



Taman
TEHEL INDAH
@ Saujana Residence

HAK MILIK KEKAL



PELAN TAPAK

- 24' X 45' RUMAH BANDAR MAMPU MILIK 2 TINGKAT
- 24' X 40' RUMAH BANDAR KOS RENDAH 2 TINGKAT
- 24' X 40' RUMAH BANDAR KOS SEDERHANA RENDAH 2 TINGKAT



06- 334 5555

PEMAJU: SUARA KIARAMAS SDN. BHD. 942365-V (201101014225)

TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD.
GROUP 352220-A (199501023017)

Lot 81 & 88, Jalan IKS M/J 3, Kawasan Perindustrian Malim Jaya,
75250 Melaka, Malaysia. Fax: 06- 336 0551



WWW.TEOBROS.COM



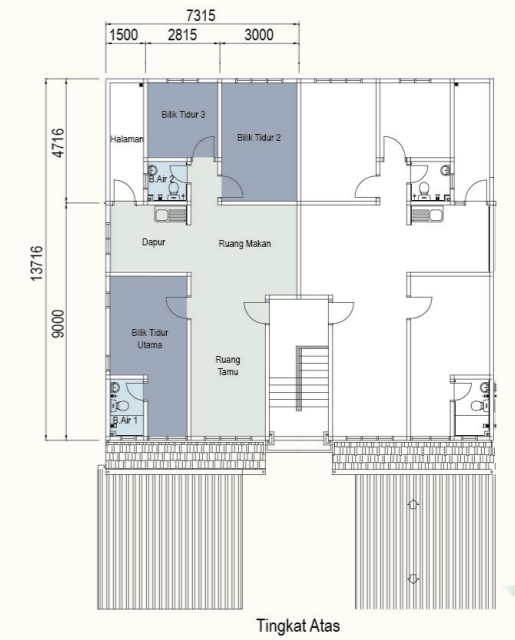
TEOBROS GROUP

• No. Lesen Pemaju Perumahan : 14198/01-20310713(R) • Tempoh Sah : 9/12026 hingga 8/12031 • No. Permit Iklan & Jualan :
• Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya • No. Rujukan : MPH7JJK050521002 • Tarikh Jangka Siap :
Jan 2027 • Pegangan Tanah : Bebas • Tuan Tanah : SUARA KIARAMAS SDN. BHD. • Bebanan Tanah : Tiada • Harga Jualan dan Jumlah Unit : Rumah Bandar
Mampu Milik 2 Tingkat 24'x45' RM180,000.00 min. - RM215,000.00 maks. Bilangan unit : 212 unit / Baki unit : 197 unit, Rumah Bandar Kos Sederhana 2 Tingkat
24'x40' RM110,000.00 min. - RM125,000.00 maks. Bilangan unit : 72 unit / Baki unit : 5 unit, Rumah Bandar Kos Rendah 2 Tingkat 24'x40' RM70,000.00 min. -
RM80,000.00 maks. Bilangan unit : 72 unit / Baki unit : 4 unit
Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi
pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama. b) Sekatan bagi urusiaga di bawah Kanun Tanah Negara 1995 dikenakan selama 10 tahun dari
tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

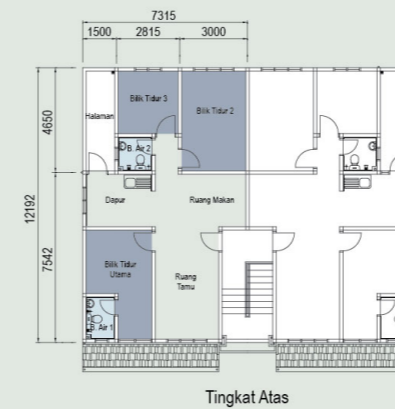
RUMAH BANDAR
2 TINGKAT , 3 BILIK TIDUR



24' X 45' RUMAH BANDAR MAMPU MILIK 2 TINGKAT



24' X 40' RUMAH BANDAR KOS SEDERHANA RENDAH 2 TINGKAT



24' X 40' RUMAH BANDAR KOS RENDAH 2 TINGKAT



SPESIFIKASI / SPECIFICATION

STRUKTUR / STRUCTURE

Konkrit Tetulang / Reinforced Concrete

DINDING / WALL

Batu-bata / Batu-bata Simen / Dinding Konkrit / Clay Brick / Cement Brick / Concrete Wall

BUMBUNG / ROOFING

Genting Konkrit / Concrete Tiles

STRUKTUR BUMBUNG / ROOF STRUCTURE

Kekuda Logam / Metal Trusses

SILING / CEILING

Dalam / Internal - Siling Bebas Asbestos / Asbestos Free Ceiling
Luaran / External - Kepingan Siling Rata / Flat Sheet Ceiling

TINGKAP / WINDOWS

Berbingkai Aluminium / Top Hung
Aluminium Frame Casement / Top Hung

PINTU / DOOR

Depan - Pintu Kayu
Front - Timber Door
Bilik Mandi - Pintu 'PVC'
Baths - PVC Door
Lain-lain - Pintu Papan Lapis
Others - Plywood Flush Door

KEKUNCI / LOCKS

Kunci Berkualiti / Approved Type

KEMASAN LANTAI / FLOORING

Rumah Bandar Mampu Milik 2 Tingkat
Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Air / Tandas - Jubin Seramik
Bedrooms, Living, Dining, Kitchen & Bath / WC - Ceramic Tiles

Rumah Bandar Kos Sederhana Rendah 2 Tingkat /

Rumah Bandar Kos Rendah 2 Tingkat

Dapur & Bilik Air / Tandas - Jubin Seramik
Kitchen & Bath / WC - Ceramic Tiles
Lain-lain - Lepaan Simen
Others - Cement Render

KEMASAN DINDING / WALL TILES

Dapur dan Bilik Air / Tandas - Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Kitchen & Bathrooms / WC - Ceramic Tiles to 1500mm High

PAGAR / FENCING

Rumah Bandar Mampu Milik
Pagar Kawat 'PVC Coated' setinggi 1500mm /
1500mm High PVC Coated Chain Link Fencing

Rumah Bandar Kos Sederhana Rendah & Rumah Bandar Kos Rendah

Pagar Kawat 'PVC Coated' setinggi 1200mm /
1200mm High PVC Coated Chain Link Fencing

KELENGKAPAN SANITARI / SANITARY INSTALLATION

Sinki / Sink
Besen Cuci Tangan / Basin
Mangkuk Tandas Duduk / Sitting Type W/C
Mangkuk Tandas Cangkung / Squatting Type W/C
Pancuran Mandi / Shower
Kolah / Water Through

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL / ELECTRICAL INSTALLATION

Mata Lampu / Light Point
Mata Kuasa / Power Point
Mata Kipas / Fan Point
Mata TV / T.V Point
Mata Telefon / Telephone Point

Rumah Bandar Mampu Milik		Rumah Bandar Kos Sederhana Rendah		Rumah Bandar Kos Rendah	
Tingkat Bawah	Tingkat Atas	Tingkat Bawah	Tingkat Atas	Tingkat Bawah	Tingkat Atas
12	11	12	11	11	10
10	10	10	10	10	10
5	5	5	5	5	5
1	1	-	-	-	-
1	1	1	1	1	1