 2024 Jenis Rumah: Rumah Teres Satu Tingkat Baki Unit: Jenis B, 1 Unit - Harga Jualan: RM441,000.00 (Min.) Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



great sunTerra
BANDAR MAHKOTA BANTING



Wilayah Alam Semula Jadi Anda, Kediaman Anda

RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA DARIPADA

RM331,000.00

22' x 75' (1,650 kps) 4 BILIK TIDUR 2 BILIK MANDI



KONSEP

Persekitaran kediaman mengijau dan tenang menjadi satu era pembangunan baru di Banting. Kediaman **great sunTerra** adalah satu pembangunan kediaman berkonsep keindahan alam semulajadi. **Great sunTerra** mencerminkan sinar matahari keemasan menyinari bumi kita yang indah -Terra. Terletak di kejiranan Bandar Mahkota Banting, kediaman **great sunTerra** dikelilingi oleh kehijauan alam semulajadi. Ia juga disambungkan ke rangkaian lebuh raya yang meluas untuk memudahkan, melancarkan dan mempercepatkan perjalanan ke destinasi dituju.

RUANG & REKA BENTUK

Nikmat keselesaan hidup mestilah dirancang. Oleh itu, untuk mencapai keselesaan, **great sunTerra** direka dengan penuh teliti. Reka bentuk luaran yang elegan lagi ringkas diserapkan dan juga dipadankan dengan persekitaran semulajadi yang indah. Manakala ruang dalaman telah direka dengan perancangan terperinci dari segi penggunaan dan pemasangan bahan yang tepat dan berkualiti tinggi bercirikan kepada keperluan keluarga moden. Keluasan berukuran 22' x 75' dengan ketinggian ruang tamu yang hampir 11kaki tinggi, membuatkan suasana dalaman yang terang dan luas mata memandang. Penggunaan lantai kayu berlaminasi di bilik tidur, ruang tamu dan ruang tangga menonjolkan lagi suasana alam semulajadi. Pendek kata, kediaman dua tingkat **great sunTerra** membuatkan kehidupan anda di dalam naungan suasana keindahan alam semulajadi.



PELAN TAPAK

PETUNJUK:

- | | |
|---|---|
| 227 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 75' | 195 Unit Rumah Banglo 1 Dan 2 Tingkat |
| 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 75' (Fasa 1) | 12 Unit Rumah Kedai |
| 46 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 75' (Fasa 2) | 18 Unit Rumah Kedai |
| 38 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 75' (Fasa 3A) | 18 Unit Rumah Banglo 1 Tingkat (Fasa 1) |
| 38 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 75' (Fasa 3B) | 16 Unit Rumah Banglo 1 Tingkat (Fasa 2) |



SPESIFIKASI

- | | |
|--|---|
| a) <u>Struktur</u> | |
| Rangka Konkrit Bertetulang | |
| b) <u>Dinding</u> | |
| Batu-bata dengan Lepaan Simen | |
| c) <u>Bumbung</u> | |
| Genting Konkrit / Konkrit Bertetulang Rata | |
| d) <u>Pintu</u> | |
| Pintu Gelongsor | - Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium |
| Pintu Masuk Utama | - Pintu Panel Keras |
| Lain-lain | - Pintu Papan Lapis |
| e) <u>Tingkap</u> | |
| Tingkap | - Tingkap Kaca Bingkai Aluminium |
| f) <u>Kemasan Lantai</u> | |
| Ruang Tamu / Ruang Makan | - Jubin Porcelain |
| Bilik Tidur | - Jubin Porcelain |
| Bilik Mandi / Dapur | - Jubin Seramik |
| Anjung Kereta | - Konkrit 'Imprint' |
| Lain-lain | - Lepaan Simen |
| g) <u>Kemasan Dinding</u> | |
| Bilik Mandi | - Jubin Seramik |
| Dapur | - Jubin Seramik / Lepaan Simen dan Cat |
| Lain-lain | - Lepaan Simen dan Cat |
| h) <u>Kelengkapan Sanitari</u> | |
| Tandas Duduk | - 2 unit |
| Basin Basuh | - 2 unit |
| Pancuran Mandi | - 2 unit |
| Sinki Dapur | - 1 unit |
| i) <u>Pemasangan Elektrik</u> | |
| Mata Lampu | - 13 unit, 14 unit (unit sudut dan hujung sahaja) |
| Mata Kuasa 13 Amp | - 16 unit |
| Mata Kipas Siling | - 5 unit |
| Mata Penghawa Dingin | - 1 unit |
| Mata Pemanas Air | - 1 unit |
| Mata Telefon | - 1 unit |
| Mata Soket TV | - 1 unit |
| k) <u>Pelbagai</u> | |
| Pagar | - Pagar Berdawai PVC (belakang & tepi) |
| | - Pagar Batu-bata lepaan simen dengan grill besi (depan) sahaja |
| Pintu Pagar | - Pintu Pagar Besti (depan & belakang) |