

TAMAN BUKIT PULAI

@ JOHOR BAHRU



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT SERTA ANJUNG KERETA ARAS TANAH

14 Unit - Jenis B1

4 BILIK TIDUR

5 BILIK AIR

Luas Tanah : min : 368.49mps, max : 533.30mps

Luas Binaan : 360.19mps

Harga Jualan Terendah RM 1,918,300.00

Harga Jualan Tertinggi RM 2,252,000.00

16 Unit - Jenis B2

4 BILIK TIDUR

5 BILIK AIR

Luas Tanah : min : 334.45mps, max : 409.72mps

Luas Binaan : 374.59mps

Harga Jualan Terendah RM 1,968,000.00

Harga Jualan Tertinggi RM 2,172,500.00



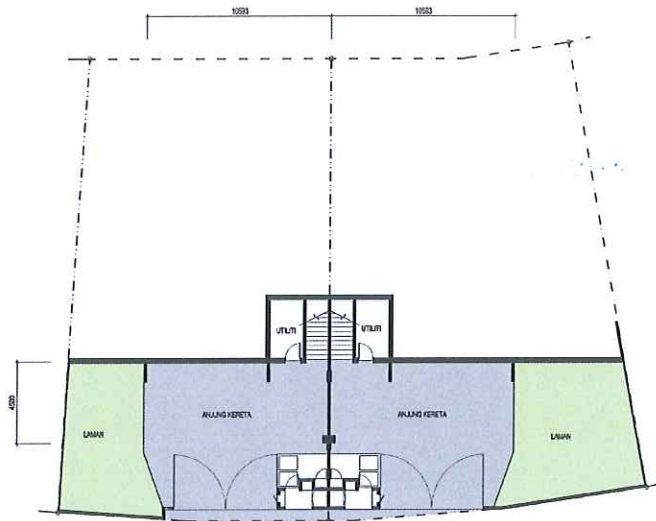
PERIHALAN BANGUNAN
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT BERSERTA ANJUNG KERETA ARAS TANAH

a) Struktur	: Konkrit bertetulang / Besi keluli		
b) Dinding	: Batu bata dengan / tanpa lepaan simen pasir Dinding konkrit bertetulang Batu bata 'interlocking' Kaca		
c) Perlindungan Atap	: Bumbung konkrit bertetulang Bumbung 'metal deck' Kaca		
d) Rangka Bumbung	: Bumbung konkrit bertetulang Bingkai keluli		
e) Siling	: Lepaan 'skim' Siling 'plaster' Siling papan simen Siling kayu komposit		
f) Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium		
g) Pintu	: Pintu papan lapis Pintu kayu 'flush' Pintu kaca berbingkai aluminium		
h) Barang-barang Besi	: Set kunci terpilih yang berkualiti		
i) Kemas Dinding	: Tekstur konkrit kasar Tekstur konkrit Cat emulsi bagi dinding dalaman Cat luaran bagi dinding luaran Batu / batu venir Jubin seramik bagi bilik mandi / dapur Varnish / cat pada kayu dan keluli		
j) Kemas Lantai	: Jubin seramik / 'porcelain' Lantai kayu / kayu komposit Lantai vinil Paver konkrit / batu buntar Lantai simen		
k) Lengkapan Kebersihan dan Kerja Paip	Jenis Tandas Duduk Besen Basuh Pancur Mandi Tempat Tisu Tandas Sinki Dapur Kepala Pili	B1 5 5 4 4 1 7	B2 5 5 4 4 1 7
l) Pemasangan Elektrik	Punca Kuasa Lampu Punca Kuasa 13A Punca Kuasa Kipas Punca Kuasa Pagar Automatik Punca Loceng Pintu Soket TV Punca Kuasa Pemanas Air Punca Kuasa Penghawa Dingin	37 32 6 1 1 2 1 6	37 32 6 1 1 2 1 6
m) Penyaluran serta Pengkabelan Telekomunikasi Dalaman	: Soket Telefon	2	2
n) Pagar	: Dinding konkrit bertetulang / batu bata Kepingan besi keluli Batu angin Pagar besi		

Nota: Semua maklumat termasuk pelan dan spesifikasi yang terkandung di muka surat ini adalah tertakluk kepada pindaan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perunding projek.



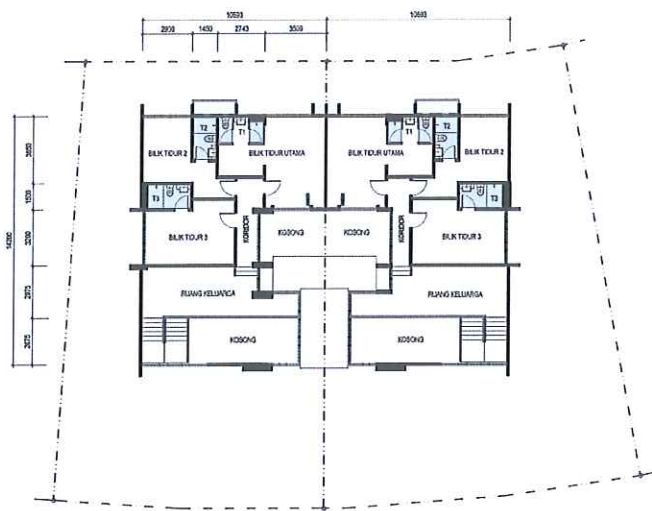
YAP YEW PENG
APAM
LAM No Pendaftaran A/Y 69



PELAN ARAS ANJUNG KERETA

TARUHI: 28.10.2015

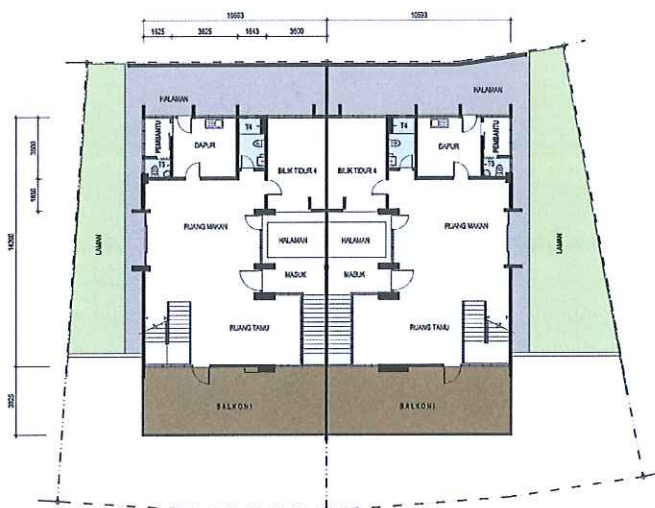
RUMAH BERKEMBAR, JENIS B1
Y2404-APDL-102-18



PELAN ARAS 1

TARIKH: 28.10.2015

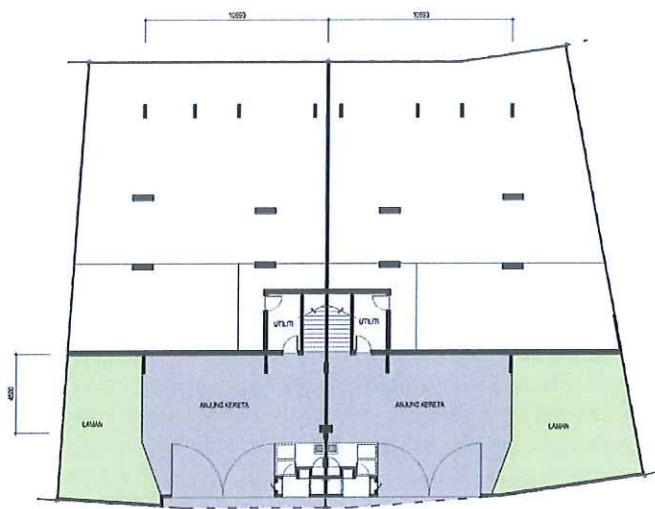
RUMAH BERKEMBAR JENS B1
Y2434-APOL-102-38



PELAN ARAS LANTAI

TARIKH: 28.10.2015

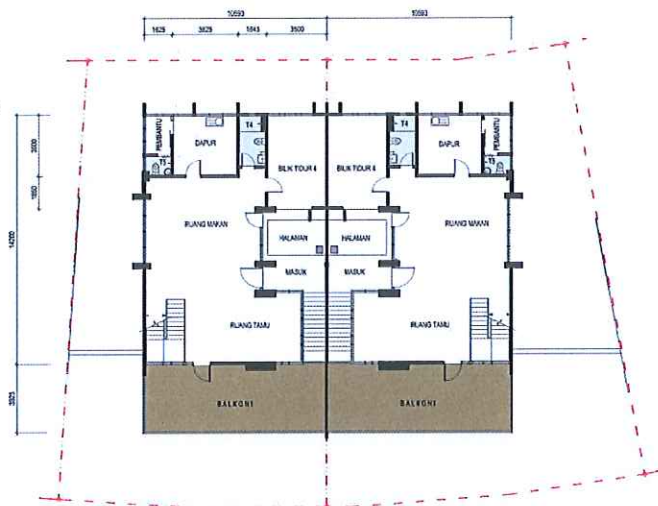
RUMAH BERKEMBAR JENS B1
Y2434-APOL-102-38



PELAN ARAS ANJUNG KERETA

TARIKH: 28.10.2015

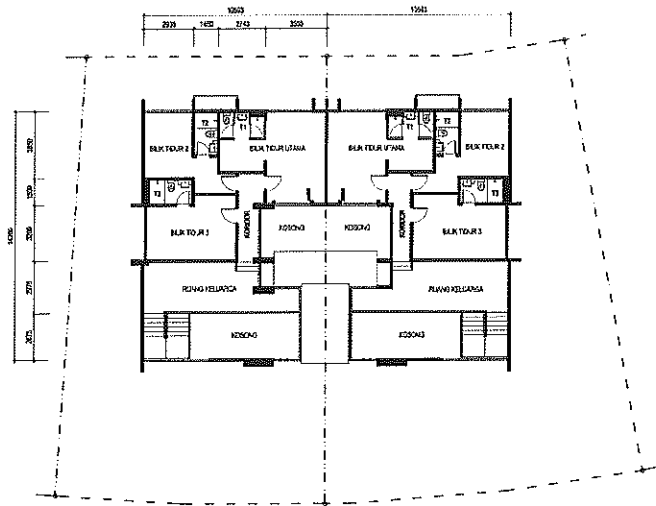
RUMAH BERKEMBAR JENIS B2
Y2494-APDL-103-1B



PELAN ARAS LANTAI

TARIKH: 28.10.2015

RUMAH BERKEMBAR JENIS B2
Y2494-APDL-103-2B



PELAN ARAS 1

TARIKH: 28.10.2015

RUMAH BERKEMBAR JENIS B1
Y26N-APDL-102-38



SING BUN LIONG SDN BHD (150744-X) TEL: 012 -7720152

Alamat : No. 50, Jalan Bukit Pulai 4, Taman Bukit Pulai, 81300 Skudai, Johor

Tel : 012-7720152

No Lesen Pemaju : 14201/01-2028/0168(R) Tempoh Sah : Bermula dari 20/01/2023 sehingga 19/01/2028

No Permit Iklan dan Jualan : Tempoh Sah :

Jenis Pegangan Tanah : Pajakan

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah : 30 Disember 2117

Bebanan Tanah : Gadaian Public Bank Berhad

Kelulusan Badan Berkuasa : Majlis Perbandaran Kulai

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPKU4/2-4/2015P

Tarikh Siap: 8 Mei 2019 (Telah memperolehi Borang F Perakuan Siap dan Pematuhan)

14 Unit - Jenis B1 Harga Jualan Terendah RM 1,918,300.00 Harga Jualan Tertinggi RM 2,252,000.00

16 Unit - Jenis B2 Harga Jualan Terendah RM 1,968,000.00 Harga Jualan Tertinggi RM 2,172,500.00

Baki Unit : 17 unit

GPS: 1° 57'55.8N 103° 59'05.8"

Sekatan kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Penguasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

