

## PELAN LOKASI



Ke Bandar Melaka



## PELAN TAPAK

- 22' X 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS A
- 20' X 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT - JENIS B



# 06- 334 5555

PEMAJU: SUARA KIARAMAS SDN. BHD. (942365-V)



**TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD.**



Lot 81 & 88, Jalan IKS M/J 3, Kawasan Perindustrian Malim Jaya,  
75250 Melaka, Malaysia. Fax: 06- 336 0551



[WWW.TEOBROS.COM](http://WWW.TEOBROS.COM)



**f TEOBROS GROUP**

• No. Lesen Pemaju Perumahan : 14198/01-2026/1467(A) • Tempoh Sah : 09/01/2023 sehingga 08/01/2026 • No. Permit Iklan & Jualan :  
• Tempoh Sah :  
• Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya • No. Rujukan : MPHT/JKB050521002 • Tarikh Jangka Siap : Jun 2025 • Pegangan Tanah : Kekal • Tuan Tanah : SUARA KIARAMAS SDN. BHD. • Bebanan Tanah : Tiada • Harga Jualan dan Jumlah Unit : Rumah Teres 2 Tingkat 22'x70' (Jenis A) RM468,000.00 min. - RM668,000.00 maks. Bilangan unit : 194 unit / Baki unit : 77 unit, Rumah Teres 2 Tingkat 20'x70' (Jenis B) RM438,000.00 min. - RM629,000.00 maks. Bilangan unit : 84 unit / Baki unit : 59 unit • Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. Kod B : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Taman  
**TEHEL INDAH**  
@ Saujana Residence



HAK MILIK KEKAL



22' X 70' JENIS A  
20' X 70' JENIS B

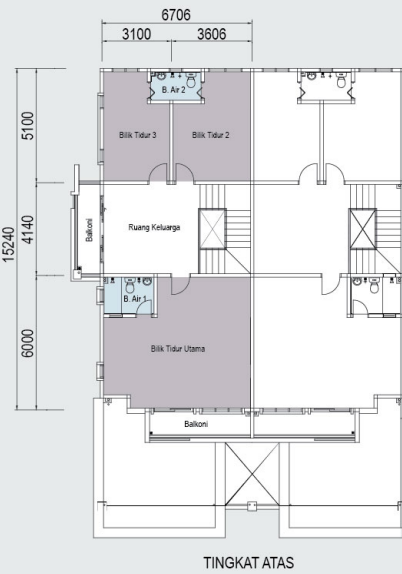
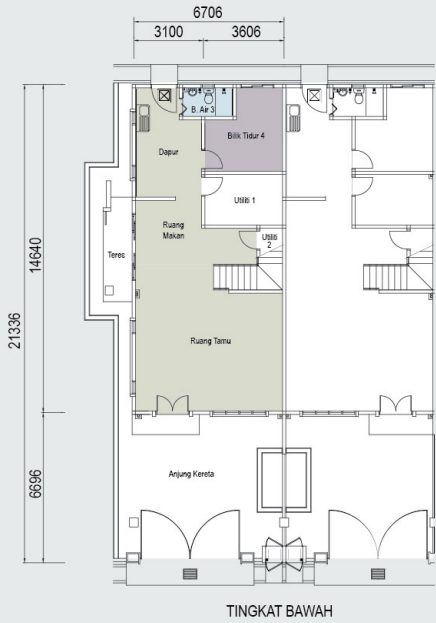
4+1 BILIK TIDUR  
3 BILIK MANDI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

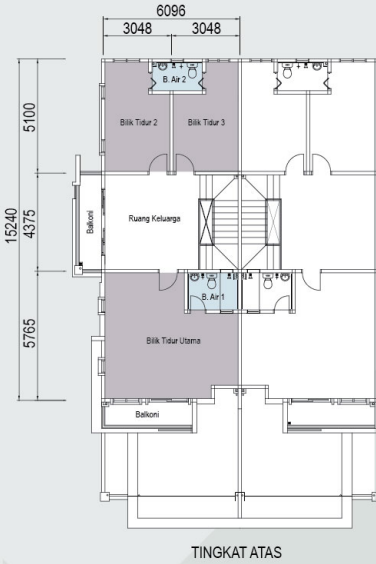
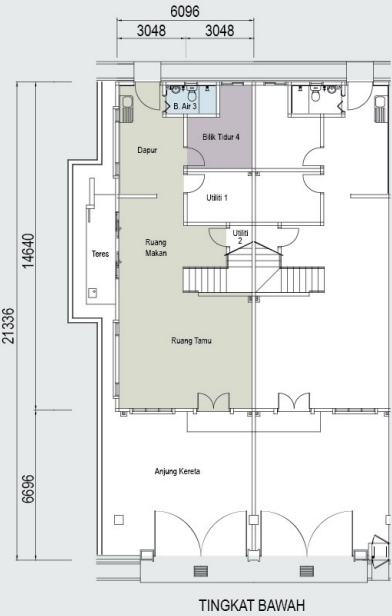
(JENIS A) RM518,000.00 MIN. – RM668,000.00 MAKS. (BILANGAN UNIT : 191 / BAKI UNIT : 79)  
(JENIS B) RM482,000.00 MIN. – RM629,000.00 MAKS. (BILANGAN UNIT : 84 / BAKI UNIT : 59 UNIT)



22' X 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT – JENIS A



20' X 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT – JENIS B



SPESIFIKASI / SPECIFICATION

STRUKTUR / STRUCTURE

Konkrit Tetulang / Reinforced Concrete

DINDING / WALL

Batu-bata / Dinding Konkrit / Brick / Concrete Wall

BUMBUNG / ROOFING

Genting Konkrit / Concrete Roof

STRUKTUR BUMBUNG / ROOF STRUCTURE

Kekuda Logam / Metal Trusses

SILING / CEILING

Dalam / Internal - Siling Plaster / 'Skim Coat' / Plaster Ceiling / Skim Coat  
Luaran / External - Kepingan Siling Rata / Flat Sheet Ceiling

TINGKAP / WINDOWS

Berbingkai Aluminium / 'Top Hung' / Tingkap Berbingkai Tetap  
Aluminium Frame Window / Top Hung / Fixed Glass Panel

PINTU / DOOR

Depan - Pintu Kayu / Front - Timber Door  
Bilik Mandi - Pintu 'PVC' / Baths - PVC Door  
Lain-lain - Pintu Papan Lapis /  
Pintu Berbingkai Aluminium Jenis Gelongsor (Teres/Bakoni)  
Others - Plywood Flush Door /  
Aluminium Sliding Door (Terrace/Balcony)

KEKUNCI / LOCKS

Kunci Berkualiti / Approved Type

KEMASAN LANTAI / FLOORING

Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Utiliti, Teres, Balkoni, Dapur & Bilik Air / Tandas - Jubin Seramik  
Bedrooms, Living, Dining, Utility, Terrace, Balcony, Kitchen & Bath / WC - Ceramic Tiles  
Lain-lain - Lapan Simen  
Others - Cement Render

KEMASAN DINDING / WALL TILES

Dapur dan Bilik Air / Tandas - Jubin Seramik Setinggi 2100mm  
Kitchen & Bathrooms / WC - Ceramic Tiles to 2100mm High

KELENGKAPAN SANITARI / SANITARY INSTALLATION

|                                         | 22' x 70' | 20' x 70' |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| Sinki / Sink                            | 1         | 1         |
| Besen Cuci Tangan / Basin               | 3         | 3         |
| Mangkuk Tandas Duduk / Sitting Type W.C | 3         | 3         |
| Pancuran Mandi / Shower                 | 3         | 3         |

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL / ELECTRICAL INSTALLATION

|                                | 22' x 70' | 20' x 70' |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Mata Lampu / Light Point       | 24        | 21        |
| Mata Kuasa / Power Point       | 17        | 17        |
| Mata Kipas / Fan Point         | 8         | 8         |
| Mata TV / T.V Point            | 1         | 1         |
| Mata Telefon / Telephone Point | 1         | 1         |

PAGAR / FENCING

Depan dan Pagar di Antara Unit di Hadapan - Pagar Dinding Batu-Bata setinggi 1500mm dengan Jaring Aluminium  
Belakang - Pagar Kawat 'PVC Coated' setinggi 1500mm

Front and Fence in Between Units at Front - 1500mm High Brickwall Fencing with Aluminium Mesh  
Behind - 1500mm High PVC Coated Chainlink Fence

