

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Taman Mawar Jaya

2 UNIT BELUM DIJUAL

1.5 TINGKAT

BANGLO

33 unit 50' x 80'



4 BILIK TIDUR



3 BILIK AIR



min **RM538,000**
maks **RM641,980**



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

50' X 80'

1.5 TINGKAT BANGLO SPESIFIKASI

STRUKTUR

RANGKA KONKRIT TELULANG BESI

DINDING

BATU BATA

PERLINDUNGAN ATAP

BUMBUNG GENTING KONKRIT TEMPATAN

RANGKA BUMBUNG

RANGKA BESI

SILING

SILING PLASTER / 'SKIM COAT'

TINGKAP

TINGKAP KESMEN / KACA TETAP /
KACA GELONGSOR BERANGKA
ALUMINIUM

PINTU

PINTU DEPAN - PINTU KAYU
RUANG MAKAN - PINTU KACA GELONGSOR
LAIN-LAIN - PINTU PAPAN LAPIS

SET KUNCI

SET KUNCI BERKUALITI

KEMASAN DINDING

BILIK TANDAS - JUBIN HINGGA 2700MM
DAPUR - JUBIN HINGGA 2700MM
RUANG-RUANG - CAT EMULSI DI RUANG DALAMAN

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU & MAKANAN/
BILIK TIDUR/ DAPUR / TANDAS - JUBIN
TEMPAT KERETA & LAIN LAIN - LAPISAN SIMEN

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP

TANDAS DUDUK - 3 UNIT
BESEN - 3 UNIT
SINKI - 1 UNIT
PANCURAN AIR MANDI - 3 UNIT
PEMEGANG TISU - 3 UNIT
PEMEGANG SABUN - 3 UNIT

PEPASANGAN ELEKTRIK

PETI FLUS - 1 UNIT
MATA LAMPU - 16 UNIT
MATA PLUG - 17 UNIT
MATA KIPAS - 5 UNIT
MATA TV - 1 UNIT
MATA A/C - 4 UNIT

PEMASANGAN PENYALURAN SERTA

PENGKABELAN TELEFON DALAMAN - 1 UNIT

PAGAR

- PAGAR DAWAI

TANAH RUMPUT

- TIADA

PAIP GAS

- TIADA

KEKAL GEMBIRA DEVELOPMENT SDN. BHD.

No.1 JALAN MAWAR JAYA 2/3, TAMAN MAWAR JAYA 2, 28300 TRIANG PAHANG.

Tel : 0116 - 350 8055 / 0111 - 555 5598

• NO. LESEN PEMAJU : 14176/05-2028/0196(R) • TEMPOH SAHLAKU : 18/05/2025 - 17/05/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
• TEMPOH SAHLAKU : • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH BERA • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL.
(7) dlm.MDB/03-003/2022-012 • TARIKH DILULUSKAN : 09 FEBRUARI 2023 • TARIKH JANGKA SIAP : OGOS 2025 • BEBANAN : TIADA • PEGANGAN TANAH
: PAJAKAN SELAMA TEMPOH 99 TAHUN BERAKHIR PADA 18/08/2112 • SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI
MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

17 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT1
8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1
33 UNIT RUMAH BANGLO 1.5 TINGKAT JENIS B1

• HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 337,340.00 - RM 421,610.00
• HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 378,000.00 - RM 396,000.00
• HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 538,000.00 - RM 641,980.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA