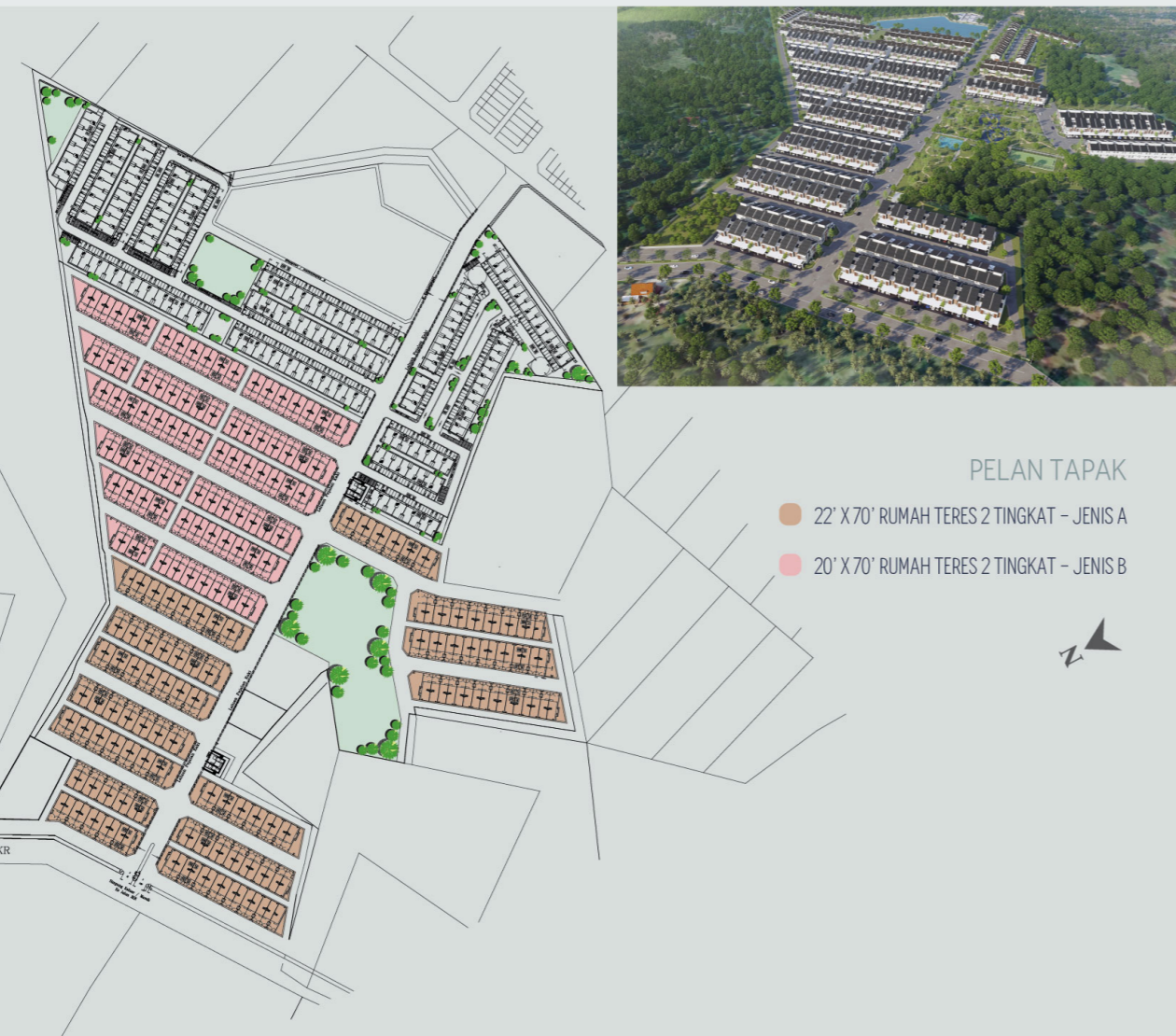




Ke Bandar Melaka



PELAN TAPAK

- 22' X 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS A
- 20' X 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS B



06- 334 5555

PEMAJU: SUARA KIARAMAS SDN. BHD. (942365-V)



Lot 81 & 88, Jalan IKS M/J 3, Kawasan Perindustrian Malim Jaya, 75250 Melaka, Malaysia. Fax: 06- 336 0551



WWW.TEOBROS.COM



TEOBROS GROUP

*No. Lesen Pemaju Perumahan : 14198/01-2031/0713(R) • Tempoh Sah : 09/01/2026 hingga 08/01/2031 • No. Permit Iklan & Jualan :
 • Tempoh Sah :
 • Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya • No. Rujukan : MPHT/JUKB050521002 • Tarikh Jangka Siap : Jan 2027 • Pegangan Tanah : Kekal • Tujuan Tanah : SUKSES KIJARAN SUKSES BHD • Bebanan Tanah : Tiada • Harga Jualan dan Jumlah Unit : Rumah Teres 2 Tingkat 22'x70' (Jenis A) RM468,000.00 min. - RM668,000.00 maks. Bilangan unit : 191 unit / Baki unit : 61 unit, Rumah Teres 2 Tingkat 20'x70' (Jenis B) RM438,000.00 min. - RM629,000.00 maks. Bilangan unit : 84 unit / Baki unit : 48 unit • Sekatan kepentingan Kod A : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. Kod B : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama.
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Taman
TEHEL INDAH
@ Saujana Residence



HAK MILIK KEKAL



22' X 70' JENIS A

20' X 70' JENIS B

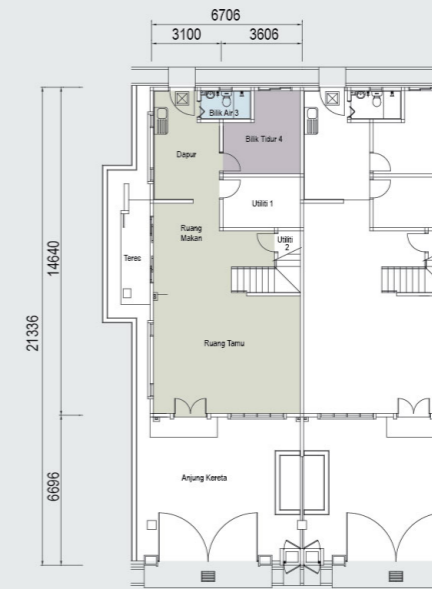
4+1 BILIK TIDUR

3 BILIK MANDI

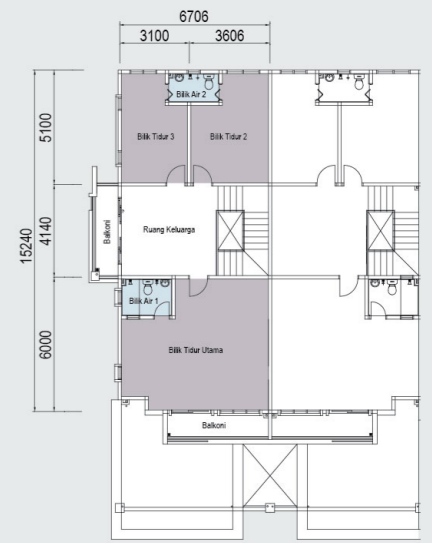
RUMAH TERES 2 TINGKAT



22' X 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS A

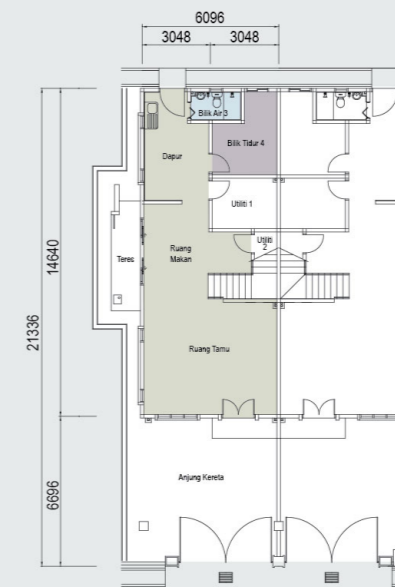


TINGKAT BAWAH

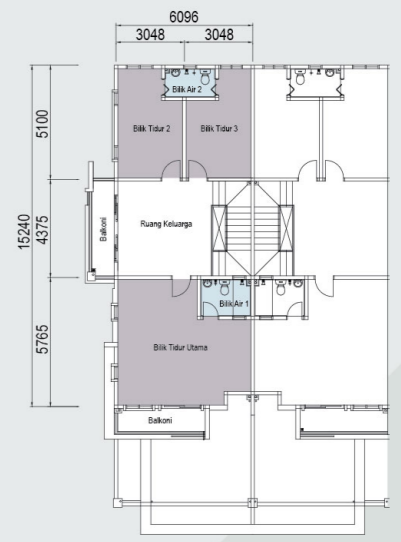


TINGKAT ATAS

20' X 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS B



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI / SPECIFICATION

STRUKTUR / STRUCTURE

Konkrit Tetulang / Reinforced Concrete

DINDING / WALL

Batu-bata / Dinding Konkrit / Brick / Concrete Wall

BUMBUNG / ROOFING

Genting Konkrit / Concrete Roof

STRUKTUR BUMBUNG / ROOF STRUCTURE

Kekuda Logam / Metal Trusses

SILING / CEILING

Dalam / Internal - Siling Plaster / 'Skim Coat' / Plaster Ceiling / Skim Coat
Luaran / External - Kepingan Siling Rata / Flat Sheet Ceiling

TINGKAP / WINDOWS

Berbingkai Aluminium / Top Hung' / Tingkap Berbingkai Tetap
Aluminium Frame Window / Top Hung / Fixed Glass Panel

PINTU / DOOR

Depan - Pintu Kayu / Front - Timber Door
Bilik Mandi - Pintu 'PVC' / Baths - PVC Door
Lain-lain - Pintu Papan Lapis /
Pintu Berbingkai Aluminium Jenis Gelongsor (Teras/Bakoni)
Others - Plywood Flush Door /
Aluminium Sliding Door (Terrace/Balcony)

KEKUNCI / LOCKS

Kunci Berkualiti / Approved Type

KEMASAN LANTAI / FLOORING

Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Utiliti, Teres, Balkoni, Dapur & Bilik Air / Tandas - Jubin Seramik
Bedrooms, Living, Dining, Utility, Terrace, Balcony, Kitchen & Bath / WC - Ceramic Tiles
Lain-lain - Leraan Simen
Others - Cement Render

KEMASAN DINDING / WALL TILES

Dapur dan Bilik Air / Tandas - Jubin Seramik Setinggi 2100mm
Kitchen & Bathrooms / WC - Ceramic Tiles to 2100mm High

KELENGKAPAN SANITARI / SANITARY INSTALLATION

	22' x 70'	20' x 70'
Sinki / Sink	1	1
Besen Cuci Tangan / Basin	3	3
Mangkuk Tandas Duduk / Sitting Type W.C	3	3
Pancuran Mandi / Shower	3	3

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL / ELECTRICAL INSTALLATION

	22' x 70'	20' x 70'
Mata Lampu / Light Point	24	21
Mata Kuasa / Power Point	17	17
Mata Kipas / Fan Point	8	8
Mata TV / T.V Point	1	1
Mata Telefon / Telephone Point	1	1

PAGAR / FENCING

Depan dan Pagar di Antara Unit di Hadapan - Pagar Dinding Batu-Bata setinggi 1500mm dengan Jaring Aluminium
Belakang - Pagar Kawat 'PVC Coated' setinggi 1500mm

Front and Fence in Between Units at Front - 1500mm High Brickwall Fencing with Aluminium Mesh
Behind - 1500mm High PVC Coated Chainlink Fence

