

PRIMA
Bukit Katil

Pegangan Kekal | Tanah Adat Melaka



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

www.pr1ma.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)
E-mel: info@pr1ma.my



PRIMAHOMES

PEMAJU: PR1MA CORPORATION MALAYSIA GALERI: TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO 2, JALAN PJU 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR • TEL: 603-74959888 FAKS: 603-78400268 • Nombor Lesen Pemaju: 4169/12-2028/0577(R) • Tempoh Sahlaku: 30/12/2025 - 29/12/2028 • Nombor Permit Iklan & Jualan: xxx/xxx/xxx • Tempoh Sahlaku: xx/xx/xx - xx/xx/xx • Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Pelan Bangunan Diluluskan: MBMB/KB.03011/02/2016(60) • Nama Pemajuan: PR1MA Bukit Katil • Bilangan Unit: 407 • Baki Unit Tidak Terjual: 370 Unit (RM230,000 - RM284,000) • Jenis Rumah: Apartmen • Pegangan Tanah: Kekal, Tanah Adat Melaka • Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



KONSEP

NIKMATI SUASANA KEHIDUPAN SIHAT & HARMONI

PRIMA BUKIT KATIL merupakan pembangunan yang menyediakan landskap hijau untuk komuniti beriadah dan mengamalkan gaya hidup sihat. Ini dapat meningkatkan kesihatan komuniti ke arah kehidupan berkualiti dan menyeluruh.



Residensi ini menyediakan pelbagai kemudahan untuk aktiviti riadah, termasuk taman permainan, gimnasium serta kawasan rekreasi yang sesuai untuk mengeratkan hubungan sesama keluarga dan komuniti.



ALAMI GAYA HIDUP KONDUSIF DAN LESTARI

PRIMA BUKIT KATIL menawarkan kediaman moden dengan reka bentuk yang praktikal serta memenuhi gaya hidup setiap penghuni. Kediaman ini juga menerapkan unsur hijau dan mesra alam bagi mencapai elemen kelestarian dan kesejahteraan komuniti.



APARTMEN | 407 UNIT



GERBANG KEHIDUPAN KOMUNITI MODEN

Nikmati kediaman **PRIMA BUKIT KATIL** yang terletak di lokasi strategik dengan akses yang terancang serta berdekatan dengan hospital, pusat pendidikan dan pusat pelancongan.



PRIMA BUKIT KATIL

Koordinat GPS
2.216511, 102.303453

PRASARANA

				
MELAKA MALL	AEON MELAKA	HOSPITAL BESAR MELAKA	BANDAR AYER KEROH	MELAKA SENTRAL
5.5KM	6KM	8.5KM	9KM	11KM

*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran

KEDIAMAN KONTEMPORARI
MENEPATI CITA RASA MASA KINI

KELUASAN BINAAN
1,000^{kps}

3 BILIK
+ 2 BILIK AIR





SPESIFIKASI

Struktur

Rangka / Dinding Konkrit Bertetulang

Rangka Bumbung

Bumbung Rata Konkrit Bertetulang,
Rangka Logam

Siling

Skim Coat & Siling Papan Plaster

Pintu

Pintu Rintangan Api
Pintu Kayu Rata Berbingkai Logam
Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium

Kemasan Dinding

Dinding Luaran
Dinding Dalam
Dapur
Bilik Air

- Cat Kalis Cuaca
- Cat Emulsi
- Jubin Seramik (Ketinggian 1.5m) pada empat muka dinding
- Jubin Seramik Ketinggian 2.1m

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Legar, Bilik Tidur
Yard & Stor
Dapur, Balkoni & Bilik Mandi
Tebing Penyaman Udara

- Jubin Seramik
- Jubin Seramik Anti Gelincir
- Lepaan Simen

Pemasangan Alat Pembersihan

Pancuran Mandi	2
Basin	2
Tandas Duduk	2
Pili Basin	2
Pili Mandi	2
Pili Air	2
Pemegang Sabun	2
Pemegang Tisu	2
Sinki	1
Pili Sinki	1
Pili Air	1

Pemasangan Elektrik

Punca Mata Lampu	14
Punca Mata Pengahawa Dingin	2
Punca Mata Kipas	5
F.W.S.	1
Punca Mata Soket 13A	12
Punca Mata Loceng	1
Punca Mata Kuasa Pemanas Air	1

Kabel dan Telefon Dalam

Tertutup

Pagar

Tiada Berkaitan

Rumput

Tiada Berkaitan

Paip gas

Tiada Berkaitan

KEDIAMAN SERBA LENGKAP DENGAN PELBAGAI KEMUDAHAN

- | | | |
|--------------------|----------------------|----------|
| ■ Surau | ■ Pejabat Pengurusan | ■ Tadika |
| ■ Dewan Serba Guna | ■ Bilik Mesyuarat | ■ Taska |



Pelan Tapak



PETUNJUK

- | | | |
|----------|--------------------|-------------------|
| 1 Blok A | 3 Dewan Serba Guna | 5 Pondok Pengawal |
| 2 Blok C | 4 Kolam Renang | 6 Kawasan Riadah |

JENIS

A1

3 bilik

2 bilik air

1,000kps



JENIS

A1
(M)

3 bilik

2 bilik air

1,000kps



JENIS
B1

3 bilik

2 bilik air

1,000kps



JENIS
B1
(M)

3 bilik

2 bilik air

1,000kps



JENIS
C1

3 bilik

2 bilik air

1,000kps



JENIS
C1
(M)

3 bilik

2 bilik air

1,000kps

